

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2027

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

VILLE D'HUDSON

71100

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

VILLE D'HUDSON

71100

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC VAUDREUIL-SOULANGES

AR710

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

LEROUX

JOSEPH A.

Évaluateur permanent

Adresse

LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3

Évaluateur privé

- Action exclusive

X

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

769 410 600

Bâtiments

1 450 931 000

Immeubles

2 220 341 600

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

59 661 300

Bâtiments

55 799 200

Immeubles

115 460 500

VALEURS TOTALES

Terrains

829 071 900

Bâtiments

1 506 730 200

Immeubles

2 335 802 100

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

3 134

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

87

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

2 650

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

190

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

- moins d'un an

160

- entre 1 an et 4 ans

546

- entre 4 ans et 8 ans

677

- plus de 8 ans

1 751

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

371

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

Date de dépôt du rôle

A

M

J

2024-09-11

Date de compilation

A

M

J

2026-08-26

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

POURCENTAGE DE TAXATION

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

8 477 066

294 400

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

99,9 %

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

1 976 500

99 %

1 976 500

2 : 3 %

904

7 099 900

97 %

7 099 900

3 : 6 %

905

4 927 000

94 %

4 927 000

4 : 12 %

906

4 817 200

88 %

4 817 200

5 : 22 %

907

3 939 100

78 %

3 939 100

6 : 40 %

908

2 487 500

60 %

2 487 500

7 : 60 %

909

3 734 800

40 %

3 734 800

8 : 85 %

910

2 439 900

15 %

2 439 900

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

61 212 500

889 400

2 112 849 800

700

11 : Cours de triage 100 %

913

12 : CHSLD 20 %

914

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

ASSIETTES D'APPLICATION

917

69 384 743

(TTVD) x

4 570 200

2 136 989 557

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 375	666 268 000	1 399 367 100	2 065 635 100	1	1 423 200	715 100	2 138 300			8 375 388	
10 -- Logements	302	2 351	656 049 300	1 396 773 400	2 052 822 700	1	1 313 900	483 900	1 797 800			7 669 936	
Nombre 1 « condominium »	303	114	15 444 200	50 042 600	65 486 800							62 162	
1 « sauf condominium »	304	2 157	614 156 100	1 278 732 000	1 892 888 100	1	1 313 900	483 900	1 797 800			7 313 640	
2	305	64	20 601 000	41 202 000	61 803 000							256 179	
3	306	6	1 810 600	4 752 000	6 562 600							15 521	
4	307	3	756 100	1 340 700	2 096 800							3 720	
5	308												
6 à 9	309	2	514 300	2 816 300	3 330 600							2 092	
10 à 19	310	2	955 000	5 416 700	6 371 700							5 074	
20 à 29	311	2	967 500	7 693 500	8 661 000							4 199	
30 à 49	312												
50 à 99	313	1	844 500	4 777 600	5 622 100							7 349	
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	11	3 116 100	2 033 700	5 149 800							46 841	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317												
15 -- Habitations en commun	318	1	106 400	224 900	331 300		109 300	231 200	340 500			2 341	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	12	6 996 200	335 100	7 331 300							656 270	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	51	1 340 800	2 628 200	3 969 000	225	14 049 700	6 313 500	20 363 200			1 912 101	
4111 Chemin de fer	326					1	10 366 900		10 366 900			272 604	
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	33	11 160 300	28 640 600	39 800 900							64 937	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	14	5 114 100	17 485 700	22 599 800							28 405	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	15	3 831 300	7 278 600	11 109 900							17 965	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	2 214 900	3 876 300	6 091 200							18 567	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	29	10 380 000	25 536 300	35 916 300							62 141	
5 --- Commerciale « condominium »	334	4	780 300	3 104 300	3 884 600							2 796	
6 --- SERVICES	335	16	3 532 000	5 077 400	8 609 400	18	13 173 200	43 412 500	56 585 700			203 314	
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	386 800	342 600	729 400							1 759	
6 --- Services sauf « condominium »	337	14	3 362 100	4 028 100	7 390 200	18	13 173 200	43 412 500	56 585 700			202 767	
6 --- Services « condominium »	338	2	169 900	1 049 300	1 219 200							547	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	7 869 700	7 132 600	15 002 300	80	24 718 400	5 358 100	30 076 500			2 787 914	
7411-7412 Terrains de golf	340	3	5 066 300	5 430 300	10 496 600			2 446 000	2 446 000			1 870 194	
76 -- Parcs	341	3	169 800		169 800	75	22 205 000	88 700	22 293 700			821 170	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	18	12 218 200	8 012 300	20 230 500							4 237 661	
81 -- Agriculture	343	17	11 921 600	8 012 300	19 933 900							3 838 705	
83 -- Exploitation forestière	344	1	296 600		296 600							398 956	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	275	67 021 600	72 800	67 094 400	34	6 296 800		6 296 800			4 095 813	
91 -- Terrains vagues	347	270	65 919 300		65 919 300	30	5 964 300		5 964 300			3 725 645	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 776	769 410 600	1 450 931 000	2 220 341 600	358	59 661 300	55 799 200	115 460 500			21 677 128	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 776	2 220 341 600	18 339 106	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	2 815 700	2 446 000		654 227
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	14	16 240 600	seulement	seulement	3 578 545
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles) - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17° - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602	3	890 100	1 921	- Parties comprises dans l' « E.A.E. » - Entièrement incluses en zone ag - Partiellement incluses en zone a - Exclues de la zone agricole - Parties à vocation non agricole Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	403	13	7 533 966	8 498 313	1 515 734	3 143 823
					404	1	571 500	529 656		363 854	
					405		371 600				
					406	7	6 247 800				
					407	1	331 300	340 500		2 341	
					408	1	294 400			398 956	
					409						
	606				VALEURS DES LOGEMENTS5						
				IDENTIFICATION		N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE			
				10 – Logements							
				Nombre	1 « condominium »	501	114	65 486 800	574 446		
					1 « sauf condominium »	502	2 157	1 890 463 231	876 432		
					2	503	128	61 228 789	478 350		
					3	504	18	6 562 600	364 589		
					4	505	12	2 096 800	174 733		
					5	506					
					6 à 9	507	14	3 084 432	220 317		
	607	1	1 424 400	3 399	10 à 19	508	34	6 371 700	187 403		
				20 à 29	509	40	8 661 000	216 525			
				30 à 49	510						
				50 à 99	511	88	5 622 100	63 888			
				100 à 199	512						
				200 et plus	513						
				1211 Maisons mobiles	514						
				17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515						
				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516						
				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517						
	608				5 --- COMMERCIALE	518	10	1 515 620	151 562		
				6 --- SERVICES	519	4	373 285	93 321			
				7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520						
				81 – Agriculture	521	15	8 054 160	536 944			
				831 - Production forestière commerciale	522						
				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523						
				TOTAL	524	2 634	2 059 520 517	781 898			
				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8							
				IDENTIFICATION		VALEURS					
		609				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	2 220 341 600		
				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES							
				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802						
				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803						
				- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804						
				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	890 100					
				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806						
				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 424 400					
				- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808						
				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809						
	610				810	12 175 700					
				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	17 602 900					
				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)							
				DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11							
				IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
		636	5	10 376 200	283 915	Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée					
						1101					
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	3 134	2 335 802 100	21 677 128						