



LAKEVIEW 2025

ORDRE DU JOUR

- Portée du projet et obligations légales
- Configurations
- Mesures de protection des arbres
- Restauration de l'espace vert
- Questions

AGENDA

- Project scope and legal obligations
- Configurations
- Tree protection measures
- Green space restoration
- Questions

LA RUE LAKEVIEW

Une voie essentielle à renouveler

- Revêtement asphalté en fin de vie utile.
- Rue collectrice importante pour les rues du centre du village.
- Fréquentée par les piétons et les véhicules non motorisés.

LAKEVIEW STREET

A vital roadway in need of renewal

- The paved surface has reached the end of its useful life.
- A key collector road for central village streets
- Used by pedestrians and non-motorized vehicles.



Changement important aux règlements provinciaux

- REAFIE - Lancé en 2020 et pleinement fonctionnel depuis le 31 décembre 2021.
- Drainage soumis à la réglementation provincial.

Important change to provincial regulations

- REAFIE - Introduced in 2020, and fully in effect as of Dec 31, 2021.
- Surface drainage now under provincial regulations.





ÉTUDE GÉOTÉCHNIQUE

- Requête pour la conception du projet.
- Réalisée en décembre 2021.

GEOTECHNICAL STUDY

- Required for the project design.
- Completed in December 2021.



CONSTATATIONS

- La fondation existante ne peut plus soutenir une structure routière.
- L'eau de surface a compromis l'intégrité de la fondation actuelle.

FINDINGS

- Existing foundation not suitable to support a road structure.
- Surface water has compromised the integrity of the current foundation.

OBLIGATIONS LÉGALES

pour la gestion des eaux de surface.

- Tous les plans sont soumis à l'approbation du ministère de l'Environnement.
- Un certificate d'autorisation (CA) est requis.

LEGAL OBLIGATIONS

for the management of surface water.

- All plans are subject to approval by the Ministry of the Environment.
- Certificate of Authorization (CA) is required.





OBLIGATIONS

Limiter l'érosion dans les milieux humides et les cours d'eau.

- Ralentir l'écoulement des eaux pluviales à l'aide de bassins de rétention et de collecteurs.

REQUIREMENTS

Limit erosion in wetlands and watercourses.

- Slowing the flow of surface water using retention basins and collectors.

OBLIGATIONS

Éliminer 80 % des sédiments des eaux pluviales avant qu'elles n'atteignent les milieux humides.

- Atteint grâce à l'utilisation de collecteurs d'eaux de surface.

REQUIREMENTS

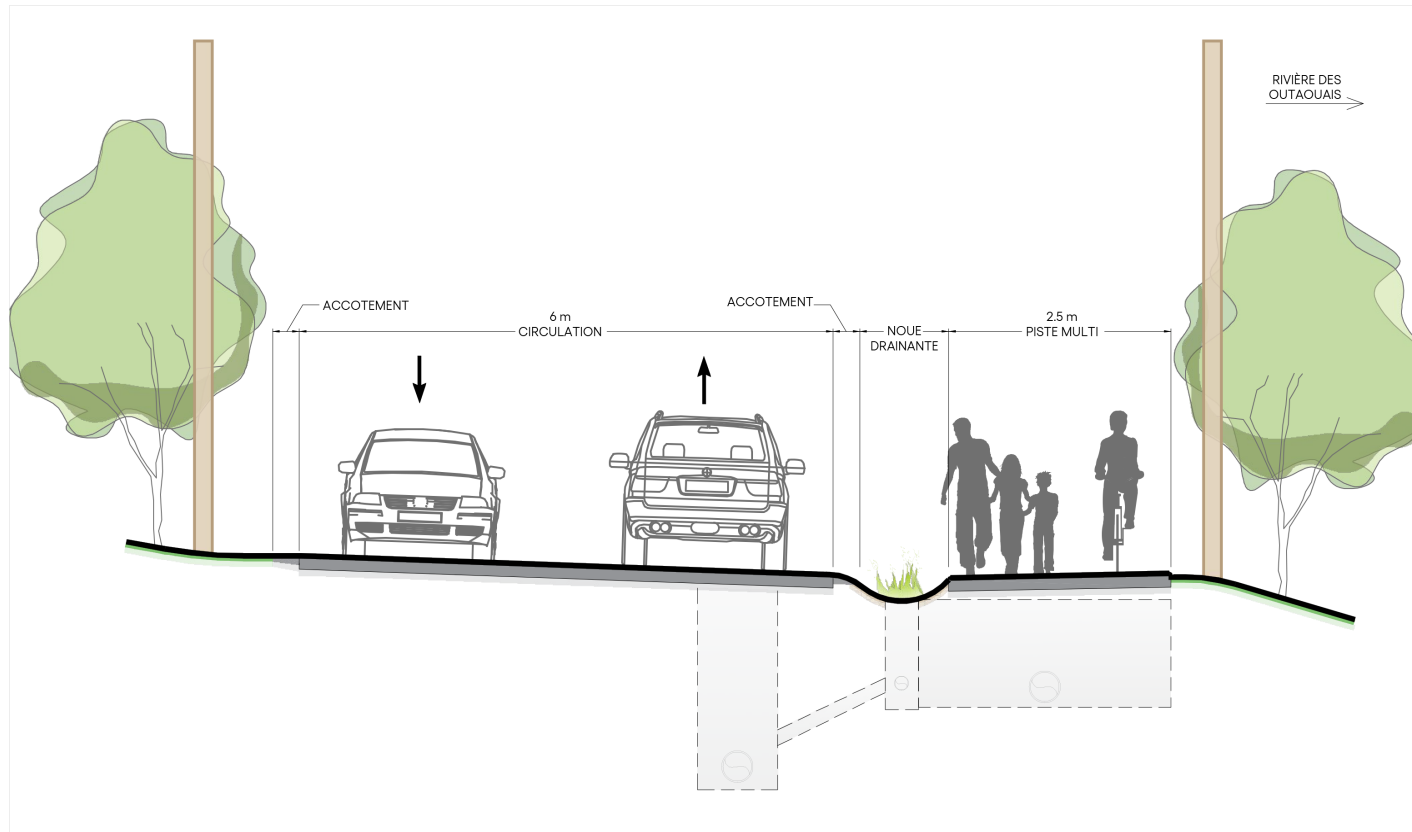
Remove 80% of sediments from surface water before it reaches wetlands.

- Accomplished with the use of surface water collectors.



CONFIGURATION DU PROJET

PROJECT CONFIGURATION



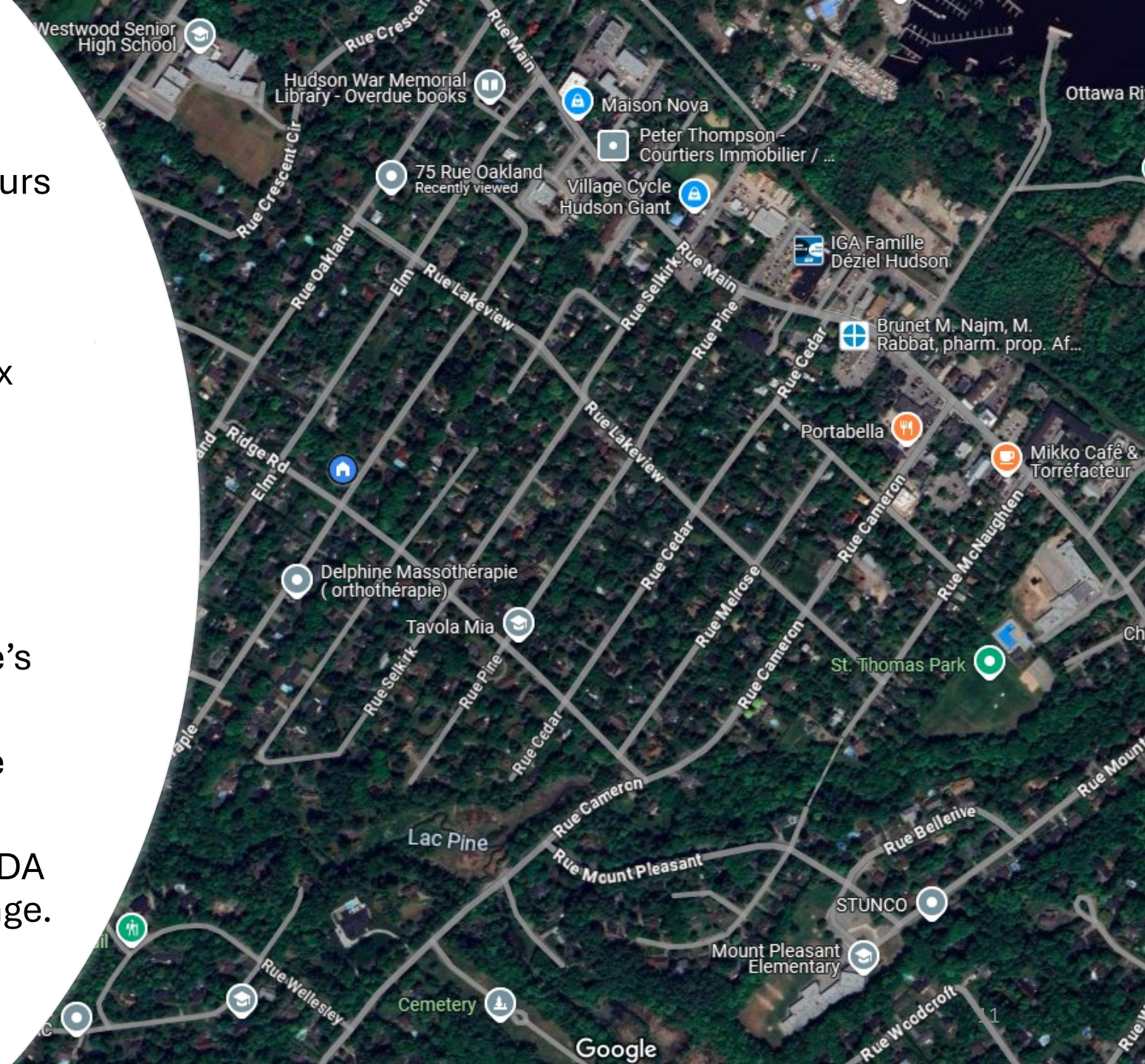
- Chaussée de 6 m
 - Infrastructure de drainage conforme au RAEFI
 - Bassin de biorétention de 1,5 m
 - Sentier polyvalent de 2,5 m
-
- 6 m roadway
 - Drainage infrastructure compliant with RAEFI
 - 1.5 m bioretention basin
 - 2.5 m multi-use path

CONNECTIVITÉ

- Lakeview se trouve dans l'un des secteurs à plus forte densité du village.
- Assure la connectivité entre les trois écoles et l'accès au parc Benson.
- Favorise le transport actif et répond aux objectifs du MADA grâce à un Sentier sécuritaire menant au village.

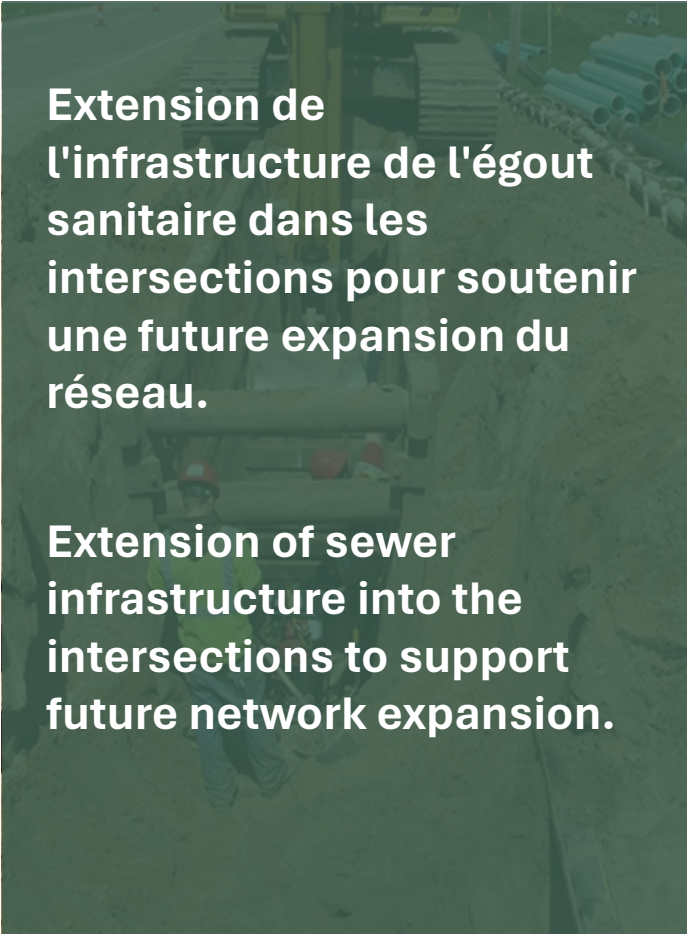
CONNECTIVITY

- Lakeview is located in one of the village's higher-density areas
- Provides connectivity between all three schools and access to Benson Park
- Supports active transportation and MADA goals for a safe walking path to the village.




AMÉLIORATIONS SUPPLÉMENTAIRES

ADDITIONAL IMPROVEMENTS

A photograph of a construction site for sewer infrastructure. Large blue pipes are laid out on the ground, and workers in safety gear are visible in the background.


Extension de l'infrastructure de l'égout sanitaire dans les intersections pour soutenir une future expansion du réseau.

Extension of sewer infrastructure into the intersections to support future network expansion.

A photograph showing a blue water entry connection being installed or maintained. The connection is a large, curved pipe with a valve mechanism.

Mise à niveau des branchements d'entrée d'eau pour éviter des réparations et des excavations futures

Upgrade of water entry connections to prevent future repairs and excavation.

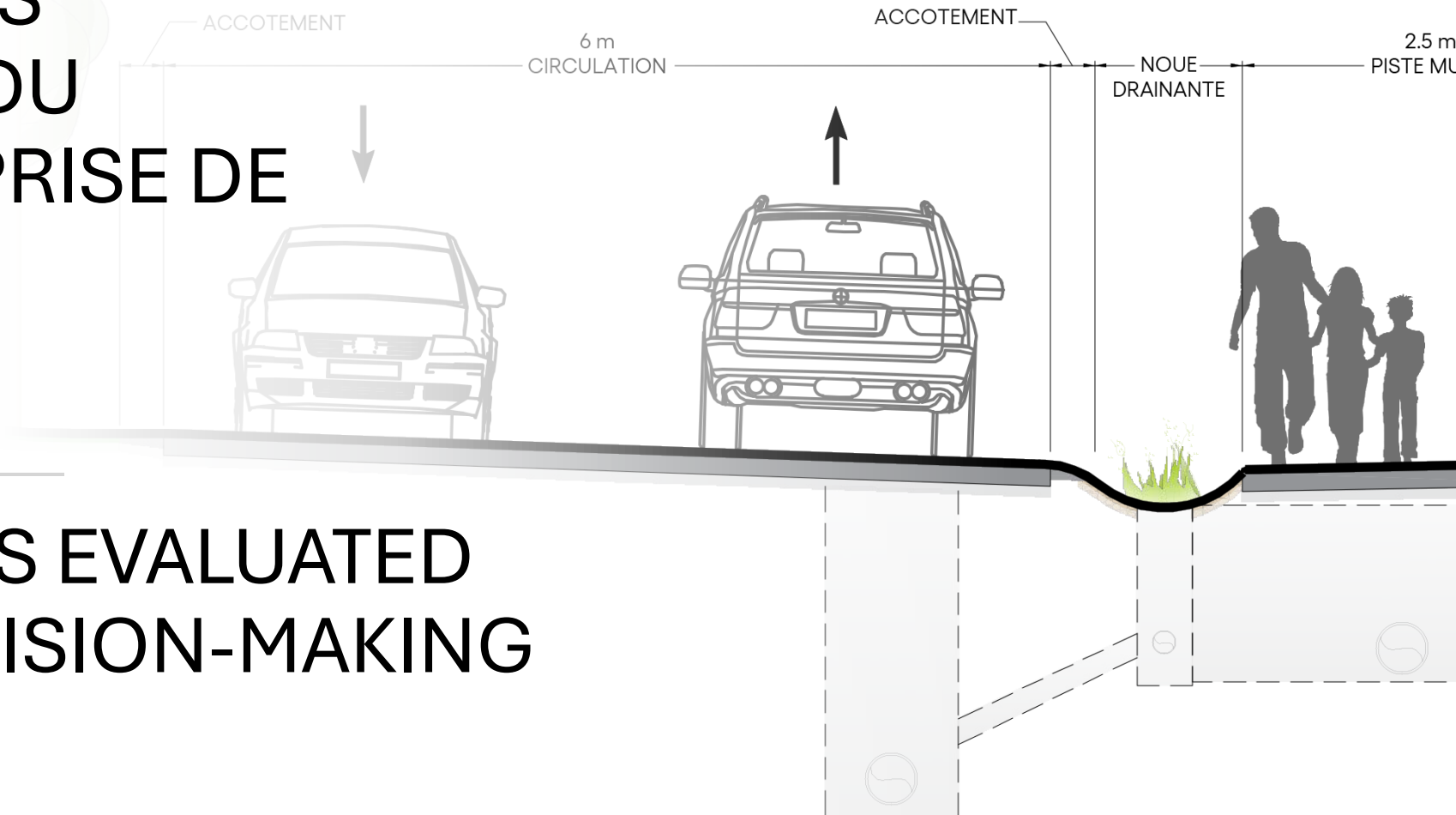
An aerial photograph showing a grid of streets with numerous rectangular storm drains installed along the curbs.

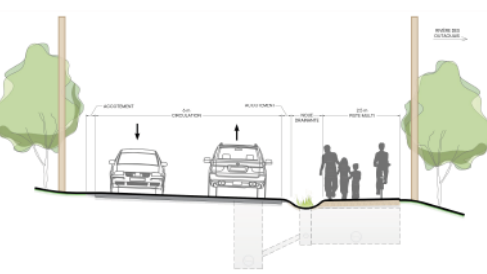

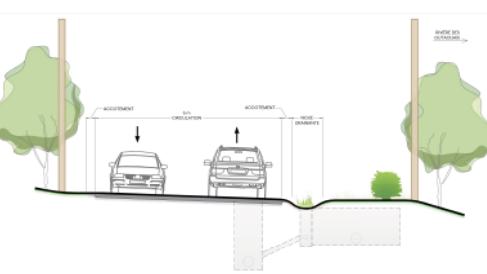

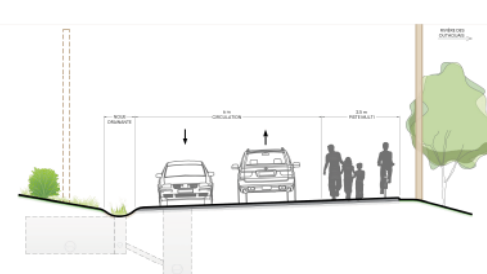

Nouveaux drains pluviaux ajoutés pour chaque propriété du côté sud de Lakeview.

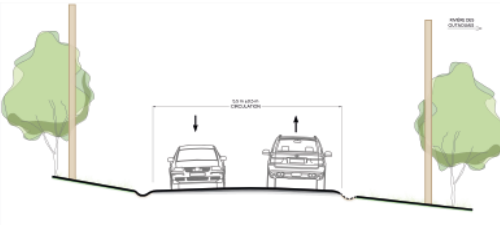
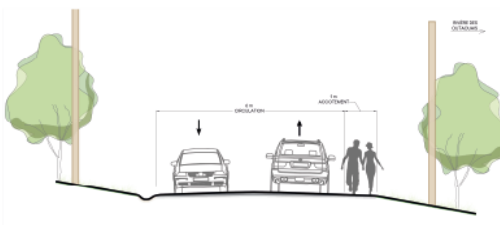
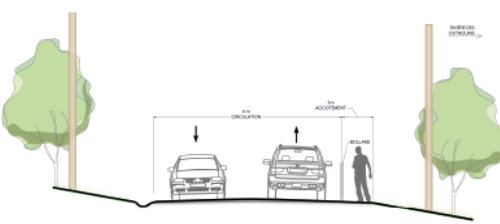
New storm drains added for each property on the south side of Lakeview.

CONFIGURATIONS ÉVALUÉES LORS DU PROCESSUS DE PRISE DE DÉCISION

CONFIGURATIONS EVALUATED
DURING THE DECISION-MAKING
PROCESS

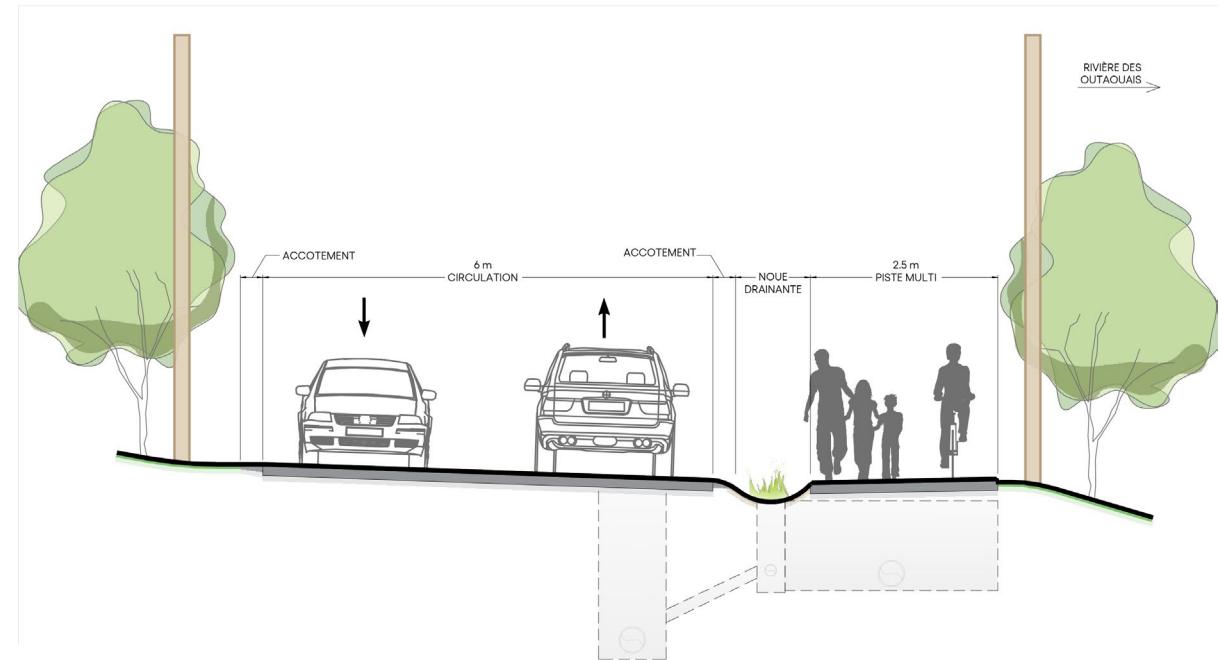


	Description	Conform avec REAFI? REAFI compliant?	Coût / Cost Résidents / Residents Subvention/ Subsidy	<div> <div>+</div> <div>-</div> </div>
 <p>1.B</p>	PISTE MULTIUSAGE EN GRAVIER GRAVEL MULTI-USE PATH		R 2,49M\$ S 2,04M\$	<ul style="list-style-type: none"> Moins de surface asphaltée <i>Less paved surface</i> Non adapté aux fauteuils roulants ni aux poussettes <i>Not suitable for wheelchairs, strollers</i>
 <p>1.C</p>	ACCOTEMENT DE GAZON GRASS SHOULDER		R 4,33M\$ S 0\$	<ul style="list-style-type: none"> Moins de surface asphaltée <i>Less paved surface</i> Non éligible à la subvention de 2M\$ <i>Not eligible for \$2M subsidy</i>
 <p>2</p>	DRAINAGE DU CÔTÉ SUD DRAINAGE ON SOUTH SIDE		R 4,33M\$ S ?	<ul style="list-style-type: none"> Reconfiguration nécessaire <i>Redesign required</i> Empreinte de construction plus grande <i>Larger construction footprint</i> Subvention inconnue <i>Subsidy unknown</i>

	Description	Conform avec REAFI? REAFI compliant?	Coût / Cost Résidents / Residents Subvention / Subsidy	<div> <div>+</div> <div>-</div> </div>
 <p>3</p>	CHAUSSEE ASPHALTEE PAVED ROAD SURFACE	×	R 850,000\$ S 0\$	<ul style="list-style-type: none"> Durée de vie 5 à 8 ans <i>Lifespan 5 to 8 years</i> Reconfiguration nécessaire <i>Redesign required</i>
 <p>4.A</p>	ACCOTEMENT ASPHALTE PAVED SHOULDER	×	R 4,33M\$ S 0\$	<ul style="list-style-type: none"> Non réalisable sans l'ajout d'une infrastructure de drainage. <i>Not feasible without including drainage infrastructure</i>
 <p>4.B</p>	ACCOTEMENT ASPHALTE AVEC BOLLARD PAVED SHOULDER WITH BOLLARD	×	R 4,33M\$ S 0\$	<ul style="list-style-type: none"> Non réalisable sans l'ajout d'une infrastructure de drainage. <i>Not feasible without including drainage infrastructure</i>

CONCLUSIONS

- Les exigences en matière de drainage orientent la conception du projet.
- Une fondation stable est essentielle à la durabilité à long terme.
- La configuration du sentier est optimisée pour la connectivité et l'utilisation.
- Mesures de modération de la circulation intégrées à l'aménagement routier.



CONCLUSIONS

- Drainage requirements drive project design.
- Stable foundation is essential for long-term durability.
- Path configuration optimized for connectivity and use.
- Integrated traffic calming measures.



BIORÉTENTION

- Technologie verte durable
- Capter les eaux de ruissellement
- Réduire les inondations
- Piéger les sédiments en amont
- Adaptation au climat

BIORETENTION

- Nature-based green technology
- Captures stormwater and slows runoff
- Reduces street flooding
- Traps sediment before it reaches river
- Climate adaptation

LAKEVIEW

- Élyme des sables
- Résistant et pousse dans tous les sols
- Utilisé avec succès à Saint Lazare
- Résiste aux conditions difficiles

LAKEVIEW

- Sand ryegrass
- Hardy and grows in all soil types
- Used successfully in Saint Lazare
- Withstands harsh conditions



RÉGLEMENT / BY-LAW 767.1-2024

Exigences générales

- Protection des arbres lors des travaux.
- Installation d'une clôture à la ligne d'égoutement.

General requirements

- Tree protection during construction work.
- High-visibility fence installed at the drip line.

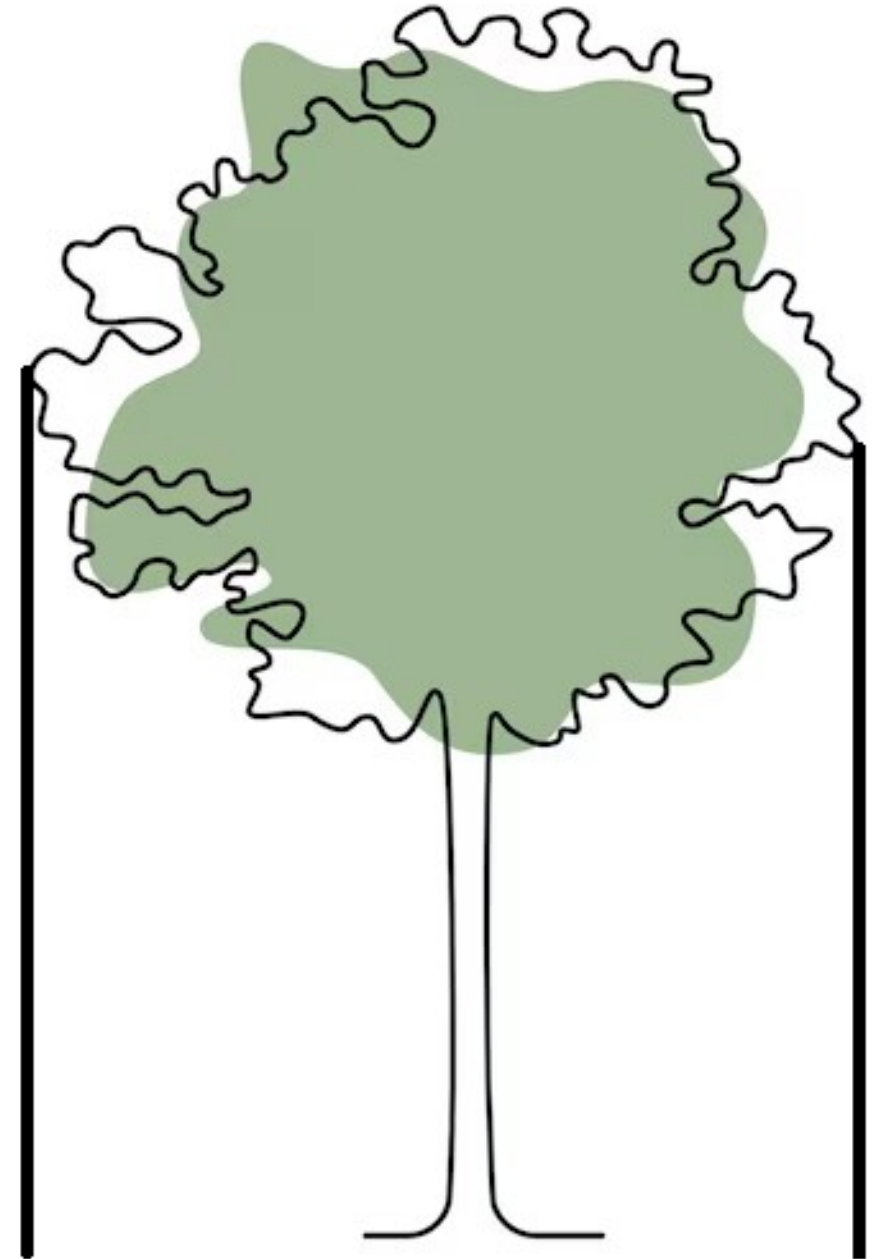
RÉGLEMENT - BY-LAW 767.1-2024

Protection du sol et des racines dans la ligne d'égouttement

- Pas de remblai, pas de dommages aux racines
- Géotextile et copeaux de bois
- Tailler les racines exposées plus de 2,5 cm

Soil & Root Protection within dripline

- No backfilling or root cutting
- Geotextile and wood chips to protect roots
- Exposed roots over 2.5 cm must be cleanly cut, not torn.



MESURES POUR LA RUE LAKEVIEW

MEASURES FOR LAKEVIEW

Mesures appliquées et arbres inspectés.

Abattage des arbres dangereux.

Tree protection will be enforced

Trees that can't be safely preserved will be removed.



MESURES DE PROTECTION POUR CERTAINS ARBRES

- Arbres remarquables: 4 Caryer cordiforme
- Érable à sucre centenaire
- Présence d'un employé municipal en environnement

PROTECTION MEASURES FOR SPECIFIC TREES

- Remarkable Trees: 4 Bitternut Hickory
- Century-old Sugar Maple
- Town environment employee will be present

RESTAURATION DE L'ESPACE VERT

- 253 arbustes
- 91 arbres de différentes dimensions
- Bonne représentativité des groupes fonctionnels
- Amélioration de la résistance aux maladies et de la résilience climatique.

GREEN SPACE RESTORATION

- 253 shrubs
- 91 trees of different sizes
- Good representation of functional groups
- Improvement in disease resistance and climate resilience.



CALENDRIER DU PROJET

PROJECT CALENDAR

Octroit du contrat
Séance du conseil

*Awarding of
contract
Council meeting*

Phase de
preparation
2 à 3 semaines

*Preparation phase
2-3 weeks*

Phase de
construction
15 semaines

*Construction
phase
15 weeks*

Plantation et
remise en état
Automne 2025

*Planting and
restoration of site
Fall 2025*

Couche finale
d'asphalte
après un cycle de
gel-dégel

*Final layer of
asphalt
after a frost cycle*

FINANCEMENT

- Règlement d'emprunt 776-2025
 - 4 532 000 \$ sur 20 ans
- Subvention FTA (Fédéral)
 - 2,040,000\$

FINANCING

- Loan bylaw 776-2025
 - 4,532,000\$ over 20 years
- ATF grant (Federal)
 - 2,040,000\$

Coût du projet à ce jour Project cost to date

Ingénierie / Engineering	93,600 \$
--------------------------	-----------

Étude géotechnique Lakeview Geotechnical Study	28,975 \$
---	-----------

Arpenteur / Surveyor	18,000 \$
----------------------	-----------

Étude géotechnique Selkirk Geotechnical Study	21,000 \$
--	-----------

Selkirk travaux / Selkirk work	680,903 \$
--------------------------------	------------

TOTAL : 842,478 \$

CALENDRIER DE GESTION DU PROJET

PROJECT MANAGEMENT TIMELINE

2021

- **Une firme d'ingénierie est mandatée**
Engineering firm awarded the mandate
- **Arpentage de la rue Lakeview**
Land survey of Lakeview
- **Demande de subvention**
Grant application



2022

- **Étude géotechnique**
Geotechnical study
- **Approbation préliminaire de la subvention**
Preliminary approval of grant



2023

- **Drainage de la rue Selkirk ajouté au mandat**
Selkirk drainage added to mandate
- **Négociations fédérales/provinciales concernant l'entente de subvention**
Fed/prov neg re: grant agreement
- **Contrat pour Selkirk octroyé**
Selkirk contract awarded



2024

- **Subvention approuvée**
Grant approved
- **Travaux sur la rue Selkirk débutent**
Work on Selkirk begins
- **CA approuvé**
CA approved
- **Travail final de conception**
Final concept work



2025

- **Conception pour les plantations**
Concept for plantings
- **Évaluation des conflits d'infrastructure**
Infrastructure conflict assessment
- **Plans finaux pour appel d'offres livrés (mars)**
Final plans for tender delivered (March)
- **Appel d'offres public**
Public tender

PROCHAINES ÉTAPES

- Reprise des rencontres individuelles avec les propriétaires.
- Latitude quant à:
 - L'emplacement des bancs et des poubelles
 - Localisation des plantations de remplacement.
- Une rencontre offerte avec l'architecte paysagiste.

NEXT STEPS

- Individual meetings with property owners will resume.
- Flexibility with:
 - Placement of benches and trash bins.
 - Proposed location for replacement plantings.
- One consultation meeting available with landscape architect.



MERCI – THANK YOU



QUESTIONS