

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS :		FAITS SAILLANTS 2		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
EXERCICE FINANCIER	2026			Terrains	776 541 700	Terrains	54 725 400	Terrains	831 267 100
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE D'HUDSON			Bâtiments	1 450 247 600	Bâtiments	55 315 300	Bâtiments	1 505 562 900
ARRONDISSEMENT				Immeubles	2 226 789 300	Immeubles	110 040 700	Immeubles	2 336 830 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE D'HUDSON								
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC VAUDREUIL-SOULANGES								
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)						
SIGNATAIRE	LEROUX	JOSEPH A.	Évaluateur permanent						
Adresse	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3		Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée	X					
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNIAL						
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9											
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE
NOMBRE DE SECTEURS											
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 811 266	294 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901										99,9 %
1B : 0,5 %	902										99,5 %
1C : 1 %	903	1 976 500									99 %
2 : 3 %	904	7 082 300									97 %
3 : 6 %	905	4 927 000									94 %
4 : 12 %	906	4 817 200									88 %
5 : 22 %	907	3 939 100									78 %
6 : 40 %	908	3 377 100									60 %
7 : 60 %	909	2 845 200									40 %
8 : 85 %	910	2 439 900									15 %
9 : 100 %	911										
10 : 100 %	912	61 864 900	889 400							2 118 165 600	700
11 : Cours de triage 100 %	913										
12 : CHSLD 20 %	914										
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTV	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x			
ASSIETTES D'APPLICATION	917	69 858 695						(TTVD) x	4 733 100		2 142 466 205

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 374	666 991 900	1 398 152 500	2 065 144 400		109 300	231 200	340 500		8 359 566
10 -- Logements	302	2 351	658 499 700	1 395 510 500	2 054 010 200						7 665 013
Nombre 1 « condominium »	303	114	15 444 200	50 042 600	65 486 800						62 162
1 « sauf condominium »	304	2 157	616 425 600	1 277 806 000	1 894 231 600						7 308 218
2	305	64	20 781 900	40 865 100	61 647 000						256 678
3	306	6	1 810 600	4 752 000	6 562 600						15 521
4	307	3	756 100	1 340 700	2 096 800						3 720
5	308										
6 à 9	309	2	514 300	2 816 300	3 330 600						2 092
10 à 19	310	2	955 000	5 416 700	6 371 700						5 074
20 à 29	311	2	967 500	7 693 500	8 661 000						4 199
30 à 49	312										
50 à 99	313	1	844 500	4 777 600	5 622 100						7 349
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	11	3 116 100	2 111 200	5 227 300						46 841
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317										
15 -- Habitations en commun	318	1	106 400	224 900	331 300		109 300	231 200	340 500		2 341
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	11	5 269 700	305 900	5 575 600						645 371
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	54	1 341 100	2 628 200	3 969 300	222	14 049 400	6 313 500	20 362 900		1 912 101
4111 Chemin de fer	326					1	10 366 900		10 366 900		272 604
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	32	11 058 400	28 706 700	39 765 100						64 728
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	14	5 114 100	17 765 400	22 879 500						28 405
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	14	3 729 400	7 065 000	10 794 400						17 756
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	2 214 900	3 876 300	6 091 200						18 567
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	28	10 278 100	25 602 400	35 880 500						61 932
5 --- Commerciale « condominium »	334	4	780 300	3 104 300	3 884 600						2 796
6 --- SERVICES	335	17	3 590 200	5 391 900	8 982 100	18	13 173 200	43 412 500	56 585 700		203 734
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	366 800	342 600	729 400						1 759
6 --- Services sauf « condominium »	337	15	3 420 300	4 342 600	7 762 900	18	13 173 200	43 412 500	56 585 700		203 187
6 --- Services « condominium »	338	2	169 900	1 049 300	1 219 200						547
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	8 228 200	7 346 200	15 574 400	79	24 461 800	5 358 100	29 819 900		2 788 123
7411-7412 Terrains de golf	340	3	5 066 300	5 430 300	10 496 600						1 870 194
76 -- Parcs	341	4	426 400		426 400	74	21 948 400	88 700	22 037 100		821 170
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	18	12 218 200	8 012 300	20 230 500						4 237 661
81 -- Agriculture	343	16	11 758 300	8 012 300	19 770 600						3 660 543
83 -- Exploitation forestière	344	2	459 900		459 900						577 118
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	280	73 113 700	9 800	73 123 500	30	2 931 700		2 931 700		4 111 215
91 -- Terrains vagues	347	276	72 406 400		72 406 400	26	2 599 200		2 599 200		3 742 895
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 785	776 541 700	1 450 247 600	2 226 789 300	349	54 725 400	55 315 300	110 040 700		21 677 128

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 785	2 226 789 300	18 504 564	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, 401 Unité d'évaluation comprenant des 402 exploitations agricoles enregistrées 403 - Parties comprises dans l' « E.A.E. » 404 - Entièrement incluses en zone 405 - Partiellement incluses en zone 406 - Exclues de la zone agricole 407 - Parties à vocation non agricole 408 Presbytères d'églises constituées 409 (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231 Unité d'évaluation comprenant 408 superficie à vocation forestière enregistrée 409 Autres régimes fiscaux particuliers 409	1	2 815 700	2 446 000	654 227
IMMEUBLES NON IMPOSABLES							à des fins scolaires 409 seulement	à des fins municipales 409 seulement	3 662 120
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)									3 222 398
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci									363 854
- par. 1.1	602	3	890 100	1 921					
- État « Gouv. Québec »									
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603								
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	4	20 400	85 035					
- SQI	605								
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)									
- Place des Arts, ENPO et ITAQ	606								
- par. 2.1 ^{er}									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607								
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	608	1	1 424 400	3 399					
- par. 14 ^{er} a, 14 ^{er} b ou 14 ^{er} c	609								
- par. 17 ^{er}									
- Cégeps et universités	610								
- par. 13 ^{er} ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	611								
- par. 15 ^{er}	612								
- par. 16 ^{er}	613								
- par. 17 ^{er}									
- Écoles primaires et secondaires	614	3	29 778 600	74 714					
- par. 13 ^{er} ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	615								
- par. 15 ^{er}									
- par. 16 ^{er}	616								
- par. 17 ^{er}	617								
- Autres immeubles	618								
- par. 2 ^{er}									
- par. 3 ^{er}	619	323	47 807 100	2 619 410					
- par. 4 ^{er}	620								
- par. 5 ^{er}	621								
- par. 6 ^{er} a	622								
- par. 6 ^{er} b	623								
- par. 7 ^{er}	624								
- par. 8 ^{er}	625	4	7 781 100	39 172					
- par. 9 ^{er}	626	2	1 267 900	37 709					
- par. 10	627	4	7 908 400	27 289					
- par. 11 ^{er}	628								
- par. 12 ^{er} - Terrains	629								
- par. 12 ^{er} - Bâtiments	630								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		2 446 000						
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		340 500						
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636	5	10 376 200	283 915					
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 134	2 336 830 000	21 677 128					