



Séance extraordinaire tenue le 16 septembre 2025  
Special meeting held on September 16<sup>th</sup>, 2025

*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.  
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE  
EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL  
MUNICIPAL DE LA VILLE D'HUDSON  
TENUE AU CENTRE COMMUNAUTAIRE  
STEPHEN F. SHAAR, 394 MAIN, LE 16  
SEPTEMBRE 2025 À 19H00 À  
LAQUELLE ASSISTAIENT :**

**MINUTES OF THE SPECIAL MEETING  
OF THE TOWN OF HUDSON COUNCIL,  
HELD AT THE STEPHEN F. SHAAR  
COMMUNITY CENTRE, 394 MAIN, ON  
SEPTEMBER 16, 2025, AT 7:00 PM., AT  
WHICH WERE PRESENT:**

La mairesse / *The Mayor*:  
Les conseillers / *Councillors*:

Chloe Hutchison  
Douglas Smith  
*District 1, Como*  
Benoît Blais  
*District 2, Hudson Est / Eastern Hudson*  
Peter Mate  
*District 3, Hudson Centre / Central Hudson*  
Reid Thompson  
*District 4, Fairhaven*  
Daren Legault  
*District 6, Ouest / West End*

Le quorum est atteint / *Quorum was reached*

Également présents / *Also in attendance*:

Vanessa Roach  
*Directrice générale / Director general*  
Mélissa Legault  
*Greffière / Town Clerk*  
Karine McDonald  
*Trésorière / Treasurer*

Absent:

Mark Gray  
*District 5, Heights Est / Eastern Heights*

À moins d'indication à l'effet contraire dans le présent procès-verbal, la mairesse se prévaut toujours de son privilège prévu à l'article 328 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, chapitre C19) en s'abstenant de voter.

Unless otherwise indicated in these minutes, the Mayor always avails herself of her privilege provided for in Section 328 of the Cities and Towns Act (CQLR, Chapter C-19) by abstaining from voting.

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE À  
19h00.**

**1. OPENING OF MEETING AT 7:00 PM.**

 Résolution R2025-09-234

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**2. ADOPTION OF THE AGENDA**

**Il est proposé par Benoît Blais  
Appuyé par Peter Mate**

**It is moved by Benoît Blais  
Seconded by Peter Mate**

QUE l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil du 16 septembre 2025 soit adopté.

THAT the agenda of the special Council meeting of September 16<sup>th</sup>, 2025, be and is hereby adopted.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**

 Résolution R2025-09-235

**3. Adoption - Règlement numéro 782-2025 décrétant une dépense de 9 648 136.00 \$ et un emprunt de 7 648 136.00 \$ pour l'acquisition des lots 3 080 938, 3 080 940, 3 080 941, 3 080 947, 3 080 948, 3 810 765 et 6 359 848 du Cadastre du Québec sur le territoire de la Ville d'Hudson (Sandy Beach)**

**3. Adoption - By-Law No. 782-2025 decreeing an expenditure of \$9,648,136.00 and a loan of \$7,648,136.00 for the acquisition of lots 3 080 938, 3 080 940, 3 080 941, 3 080 947, 3 080 948, 3 810 765, and 6 359 848 of the Quebec Land Registry in the territory of the Town of Hudson (Sandy Beach)**



Séance extraordinaire tenue le 16 septembre 2025  
Special meeting held on September 16<sup>th</sup>, 2025

*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.  
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 11 septembre 2025 ;

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement déposé le 11 septembre 2025 ne comporte aucune modification.

CONSIDÉRANT QUE le règlement a pour but d'autoriser l'acquisition des lots ci-haut mentionnés ainsi que d'autoriser un emprunt de 7 648 136.00 \$ pour financer cette acquisition et à affecter une somme de deux millions de dollars (2 000 000.00 \$) provenant de son surplus non affecté.

L'emprunt est remboursable sur 40 ans et est entièrement supporté par les propriétaires d'immeubles de l'ensemble du territoire de la Ville selon le nombre d'unités. Cet emprunt est sujet à l'approbation des personnes habiles à voter via un registre de signature.

**Il est proposé par Reid Thompson  
Appuyé par Daren Legault**

D'ADOPTER le Règlement numéro 782-2025 décrétant une dépense de 9 648 136.00 \$ et un emprunt de 7 648 136.00 \$ pour l'acquisition des lots 3 080 938, 3 080 940, 3 080 941, 3 080 947, 3 080 948, 3 810 765 et 6 359 848 du Cadastre du Québec sur le territoire de la Ville d'Hudson (Sandy Beach)

QUE la greffière annonce par avis public la tenue du registre de signatures, le 24 septembre 2025 permettant aux personnes habiles à voter de se prononcer quant à l'approbation de cette dépense.

QUE copie des documents requis soit transmis au ministère des Affaires Municipales et de l'Habitation pour fins d'approbation.

**VOTES POUR:**  
Douglas Smith  
Benoît Blais  
Peter Mate  
Reid Thompson  
Daren Legault

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### **4. PÉRIODE DE QUESTIONS**

*\* La période de questions portera exclusivement sur les sujets énumérés à l'ordre du jour.*

 Résolution R2025-09-236

#### **5. LEVÉE DE LA SÉANCE**

**Il est proposé par Reid Thompson  
Appuyé par Daren Legault**

WHEREAS a notice of motion of the present by-law was given at the special meeting of the Town Council held September 11, 2025;

WHEREAS the draft by-law tabled on September 11, 2025, does not contains any modification.

WHEREAS the purpose of this by-law is to authorize the acquisition of the aforementioned lots and to authorize a loan of \$7,648,136.00 to finance this acquisition and to allocate a sum of two million dollars (\$2,000,000.00) from its unallocated surplus.

The loan is repayable over 40 years and is entirely supported by property owners throughout the Town's territory based on the number of units. This loan is subject to the approval of qualified voters via a signature register.

**It is moved by Reid Thompson  
Seconded by Daren Legault**

TO ADOPT By-Law No. 782-2025 decreeing an expenditure of \$9,648,136.00 and a loan of \$7,648,136.00 for the acquisition of lots 3 080 938, 3 080 940, 3 080 941, 3 080 947, 3 080 948, 3 810 765, and 6 359 848 of the Quebec Land Registry in the territory of the Town of Hudson (Sandy Beach)

THAT the Town Clerk give public notice of the register of signatures on September 24, 2025, allowing qualified voters to express their opinion concerning the approval of this expenditure.

THAT copies of the required documents be forwarded to the « *Ministère des Affaires Municipales* » et de l'Habitation for approval.

**VOTES IN FAVOR:**  
Douglas Smith  
Benoît Blais  
Peter Mate  
Reid Thompson  
Daren Legault

**CARRIED UNANIMOUSLY**

#### **4. QUESTION PERIOD**

*\* The question period must deal exclusively with the items on this agenda.*

#### **5. ADJOURNMENT OF MEETING**

**It is moved by Reid Thompson  
Seconded by Daren Legault**



Séance extraordinaire tenue le 16 septembre 2025  
Special meeting held on September 16<sup>th</sup>, 2025

*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.  
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

QUE la séance soit levée à 19h19.

THAT the meeting be adjourned at 7:19 p.m.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**

---

**Chloe Hutchison  
Mairesse / Mayor**

---

**Mélissa Legault  
Greffière / Town Clerk**