



En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE D'HUDSON

RÈGLEMENT N° 526.19.1-2025

**RÈGLEMENT 526.19.1-2025 VISANT À
MODIFIER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE
AFIN DE MODIFIER LES DISPOSITIONS EN
LIEN AVEC LES UNITÉS DE
CLIMATISATION ET THERMOPOMPES
DANS LA ZONE R-31**

CONSIDÉRANT QUE la Ville d'Hudson est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que les articles du Règlement de zonage ne peuvent être modifiés que conformément aux dispositions de cette Loi;

CONSIDÉRANT QUE la Ville juge pertinent d'apporter des modifications à sa règlementation;

ATTENDU QU'un avis de motion du règlement 526.19-2025 a été dûment donné par le conseiller Douglas Smith lors de la séance du 4 août 2025 et qu'un projet de règlement a été adopté à cette même séance;

CONSIDÉRANT QU'une assemblée de consultation publique portant sur ledit projet de règlement a été dûment convoquée et tenue le 14 août 2025;

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement 526.19-2025 est assujetti à l'approbation référendaire et qu'une demande de participation à un registre référendaire a été reçue pour la zone R-31;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de scinder le projet de règlement en deux projets de règlements;

ARTICLE 1

L'article 507 intitulé « Utilisation des cours excédentaires » est modifié à son paragraphe a) par l'ajout du sous-paragraphe 5.1) suivant :

5.1) Dans la zone R-31, les unités de climatisation et les thermopompes aux conditions du présent règlement.

ARTICLE 2

L'article 525 intitulé « Unité de climatisation et thermopompe » est modifié à son premier alinéa par l'ajout du paragraphe d.1) suivant :

d.1) Dans la zone R31 et dans le cas de bâtiments multifamiliaux ou mixtes, la présence

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
TOWN OF HUDSON

BY-LAW N° 526.19.1-2025

**BY-LAW 526.19.1-2025 TO AMEND THE
ZONING BY-LAW IN ORDER TO MODIFY
THE PROVISIONS RELATED TO AIR
CONDITIONING UNITS AND HEAT PUMPS
IN ZONE R-31**

WHEREAS the Town of Hudson is governed by the *Act Respecting Land Use Planning and Development* and that the Zoning By-Law can only be amended in accordance with the provisions of this Act;

WHEREAS the Town deems it appropriate to amend its by-law;

WHEREAS a notice of motion of by-law 526.19-2025 was given by Councillor Douglas Smith at the regular meeting of August 4, 2025 and a draft by-law was adopted at that meeting;

WHEREAS a public consultation meeting on said draft by-law was duly called and held on August 14, 2025;

WHEREAS the draft by-law 526.19-2025 is subject to approval by way of referendum and that a request to participate in a referendum register has been received for zone R-31;

WHEREAS it is necessary to split the draft by-law into two draft by-laws;

SECTION 1

Section 507 entitled “Use of excess yards” is amended in subparagraph a) by adding the following sub-subparagraph 5.1):

5.1) In zone R-31, air conditioning units and heat pumps according to the provisions of this by-law.

SECTION 2

Section 525, entitled “Air conditioning units and heat pumps”, is amended in its first paragraph by adding the following paragraph d.1):

d.1) In zone R-31 and in the case of multi-family or mixed-use buildings, the presence of



*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

d'unités de climatisation ou de thermopompes est permise en cour avant excédentaire aux conditions suivantes :

- i. Un seul appareil est permis par logement;
- ii. L'appareil doit obligatoirement être installé sur un balcon;
- iii. Lorsqu'une unité est pourvue d'un balcon ne donnant pas sur une cour avant, l'appareil doit obligatoirement être installé sur ce balcon;
- iv. L'appareil doit être dissimulé par un cache appareil en aluminium.

air conditioning units or heat pumps is permitted in the excess front yard under the following conditions:

- i. Only one appliance is permitted per dwelling;
- ii. The appliance must be installed on a balcony;
- iii. When a unit has a balcony not overlooking a front yard, the appliance must be installed on this balcony;
- iv. The appliance must be concealed by an aluminum appliance cover.

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SECTION 3

The present by-law shall come into force in accordance with the Law.

Chloe Hutchison
Mairesse / Mayor

Renée Huneault
Greffière Adjointe / Assistant Town Clerk

Avis de motion :	4 août 2025
Adoption du premier projet de règlement :	4 août 2025
Consultation publique :	14 août 2025
Adoption du second projet de règlement :	2 septembre 2025
Avis participation à un registre référendaire	4 septembre 2025
Adoption du règlement :	
Avis public registre :	
Ouverture de registre :	
Dépôt du certificat des résultats :	
Certificat de conformité :	
Avis public de promulgation :	

4 août 2025
4 août 2025
14 août 2025
2 septembre 2025
4 septembre 2025