



Réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 25 mars 2025  
Town planning advisory committee meeting held on March 25, 2025

*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.  
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME TENUE EN MODE  
HYBRIDE, SOIT EN PRÉSENTIEL À LA SALLE DE  
CONFÉRENCE DE LA MAISON HALCRO SITUÉE  
AU 539 MAIN ET PAR VIDÉOCONFÉRENCE LE 25  
MARS 2025 À 18H30 À LAQUELLE  
ASSISTAIENT :**

**MINUTES OF THE TOWN PLANNING  
ADVISORY COMMITTEE MEETING HELD IN  
HYBRID MODE, I.E. FACE-TO-FACE AT THE  
HALCRO HOUSE CONFERENCE ROOM  
LOCATED AT 539 MAIN AND BY VIDEO  
CONFERENCE ON MARCH 25, 2025 AT 6:30  
P.M., AT WHICH WERE PRESENT:**

Les membres/Members: Peter Mate, membre élu et président / *elected member and chairperson*  
Reid Thompson, membre élu / *elected member*  
Elizabeth Corker  
Julien Gagnier  
Victoria Henderson  
Youri Rodrigue

Le quorum est atteint / *Quorum was reached*

Également présents/Also present: Mélissa Francis, Chef de division à l'urbanisme / *Urban planning division head*

Absent : Chloe Hutchison, maire et membre remplaçante / *mayor and substitute member*  
Arthur Boidin  
David Murray  
Matthew Stenberg

À moins d'indication à l'effet contraire dans le présent procès-verbal, le président s'abstient toujours de voter.

Unless otherwise indicated in these minutes, the chair always abstains from voting.

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

M. Mate déclare la séance ouverte à 18h32.

**1. OPENING OF THE MEETING**

Mr. Mate calls the meeting to order at 6:32 p.m.

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

L'ordre du jour de la réunion du comité consultatif d'urbanisme a été soumis à tous les membres.

**2. ADOPTION OF THE AGENDA**

The agenda of the town planning advisory committee meeting was submitted to all members.

Il est proposé et résolu à l'unanimité (5-0) que l'ordre du jour soit adopté tel que soumis.

It is moved and resolved to approve unanimously (5-0) the agenda as submitted.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**3. DÉCLARATION DES CONFLITS  
D'INTÉRÊTS**

Aucun membre ne déclare de conflit d'intérêts en lien avec les dossiers inclus à l'ordre du jour.

**3. DECLARATION OF CONFLICTS OF  
INTEREST**

No member declares conflicts of interest in relation to the items on the agenda.

**4. 461 LAKEVIEW – PIIA TRAVAUX DE  
RÉNOVATIONS MAJEURES**

Mme Francis présente la demande et fait la lecture des critères d'évaluation applicable à la demande. Les membres du comité délibèrent et parviennent à la recommandation suivante :

**4. 461 LAKEVIEW – SPAIP MAJOR  
RENOVATION WORKS**

Ms. Francis presents the request and the evaluation criteria applicable to the request. The committee members deliberate and come to the following recommendation:



Réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 25 mars 2025  
Town planning advisory committee meeting held on March 25, 2025

*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.  
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis a été reçue pour des travaux de rénovations majeures sur le lot 1 832 524 du cadastre du Québec (461 Lakeview);

CONSIDÉRANT que le règlement no. 571 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) indique des objectifs et critères à respecter pour une demande de ce type;

CONSIDÉRANT QUE le comité a considéré les objectifs et critères de ce règlement applicables à la demande;

PAR CONSÉQUENT il est proposé et résolu à l'unanimité (5-0) que le Comité consultatif d'urbanisme recommande au Conseil municipal d'approuver le PIIA relatif à la demande de permis sur le lot 1 832 524 (461 Lakeview), aux conditions suivantes :

- QUE les éléments décoratifs en bois soient préservés ou reproduits;

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**5. VARIA**

Aucun point n'a été apporté en varia.

**6. LEVÉE DE LA SÉANCE**

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 18h51.

La prochaine rencontre ordinaire du comité aura lieu le 8 avril 2025 à 18h30.

WHEREAS a permit request was received for major renovation works on lot 1 832 524 of the cadastre of Quebec (461 Lakeview);

WHEREAS that by-law no. 571 concerning site planning and architectural integration programs (SPAIP) indicates objectives and criteria to fulfill for this type of permit application;

WHEREAS the committee has considered the objectives and criteria of this by-law applicable for this request;

THEREFORE it is moved and resolved unanimously (5-0) that the Town Planning Advisory Committee recommends to Town Council the approval of the SPAIP of the permit request on lot 1 832 524 (461 Lakeview), at the following condition:

- THAT decorative wood elements be preserved or reproduced;

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**5. VARIA**

No point was brought up in varia.

**6. ADJOURNMENT OF THE MEETING**

Having discussed all subjects at the agenda, the meeting is adjourned at 6:51 p.m.

The next regular meeting will be on April 8, 2025 at 6:30 p.m.

---

Peter Mate  
President / Chairperson

---

Mélissa Francis  
Secrétaire / Secretary