



En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE D'HUDSON

RÈGLEMENT N° 784-2025

RÈGLEMENT 784-2025 - DÉCRÉTANT L'IMPOSITION DES TAXES POUR L'EXERCICE FINANCIER 2026

ATTENDU QUE le Conseil a adopté, lors d'une séance extraordinaire tenue le 15 décembre 2025, le budget de la Ville pour l'exercice financier 2026 ;

ATTENDU QUE le conseil doit déterminer les redevances municipales exigibles conformément au budget adopté, ainsi que les modalités de paiement ;

CONSIDÉRANT les dispositions spécifiques de la *Loi sur les cités et villes* et de la *Loi sur la fiscalité municipale* relatives à l'imposition de taxes et de tarifs ;

ATTENDU QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance extraordinaire du Conseil tenue le 15 décembre 2025.

CHAPITRE I DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 EXERCICE FINANCIER

Les taxes et autres impositions décrétées par le présent règlement couvrent l'exercice financier du 1er janvier au 31 décembre 2026.

CHAPITRE II TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE – TAUX VARIÉS

ARTICLE 3 CATÉGORIES D'IMMEUBLES TAUX VARIÉS

Une taxe foncière générale aux taux déterminés dans le présent règlement est imposée et sera préllevée pour l'exercice financier 2026 sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
TOWN OF HUDSON

BY-LAW N° 784-2025

BY-LAW 784-2025 - DECREEEING THE TAXATION FOR THE 2026 FISCAL YEAR

WHEREAS Council has adopted, at a special meeting held on December 15th, 2025, the Town's budget for the 2026 fiscal year;

WHEREAS Council must determine the municipal fees payable in accordance with the budget adopted, as well as the terms of payment;

CONSIDERING the specific provisions of the *Cities and Towns Act* and the *Act respecting municipal taxation* relating to the imposition of taxes and tariffs;

WHEREAS the notice of motion for this by-law was duly given at the regular Council meeting held on December 15th, 2025.

CHAPTER I DECLARATORY PROVISIONS

SECTION 1 PREAMBLE

The preamble is an integral part of this by-law.

SECTION 2 FINANCIAL YEAR

The taxes and other charges imposed by this by-law shall cover the financial year from January 1st to December 31st, 2026.

CHAPTER II GENERAL PROPERTY TAX – VARIED RATES

SECTION 3 CATEGORIES OF IMMOVABLES – VARIED RATES

A general property tax at the rates determined in this by-law is imposed and will be levied for the fiscal year 2026 on all taxable immovables located on the territory of the Town according to



Ville selon leur valeur telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur. Pour cet exercice, le Conseil fixe plusieurs taux de la taxe foncière générale en fonction des catégories auxquelles appartiennent les unités d'évaluation. Pour l'application du présent chapitre, les catégories d'immeubles sont :

1. catégorie de base et résiduelle ;
2. catégorie des immeubles non résidentiels ;
3. catégorie des terrains vagues ;
4. catégorie des exploitations agricoles.

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

Les articles 244.31 à 244.58 de la *Loi sur la fiscalité municipale* s'appliquent aux fins de déterminer la composition de ces catégories et les classes applicables comme s'ils étaient reproduits au long dans le présent règlement.

ARTICLE 4 RÉSIDUEL (TAUX DE BASE)

Le taux de base est fixé à 0.4802 \$ / 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur.

ARTICLE 5 TAUX NON RÉSIDENTIEL

Le taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à 0.5675 \$ / 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables de cette catégorie situés sur le territoire de la Ville.

ARTICLE 6 TAUX POUR TERRAINS VAGUES DESSERVIS

Le taux particulier à la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à 0.6114 \$ / 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain vague au sens de la Loi.

ARTICLE 7 TAUX AGRICOLE ET FORESTIER

Le taux particulier à la catégorie des exploitations agricoles ou forestières est fixé à 0.4802 \$ / 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe qui ne peut excéder le taux de base est imposée et prélevée annuellement sur tout immeuble composé d'immeubles agricoles ou forestiers en totalité ou en partie.

Toutefois, dans le cas d'une unité d'évaluation à usage mixte, le montant de la taxe est calculé en

their value as entered in the assessment roll in force. For this fiscal year, Council sets several general property tax rates based on the categories to which the assessment units belong. For the purposes of this chapter, the categories of immovable are:

1. base and residual category;
2. category of non-residential buildings;
3. category of vacant lots;
4. category of agricultural holdings.

An evaluation unit can belong to several categories.

Sections 244.31 to 244.58 of the *Act respecting municipal taxation* apply for the purpose of determining the composition of these categories and the applicable classes as if they are reproduced throughout in this by-law.

SECTION 4 RESIDUAL (BASE RATE)

The base is set at \$0.4802 / \$100 of the value on the current assessment roll.

SECTION 5 NON-RESIDENTIAL RATE

The specific non-residential rate is set at \$0.5675 / \$100 of the value on the current assessment roll. This tax is imposed and levied annually on all taxable immovables located on the territory of the Town in this category.

SECTION 6 SERVICED VACANT LAND RATE

The rate specific to the serviced vacant lands category is fixed at \$0.6114 / \$100 of the value on the current assessment roll. This tax is imposed and shall be levied annually on all vacant lands within the meaning of the Law.

SECTION 7 AGRICULTURAL AND FORESTRY RATE

The rate specific to the agricultural or forestry category is set at \$0.4802 / \$100 of the value on the current assessment roll. This tax, which cannot exceed the base rate is imposed and levied annually on any immovable consisting of agricultural or forestry buildings in whole or in part.

However, in the case of a mixed-use assessment unit, the amount of the tax is



appliquant la partie de ce taux qui correspond au pourcentage mentionné au rôle d'évaluation.

**CHAPITRE III
COLLECTE DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

**ARTICLE 8
TAXE VISANT LA COMPENSATION**

Aux fins du présent article, un immeuble résidentiel réfère à un immeuble d'habitation, un chalet ou toute autre résidence unifamiliale, multi-logements ou condominiums non utilisés à des fins commerciales.

Aux fins du présent article, un immeuble commercial réfère à tout local d'usage commercial.

Les taxes visant la compensation pour les services de collectes des matières résiduelles pour l'année 2026 sont les suivantes :

	Résidentiel / Residential	Commercial
Déchets / Garbage	80.00 \$	95.00 \$
Écocentre / Ecocenter	76.00 \$	90.00 \$
Matières organiques / Organic Waste	132.00 \$	145.00 \$

La taxe visant la compensation pour les services de déchets est établie selon le nombre de bacs. Les taxes visant la compensation pour les services de recyclage et de matières organiques sont établies par unité de logement ou local commercial.

Sous réserve de ce qui est prévu au présent article, un minimum d'une taxe est imposé par unité de logement ou local commercial.

Pour un immeuble résidentiel de 6 logements ou plus ainsi qu'un immeuble commercial, l'immeuble est exempté de la taxe de compensation pour le service des déchets sur présentation de preuve d'utilisation d'un service d'un entrepreneur privé pour la collecte, le transport et l'élimination des matières. Le cout du service de location ou d'achat de conteneurs ainsi que les frais pour la collecte, le transport et l'élimination des matières sont à la charge du commerçant ou du propriétaire auprès de l'entrepreneur privé.

Le nombre de bacs d'un même type est limité à deux par unité de logement ou local commercial.

Toutes les taxes doivent dans tous les cas être payées par le propriétaire.

calculated by applying the portion of the rate that corresponds to the percentage indicated on the assessment roll.

**CHAPTER III
COLLECTION OF RESIDUAL MATERIAL**

**SECTION 8
COMPENSATION TAX**

For the purposes of this section, residential immovable means a residential dwelling, a cottage and any other single-family residence, multi-unit dwelling or condominium not used for commercial purposes.

For the purposes of this section, commercial immovable means any space used for commercial purposes.

The waste collection services compensation taxes for 2026 are the following:

The garbage services compensation tax is based on the number of bins. The recycling and organics services compensation taxes shall be established on a per unit basis for dwelling units or commercial premises.

Subject the provisions of this section, a minimum of one tax shall be charged per dwelling units or commercial premises.

For residential buildings with 6 or more dwelling units and commercial buildings, the immovable is exempt from the garbage services compensation tax upon presentation of proof of use of a private contractor's service for the collection, transportation and disposal of materials. The cost of the rental service or the purchase of containers as well as the fees for the collection, transportation and disposal of the materials to the private contractor are the responsibility of the business owner or the owner of the immovable.

The number of bins of the same type is limited to two per dwelling units or commercial premises.

All taxes shall in all cases be paid by the owner of the immovable.



CHAPITRE IV

TAXE POUR L'AQUEDUC ET L'ÉGOUT

ARTICLE 9

**DÉFINITION DES CATÉGORIES IMPOSABLES –
L'AQUEDUC ET L'ÉGOUT**

Aux fins du présent chapitre, les catégories d'immeubles sont les suivantes :

9.1 Résidentiel - Urbain

Immeubles résidentiels desservis par le réseau urbain.

9.2 Résidentiel – Whitlock

Immeubles résidentiels desservis par la station d'épuration Whitlock West.

9.3 Résidentiel – Hudson's Valleys

Immeubles desservis par le réseau Hudson's Valleys

9.4 Résidentiel – Raquette

Immeubles desservis par le réseau Raquette.

9.5 Résidentiel – 25 logements et plus

Immeuble résidentiel de 25 logements et plus.

9.6 Commerce 1 - C1

Tout local commercial à l'exception des catégories C-2, C-3, C-4 et C-5.

9.7 Commerce 2 - C2

Salons de coiffure, nettoyeurs, commerces de piscines & spas, traiteurs, fermes et restaurants avec une (1) toilette.

9.8 Commerce 3 – C3

Boulangeries, restaurants avec plus d'une toilette, bars, garderies, garages à usage commercial ou industriel, immeubles de services et établissements d'hébergement.

9.9 Commerce 4 – C4

Clubs de golf de moins de 18 trous, microbrasseries/resto (Égouts).

9.10 Commerce 5 – C5

Clubs de golf 18 trous et plus, yacht-clubs, épicerie, lave-autos et micro-brasseries (eau).

**ARTICLE 10
TAXE AQUEDUC**

La taxe suivante visant la compensation pour les services d'aqueduc est imposée à toutes les unités d'habitation et aux locaux commerciaux dans les zones où les services sont disponibles, que les unités ou les locaux soient raccordés ou non.

CHAPTER IV

TAX FOR AQUEDUCT AND SEWER

SECTION 9

**DEFINITION OF TAXABLE CATEGORIES –
AQUEDUCT AND SEWERS**

For the purposes of this chapter, the taxable categories of immovables are the following:

9.1 Residential - Urban

Residential dwellings served by the Urban network.

9.2 Residential – Whitlock

Residential dwellings served by the Whitlock West treatment plant.

9.3 Residential – Hudson's Valleys

Immovables served by the Hudson's Valleys network.

9.4 Residential – Raquette

Immovables served by the Raquette network.

9.5 Residential – 25 Units or more

Residential building with 25 units or more.

9.6 Commerce 1 – C1

Any commercial premises except for categories C-2, C-3, C-4 and C-5.

9.7 Commerce 2 – C2

Hair salons, dry cleaners, pool & spa businesses, catering services, farms and restaurants with only one (1) restroom.

9.8 Commerce 3 – C3

Bakeries, restaurants with more than one restroom, bars, commercial or industrial use garages, service buildings, daycare centres and accommodation establishments.

9.9 Commerce 4 - 4

Golf clubs of less than 18 holes, microbreweries/resto (Sewer).

9.10 Commerce 5 – C5

Golf clubs of 18 holes and more, yacht clubs, groceries, car washes, microbreweries (water)

**SECTION 10
AQUEDUCT TAX**

The following water services compensation tax is imposed to all residential units and commercial premises in the sectors where the services are available whether the units or premises are connected or not.



	Résidentiel Residential	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5
Urbain / Urban	265.00 \$	285.00 \$	550.00 \$	798.00 \$	3 025.00 \$	3 850.00 \$
25 logements et plus 25 dwellings and more	265.00 \$					
Hudson's Valleys	335.00 \$	S/O	S/O	S/O	S/O	3 675.00 \$
Pointe-à-la-Raquette	440.00 \$	S/O	S/O	S/O	S/O	S/O

Les taxes visant la compensation pour ces services doivent dans tous les cas être payées par le propriétaire et sont établies par logement ou local.

ARTICLE 11
TAXE AUX PISCINES

La taxe pour les piscines résidentielles est fixée à 130.00 \$ et pour les piscines d'usage commerciales à 280.00 \$. Ces tarifs sont imposés et prélevés annuellement pour toutes les piscines situées sur un lot desservi par les réseaux d'aqueduc municipal.

ARTICLE 12
TAXE D'ÉGOUTS

La taxe suivante visant la compensation pour les services d'égout est imposée à toutes les unités d'habitation et aux locaux commerciaux dans les zones là où les services sont disponibles, que les unités ou les locaux soient raccordés ou non.

Résidentiel	Whitlock	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5
440.00 \$	1 680.00 \$	440.00 \$	840.00 \$	1 200.00 \$	2 400.00 \$	4 190.00 \$

Les taxes visant la compensation pour ces services doivent dans tous les cas être payées par le propriétaire et sont établies par logement ou local.

CHAPITRE V
TAXE POUR L'ENTRETIEN DES
INSTALLATIONS SEPTIQUES TERTIAIRES
AVEC DÉSINFECTION PAR RAYONNEMENT
ULTRAVIOLET

ARTICLE 13
FRAIS DE SERVICE

Afin de pourvoir au paiement des frais occasionnés pour le service d'entretien des installations septiques tertiaires avec désinfection par rayonnement ultraviolet (UV), une taxe de compensation pour les services est par les présents imposée et prélevée annuellement.

The service compensation tax shall, in all cases, be paid by the owner and are established by apartment or local.

SECTION 11
TAX FOR POOLS

The tax for residential swimming pools is set at \$130.00 and for those of commercial use at \$280.00 This rate is imposed and levied annually for all pools located on lots connected to the Town's aqueduct networks.

SECTION 12
SEWER TAX

The following sewer services compensation tax is imposed to all residential units and commercial premises in the sectors where the services are available whether the units or premises are connected or not.

CHAPTER V
TAXES FOR THE MAINTENANCE OF
TERtiARY SEPTIC SYSTEMS WITH
DIsINFECTION USING ULTRAVIOLET
RADIATION

SECTION 13
TERtiARYSERVICE FEES

In order to provide for the payment of the costs incurred for the maintenance of tertiary septic systems with disinfection using ultraviolet (UV) radiation, a service compensation tax is hereby imposed and levied annually.



Type de système	TAUX
Bionest SA-3D à 6D	650,00 \$
Bionest SA-6C27D à SA-6C32D	845,00 \$
Premier Tech Ecoflo	665,00 \$
Hydro-Kinétic UV 1260L à 3020L	570,00 \$
Hydro-Kinétic UV 3780L	695,00 \$
Hydro-Kinétic UV 1260L à 3020L avec déphosphatation	645,00 \$
Hydro-Kinétic UV 3780L avec déphosphatation	800,00 \$

À l'exception des installations septiques tertiaires avec désinfection par rayonnement ultraviolet (UV) installées en 2026, deux visites d'entretien sont requises par année. Pour les installations septiques tertiaires avec désinfection UV mises en service en 2026, le nombre de visites d'entretien est déterminé par le mandataire, et la taxation applicable sera calculée au prorata en fonction du nombre réel de visites à être effectuées.

CHAPITRE VI DISPOSITIONS DIVERSES

ARTICLE 14 LOGEMENT BI-GENERATIONNEL

Sur obtention d'un permis de logement bi-génération et présentation des pièces justificatives au service de l'urbanisme, un logement bi-génération n'est pas considéré comme unité de taxation aux fins de l'application des taxes de services d'eau, d'égout et de matières résiduelles.

ARTICLE 15 PAYABLE PAR LE PROPRIÉTAIRE

Les taxes édictées par le présent règlement doivent être payées par le propriétaire ou l'occupant d'un immeuble.

ARTICLE 16 – VERSEMENTS

Les taxes foncières municipales dont le total est inférieur à trois cents dollars (300 \$) doivent être payées en un versement unique. La date limite où peut être fait le versement unique est le 16 mars 2026.

Lorsque dans un compte leur total est supérieur à trois cents dollars (300 \$), elles peuvent être

Type of system	RATE
Bionest SA-3D to 6D	650,00 \$
Bionest SA-6C27D to SA-6C32D	845,00 \$
Premier Tech Ecoflo	665,00 \$
Hydro-Kinetic UV 1260L to 3020L	570,00 \$
Hydro-Kinetic UV 3780L	695.00 \$
Hydro-Kinetic UV 1260L to 3020L with deposphatization	645.00 \$
Hydro-Kinetic UV 3780L with deposphatization	800.00 \$

With the exception of tertiary septic systems with disinfection using ultraviolet (UV) radiation installed in 2026, two maintenance visits per year are required. For tertiary septic systems with UV disinfection that come into service in 2026, the number of maintenance visits will be determined by the Agent, and the applicable tax will be calculated on a pro rata basis based on the actual number of visits to be made.

CHAPTER VI VARIOUS CLAUSES

SECTION 14 BI-GENERATIONAL DWELLING

Upon obtaining a bi-generation dwelling permit and presentation of supporting documents to the Urban Planning Department, a bi-generation unit is not considered taxable for the purposes of applying water, sewer and waste management service taxes.

SECTION 15 PAYABLE BY THE OWNER

Taxes prescribed by this by-law must be paid by the owner or occupant of an immovable.

SECTION 16 – PAYMENTS

Municipal property taxes totalling less than three hundred (\$300) must be paid in a single payment. The latest date on which a single payment may be paid is March 16th, 2026.

Where the total amount of taxes to be paid is greater than three hundred dollars (\$300), taxes may be



payées, au choix du débiteur, en un versement unique ou en trois versements égaux tel qu'indiqué ci-dessous :

- a) La date limite du premier versement est le 16 mars 2026.
- b) La date limite du deuxième versement est le 15 juin 2026.
- c) La date limite du troisième versement est le 14 septembre 2026.

ARTICLE 17 – INTÉRÊTS

Un intérêt, au taux annuel de seize pour cent (16%), soit onze pour cent (11 %) pour des frais d'intérêt et cinq pour cent (5 %) pour des frais de pénalité, est chargé sur les comptes dus pour toute taxe imposée au présent règlement, à compter de l'expiration du délai pendant lequel elle devait être payée. Dans le cas où des trop payés doivent être remboursés par la Ville, aucun intérêt ne sera versé.

ARTICLE 18 – EXIGIBILITÉ

Conformément à l'article 252 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, la Ville décrète en vertu du présent règlement que si le versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échut, les intérêts et pénalités sont alors exigibles.

CHAPITRE VII

TAXES ET COMPENSATIONS APPLICABLES - AUTRES RÈGLEMENTS

ARTICLE 19 RÈGLEMENT 504

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du solde des annuités du règlement N° 504, une taxe sera prélevée annuellement durant le terme de l'emprunt, au(x) propriétaire(s) d'une unité d'évaluation imposable située à l'intérieur du bassin de taxation du Règlement N° 504.

Pour l'exercice financier 2026, le Conseil municipal imposera une taxe spéciale de 59.65 \$ au(x) propriétaire(s) d'une unité d'évaluation imposable.

ARTICLE 20 RÈGLEMENT 505

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du solde des annuités du règlement N° 505, une taxe sera prélevée annuellement durant le terme de

paid, at the option of the taxpayer, in a single payment or in three equal instalments as indicated below:

- a) The latest date of the first instalment is March 16th, 2026.
- b) The latest date of the second instalment is June 15th, 2026.
- c) The latest date of the third instalment is September 14th, 2026.

SECTION 17 – INTEREST

Interest, at an annual rate of sixteen percent (16%), or eleven percent (11%) for interest charges and five percent (5%) for penalty fees, is charged to accounts payable for any tax imposed by the present by-law, as from the expiry of the period during which it was to be paid. Interest will not be paid by the Town on overpayments.

SECTION 18 – DUE

In accordance with section 252 of the *Act respecting municipal taxation*, the Town decrees by virtue of the present by-law that if the payment is not made within the prescribed time, only the amount of the unpaid instalment, interest and penalties become due.

CHAPTER VII

TAXES & ASSESSMENT APPLICABLE TO SPECIFIC BY-LAWS

SECTION 19 BY-LAW 504

To provide for the expenditures created by the interest and reimbursement in capital to reimburse the balance of loan annuities of By-Law N° 504, compensation will be levied annually during the term of the loan, from each property owner of a taxable evaluation unit located within the taxation sector of By-Law N° 504.

For the fiscal year 2026, the Municipal Council will impose a special tax of \$59.65 to each owner of a taxable evaluation unit.

SECTION 20 BY-LAW 505

To provide for the expenditures created by the interest and reimbursement in capital to reimburse the balance of loan annuities of By-Law N° 505, a tax will be levied annually during



l'emprunt, au(x) propriétaire(s) d'une unité d'évaluation imposable située à l'intérieur du bassin de taxation du règlement N° 505.

Pour l'exercice financier 2026, le Conseil municipal imposera une taxe spéciale de 206.21 \$ au(x) propriétaire(s) d'une unité d'évaluation imposable.

ARTICLE 21 RÈGLEMENT 581

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du solde des annuités du règlement N° 581, une taxe sera prélevée annuellement durant le terme de l'emprunt, au(x) propriétaire(s) d'une unité d'évaluation imposable située à l'intérieur du bassin de taxation du règlement N° 581.

Pour l'exercice financier 2026, le conseil municipal imposera une taxe spéciale de 1 194.15 \$ au(x) propriétaire(s) d'une unité d'évaluation imposable.

ARTICLE 22 RÈGLEMENT 756

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du solde des annuités du règlement N° 756-2022, une taxe sera prélevée annuellement durant le terme de l'emprunt, au(x) propriétaire(s) d'une unité d'évaluation imposable visée par le règlement N° 756-2022.

Pour l'exercice financier 2026, le conseil municipal imposera une taxe spéciale de 327.66 \$ au(x) propriétaire(s) d'une unité d'évaluation imposable.

ARTICLE 23 SERVICE DE LA DETTE

Service de la dette à l'ensemble applicable aux règlements ci-dessous :

- Règlement numéro 316
- Règlement numéro 347
- Règlement numéro 378
- Règlement numéro 387
- Règlement numéro 401
- Règlement numéro 403
- Règlements numéros 412-415
- Règlement numéro 429
- Règlement numéro 438
- Règlement numéro 468
- Règlement numéro 483
- Règlement numéro 488

the term of the loan, from each property owner of a taxable evaluation unit located within the taxation area of By-Law N° 505.

For the fiscal year 2026, the Municipal Council will impose a special tax of \$206.21 to each owner of a taxable evaluation unit.

SECTION 21 BY-LAW 581

To provide for the expenditures created by the interest and reimbursement in capital to reimburse the balance of loan annuities of By-Law N° 581, a tax will be levied annually during the term of the loan, from each property owner of a taxable evaluation unit located within the taxation sector of By-Law N° 581.

For the fiscal year 2026, the Municipal Council will impose a special tax of \$1,194.15 to each owner of a taxable evaluation unit.

SECTION 22 BY-LAW 756

To provide for the expenditures created by the interest and reimbursement in capital to reimburse the balance of loan annuities of By-Law N° 756-2022, a tax will be levied annually during the term of the loan, from each property owner of a taxable evaluation unit subject to By-Law N° 756-2022.

For the fiscal year 2026, the municipal council will impose a special tax of \$327.66 to each owner of a taxable evaluation unit.

SECTION 23 DEBT SERVICE

Total Debt Service applicable by the following by-laws:

- By-Law number 316
- By-Law number 347
- By-Law number 378
- By-Law number 387
- By-Law number 401
- By-Law number 403
- By-Law numbers 412-415
- By-Law number 429
- By-Law number 438
- By-Law number 468
- By-Law number 483
- By-Law number 488



Règlement numéro 494	By-Law number 494
Règlement numéro 496	By-Law number 496
Règlement numéro 497	By-Law number 497
Règlement numéro 503	By-Law number 503
Règlement numéro 505	By-Law number 505
Règlement numéro 513	By-Law number 513
Règlement numéro 518	By-Law number 518
Règlement numéro 519	By-Law number 519
Règlement numéro 524	By-Law number 524
Règlement numéro 534	By-Law number 534
Règlement numéro 549	By-Law number 549
Règlement numéro 553	By-Law number 553
Règlement numéro 574	By-Law number 574
Règlement numéro 596	By-Law number 596
Règlement numéro 603	By-Law number 603
Règlement numéro 612	By-Law number 612
Règlement numéro 615	By-Law number 615
Règlement numéro 616	By-Law number 616
Règlement numéro 670	By-Law number 670
Règlement numéro 687	By-Law number 687
Règlement numéro 695	By-Law number 695
Règlement numéro 732	By-Law number 732
Règlement numéro 735	By-Law number 735
Règlement numéro 755	By-Law number 755

Pour rembourser les annuités, capitaux, intérêts et pour remboursement du fonds de roulement, il sera prélevé, sur tous les immeubles imposables visés par lesdits règlements une taxe spéciale à un taux de 0.07976 \$ par cent dollars (100 \$) d'évaluation d'après leur valeur imposable telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur pour l'année 2026.

To repay the annuities, capital, interest and for reimbursement of working capital, a special tax at a rate of \$0.07976 per hundred dollars will be levied on all taxable immovable covered by the said by-laws. (\$100) of assessment based on their assessed value as it appears on the assessment roll in effect for the year 2026.

CHAPITRE VIII DROITS DE MUTATION

ARTICLE 24 ASSUJETTISSEMENT ET AUTRES REGLES SERVANT À DÉTERMINER LE MONTANT DÛ À TITRE DE DROIT DE MUTATION

Les droits de mutation sont établis en vertu des règles énoncées dans la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières*.

La municipalité doit percevoir un droit sur le transfert de tout immeuble situé sur son territoire, calculé en fonction de la base d'imposition établie, selon les taux suivants, débutant le 1^{er} janvier 2026 :

0.5 % sur la tranche de la base d'imposition qui n'excède pas 62 900.00 \$;

CHAPTER VIII TRANSFER DUTIES

SECTION 24 LIABILITY AND OTHER RULES DETERMINING THE AMOUNT OWED AS TRANSFER DUTIES

The transfer duties of immovable are established accordingly to the *Act respecting duties on transfers of movables*.

The municipality must collect duties on the transfer of any immovable situated within its territory, computed in relation to the basis of imposition established, according to the following rates, beginning January 1st 2026:

On that part of the basis of imposition which does not exceed \$62,900.00;



1.0 % sur la tranche de la base d'imposition qui excède 62 900.00 \$ sans excéder 315 000.00 \$;

1.5 % sur la tranche de la base d'imposition qui excède 315 000.00 \$ sans excéder 500 000.00 \$;

3.0 % sur la tranche de la base d'imposition qui excède 500 000.00 \$ »

La proportion médiane et le facteur comparatif du rôle d'évaluation foncière de l'exercice financier 2026 sont les suivants :

Proportion médiane: 94 %

Facteur comparatif: 1.06

ARTICLE 25 DROIT SUPPLÉTIF

La Ville prévoit qu'un supplétif au droit de mutation doit lui être payé dans tous les cas où survient le transfert d'un immeuble situé sur son territoire et où une exonération la prive du paiement du droit de mutation à l'égard de ce transfert. Le montant du droit supplétif est de 200.00 \$.

Toutefois, lorsque la base d'imposition du droit de mutation qui aurait autrement été payable est inférieure à 40 000.00 \$, le montant du droit supplétif est égal à celui du droit de mutation.

CHAPITRE XI DISPOSITIONS ABROGATIVES ET FINALES

ARTICLE 26 FONCTIONNAIRE MUNICIPAL AUTORISÉ

Le trésorier de la Ville est autorisé, dès l'entrée en vigueur du présent règlement, à préparer un rôle général de perception et transmettre aux personnes inscrites à ce rôle, une demande de paiement, conformément à la Loi.

ARTICLE 27 ABROGATION

Toute disposition antérieure inconciliable avec le présent règlement est abrogée.

0.5%

On the part of the basis of imposition which is in excess of \$62,900.00 but does not exceed \$315,000.00;
1.0%

On the part of the basis of imposition which is in excess of \$315,000.00 but does not exceed \$500,000.00;
1.5%

On the part of the basis of imposition which exceeds \$500,000.00;
3.0% »

Median proportion and comparative factor of the property assessment roll for the fiscal year 2026 are the following:

Median proportion: 94 %

Comparative factor: 1.06

SECTION 25 SPECIAL DUTIES

The Town provides that special duties shall be paid to it in lieu of transfer duties in all cases where an immovable situated within its territory is transferred and an exemption deprives the municipality of the payment of transfer duties with respect to the transfer. The amount of the special duties is \$200.00

However, where the basis of imposition of the transfer duties that would otherwise have been payable is less than \$40,000.00, the amount of the special duties is equal to the amount of the transfer duties.

CHAPTER XI REPEALED AND FINAL PROVISIONS

SECTION 26 AUTHORIZED MUNICIPAL OFFICIAL

The Treasurer of the Town is authorized, upon the coming into force of this by-law, to prepare a general collection roll and to transmit to the persons registered for this roll, a request for payment, in accordance with the Law.

SECTION 27 REPEAL

Any provision inconsistent or irreconcilable with the provisions of the current by-law is hereby repealed.



**ARTICLE 28
ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

**SECTION 28
COMING INTO FORCE**

This by-law comes into force according to Law.

Chloe Hutchison
Mairesse / Mayor

Renée Huneault
Greffière Adjointe / Assistant Town Clerk

Avis de motion et dépôt :
Adoption du règlement :
Avis public d'entrée en vigueur :

15 décembre 2025
27 janvier 2026
2 février 2026