



*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME TENUE EN MODE
HYBRIDE, SOIT EN PRÉSENTIEL À LA SALLE DE
CONFÉRENCE DE LA MAISON HALCRO SITUÉE
AU 539 MAIN ET PAR VIDÉOCONFÉRENCE LE 25
MARS 2025 À 18H30 À LAQUELLE
ASSISTAIENT :**

**MINUTES OF THE TOWN PLANNING
ADVISORY COMMITTEE MEETING HELD IN
HYBRID MODE, I.E. FACE-TO-FACE AT THE
HALCRO HOUSE CONFERENCE ROOM
LOCATED AT 539 MAIN AND BY VIDEO
CONFERENCE ON MARCH 25, 2025 AT 6:30
P.M., AT WHICH WERE PRESENT:**

Les membres/*Members*: Peter Mate, membre élu et président / *elected member and chairperson*
Reid Thompson, membre élu / *elected member*
Elizabeth Corker
Julien Gagnier
Victoria Henderson
Youri Rodrigue

Le quorum est atteint / *Quorum was reached*

Également présents/*Also present*: Mélissa Francis, Chef de division à l'urbanisme
/ *Urban planning division head*

Absent : Chloe Hutchison, mairesse et membre
remplaçante / *mayor and substitute member*
Arthur Boidin
David Murray
Matthew Stenberg

À moins d'indication à l'effet contraire dans le présent
procès-verbal, le président s'abstient toujours de
voter.

Unless otherwise indicated in these minutes, the
chair always abstains from voting.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

M. Mate déclare la séance ouverte à 18h32.

1. OPENING OF THE MEETING

Mr. Mate calls the meeting to order at 6:32 p.m.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour de la réunion du comité consultatif
d'urbanisme a été soumis à tous les membres.

2. ADOPTION OF THE AGENDA

The agenda of the town planning advisory
committee meeting was submitted to all
members.

Il est proposé et résolu à l'unanimité (5-0) que l'ordre
du jour soit adopté tel que soumis.

It is moved and resolved to approve unanimously
(5-0) the agenda as submitted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

**3. DÉCLARATION DES CONFLITS
D'INTÉRÊTS**

**3. DECLARATION OF CONFLICTS OF
INTEREST**

Aucun membre ne déclare de conflit d'intérêts en lien
avec les dossiers inclus à l'ordre du jour.

No member declares conflicts of interest in
relation to the items on the agenda.

**4. 461 LAKEVIEW – PIIA TRAVAUX DE
RÉNOVATIONS MAJEURES**

**4. 461 LAKEVIEW – SPAIP MAJOR
RENOVATION WORKS**

Mme Francis présente la demande et fait la lecture
des critères d'évaluation applicable à la demande.
Les membres du comité délibèrent et parviennent à
la recommandation suivante :

Ms. Francis presents the request and the
evaluation criteria applicable to the request. The
committee members deliberate and come to the
following recommendation:



Réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 25 mars 2025
Town planning advisory committee meeting held on March 25, 2025

*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis a été reçue pour des travaux de rénovations majeures sur le lot 1 832 524 du cadastre du Québec (461 Lakeview);

CONSIDÉRANT que le règlement no. 571 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) indique des objectifs et critères à respecter pour une demande de ce type;

CONSIDÉRANT QUE le comité a considéré les objectifs et critères de ce règlement applicables à la demande;

PAR CONSÉQUENT il est proposé et résolu à l'unanimité (5-0) que le Comité consultatif d'urbanisme recommande au Conseil municipal d'approuver le PIIA relatif à la demande de permis sur le lot 1 832 524 (461 Lakeview), aux conditions suivantes :

- QUE les éléments décoratifs en bois soient préservés ou reproduits;

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. VARIA

Aucun point n'a été apporté en varia.

6. LEVÉE DE LA SÉANCE

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 18h51.

La prochaine rencontre ordinaire du comité aura lieu le 8 avril 2025 à 18h30.

WHEREAS a permit request was received for major renovation works on lot 1 832 524 of the cadastre of Quebec (461 Lakeview);

WHEREAS that by-law no. 571 concerning site planning and architectural integration programs (SPAIP) indicates objectives and criteria to fulfill for this type of permit application;

WHEREAS the committee has considered the objectives and criteria of this by-law applicable for this request;

THEREFORE it is moved and resolved unanimously (5-0) that the Town Planning Advisory Committee recommends to Town Council the approval of the SPAIP of the permit request on lot 1 832 524 (461 Lakeview), at the following condition:

- THAT decorative wood elements be preserved or reproduced;

CARRIED UNANIMOUSLY

5. VARIA

No point was brought up in varia.

6. ADJOURNMENT OF THE MEETING

Having discussed all subjects at the agenda, the meeting is adjourned at 6:51 p.m.

The next regular meeting will be on April 8, 2025 at 6:30 p.m.

Peter Mate
President / Chairperson

Mélissa Francis
Secrétaire / Secretary