

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2026

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

VILLE D'HUDSON

71100

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

VILLE D'HUDSON

71100

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC VAUDREUIL-SOULANGES

AR710

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

LEROUX

JOSEPH A.

Évaluateur permanent

Adresse

LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3

Évaluateur privé

- Action exclusive

X

- Action partagée

MANDATAIRE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

776 541 700

Bâtiments

1 450 247 600

Immeubles

2 226 789 300

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

54 725 400

Bâtiments

55 315 300

Immeubles

110 040 700

VALEURS TOTALES

Terrains

831 267 100

Bâtiments

1 505 562 900

Immeubles

2 336 830 000

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

3 134

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

2 649

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

87

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

189

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

A M J

- moins d'un an

192

1 008

2024-09-11

- entre 1 an et 4 ans

524

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

- entre 4 ans et 8 ans

2 418

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

A M J

2025-08-26

- plus de 8 ans

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

POURCENTAGE DE TAXATION

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

8 811 266

294 400

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

99,9 %

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

1 976 500

99 %

1 976 500

2 : 3 %

904

7 082 300

97 %

7 082 300

3 : 6 %

905

4 927 000

94 %

4 927 000

4 : 12 %

906

4 817 200

88 %

4 817 200

5 : 22 %

907

3 939 100

78 %

3 939 100

6 : 40 %

908

3 377 100

60 %

3 377 100

7 : 60 %

909

2 845 200

40 %

2 845 200

8 : 85 %

910

2 439 900

15 %

2 439 900

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

61 864 900

889 400

TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS

2 118 165 600

700

11 : Cours de triage 100 %

913

VALEURS À 100 %

12 : CHSLD 20 %

914

IMPOSABLES

COMPENSABLES

80 %

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

60 %

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

ASSIETTES D'APPLICATION

917

69 858 695

(TTVD) x

4 733 100

2 142 466 205

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		2 374	666 991 900	1 398 152 500	2 065 144 400		109 300	231 200	340 500			8 359 566	
10 -- Logements	302		2 351	658 499 700	1 395 510 500	2 054 010 200							7 665 013	
Nombre 1 « condominium »	303		114	15 444 200	50 042 600	65 486 800							62 162	
1 « sauf condominium »	304		2 157	616 425 600	1 277 806 000	1 894 231 600							7 308 218	
2	305		64	20 781 900	40 865 100	61 647 000							256 678	
3	306		6	1 810 600	4 752 000	6 562 600							15 521	
4	307		3	756 100	1 340 700	2 096 800							3 720	
5	308													
6 à 9	309		2	514 300	2 816 300	3 330 600							2 092	
10 à 19	310		2	955 000	5 416 700	6 371 700							5 074	
20 à 29	311		2	967 500	7 693 500	8 661 000							4 199	
30 à 49	312													
50 à 99	313		1	844 500	4 777 600	5 622 100							7 349	
100 à 199	314													
200 et plus	315													
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		11	3 116 100	2 111 200	5 227 300							46 841	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317													
15 -- Habitations en commun	318		1	106 400	224 900	331 300		109 300	231 200	340 500			2 341	
16 -- Hôtels résidentiels	319													
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320													
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		11	5 269 700	305 900	5 575 600							645 371	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322													
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323													
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324													
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		54	1 341 100	2 628 200	3 969 300	222	14 049 400	6 313 500	20 362 900			1 912 101	
4111 Chemin de fer	326						1	10 366 900		10 366 900			272 604	
46 -- Terrains et garages de stationnement	327													
5 --- COMMERCIALE	328		32	11 058 400	28 706 700	39 765 100							64 728	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		14	5 114 100	17 765 400	22 879 500							28 405	
51 -- Ventes en gros	330													
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		14	3 729 400	7 065 000	10 794 400							17 756	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		4	2 214 900	3 876 300	6 091 200							18 567	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		28	10 278 100	25 602 400	35 880 500							61 932	
5 --- Commerciale « condominium »	334		4	780 300	3 104 300	3 884 600							2 796	
6 --- SERVICES	335		17	3 590 200	5 391 900	8 982 100	18	13 173 200	43 412 500	56 585 700			203 734	
60 -- Immeubles à bureaux	336		1	386 800	342 600	729 400							1 759	
6 --- Services sauf « condominium »	337		15	3 420 300	4 342 600	7 762 900	18	13 173 200	43 412 500	56 585 700			203 187	
6 --- Services « condominium »	338		2	169 900	1 049 300	1 219 200							547	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		10	8 228 200	7 346 200	15 574 400	79	24 461 800	5 358 100	29 819 900			2 788 123	
7411-7412 Terrains de golf	340		3	5 066 300	5 430 300	10 496 600			2 446 000	2 446 000			1 870 194	
76 -- Parcs	341		4	426 400		426 400	74	21 948 400	88 700	22 037 100			821 170	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		18	12 218 200	8 012 300	20 230 500							4 237 661	
81 -- Agriculture	343		16	11 758 300	8 012 300	19 770 600							3 660 543	
83 -- Exploitation forestière	344		2	459 900		459 900							577 118	
85 -- Exploitation minière	345													
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		280	73 113 700	9 800	73 123 500	30	2 931 700		2 931 700			4 111 215	
91 -- Terrains vagues	347		276	72 406 400		72 406 400	26	2 599 200		2 599 200			3 742 895	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348													
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		2 785	776 541 700	1 450 247 600	2 226 789 300	349	54 725 400	55 315 300	110 040 700			21 677 128	

