



En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE D'HUDSON

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
TOWN OF HUDSON

RÈGLEMENT 774.1-2025

BY-LAW 774.1-2025

**RÈGLEMENT N° 774.1-2025 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT 774-2024 DÉCRÉTANT
L'IMPOSITION DES TAXES POUR
L'EXERCICE FINANCIER 2025**

**BY-LAW N° 774.1-2025 AMENDING BY-
LAW 774-2024 DECREERING THE
TAXATION FOR THE 2025 FISCAL YEAR**

CONSIDÉRANT QUE le conseil a adopté le règlement 774-2025 à la séance ordinaire du 8 janvier 2025;

WHEREAS Council adopted By-Law 774-2025 at its regular sitting on January 8th, 2025;

CONSIDÉRANT que les seuils d'application des taux servant à déterminer le montant dû à titre de droit de mutation ont été mis à jour au 1^{er} janvier 2025 par le gouvernement provincial;

WHEREAS the thresholds for applying the rates used to determine the amount due as transfer duties have been updated to January 1st, 2025 by the provincial government;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de modifier le règlement afin d'apporter les corrections nécessaires;

WHEREAS it is necessary to amend the by-law in order to make the necessary corrections;

ATTENDU qu'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par le conseiller lors de la séance du 2025 et qu'un projet de règlement a été déposé à cette même séance;

WHEREAS a notice of motion of the present by-law was given by Councillor at the regular meeting of and a draft of this by-law was tabled at that meeting;

ARTICLE 1

SECTION 1

L'alinéa 2 de l'article 24 du règlement 774-2024 est modifié et se lie désormais comme suit :

Paragraph 2 of Section 24 of By-Law 774-2024 is amended to read as follows:

« La municipalité doit percevoir un droit sur le transfert de tout immeuble situé sur son territoire, calculé en fonction de la base d'imposition établie, selon les taux suivants, débutant le 1^{er} janvier 2025 :

«The municipality must collect duties on the transfer of any immovable situated within its territory, computed in relation to the basis of imposition established, according to the following rates, beginning January 1st 2025:

0.5 % sur la tranche de la base d'imposition qui n'excède pas 61 500.00 \$;

On that part of the basis of imposition which does not exceed \$61,500.00;
0.5%

1.0 % sur la tranche de la base d'imposition qui excède 61 500.00 \$ sans excéder 307 800.00 \$;

On the part of the basis of imposition which is in excess of \$61,500.00 but does not exceed \$307,800.00;
1.0%

1.5 % sur la tranche de la base d'imposition qui excède 307 800.00 \$ sans excéder 500 000.00 \$;

On the part of the basis of imposition which is in excess of \$307,800.00 but does not exceed \$500,000.00;
1.5%

3.0 % sur la tranche de la base d'imposition qui excède 500 000.00 \$ »

On the part of the basis of imposition which exceeds \$500,000.00;
3.0% »



En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.

ARTICLE 2

Tout règlement ou partie de règlement contraire ou inconciliable avec les dispositions du présent règlement est, par les présentes, abrogé.

SECTION 2

Any by-law or part of a by-law contrary or irreconcilable with the provisions of the current by-law is hereby repealed.

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SECTION 3

The present By-Law shall come into force according to Law.

Chloe Hutchison
Mairesse / Mayor

Mélissa Legault
Greffière / Town Clerk

Avis de motion :
Adoption du règlement :
Avis public d'entrée en vigueur :

3 février 2025