



PRÉSENTATION BUDGET 2025

2025 BUDGET
PRESENTATION

16 • 12 • 2024





Ordre du jour / Agenda

1. Faits saillants 2024 / Highlights
2. Revenus / Revenues 2025
3. Dépenses / Expenses 2025
4. Faits saillants 2025 / Highlights
5. La taxation / Taxation
6. Programme triennal d'immobilisations /
3-year Capital Investment Plan
7. Variation de la dette / Variation in the debt



FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

2024



FAITS SAILLANTS

2024

- URBANISME : adoption des règlements pour mettre fin au RCI. *Coût : 25 K\$.*
- ENVIRONNEMENT : lancement du processus d'élaboration du plan de conservation des milieux naturels incluant un processus de consultation publique. *Coût : 118 K\$ sur deux ans.*
- TRAVAUX PUBLICS : réparation des passerelles sur le sentier Dwyer et installation de 5 nouveaux ponts piétonniers. *Coût : 450 K\$.*
- SERVICE INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE : embauche d'une préventionniste à temps partiel, permettant de réaliser 54 inspections commerciales. *Coût : 25 K\$.*
- CULTURE ET LOISIRS : lancement du processus d'élaboration d'une politique culturelle et d'un plan directeur des parcs et loisirs, incluant des consultations publiques. *Coût : 100 K\$ sur 2 ans.*

HIGHLIGHTS

2024

- URBAN PLANNING: Adoption of by-laws to lift the interim control by-law (RCI). *Cost: \$25K.*
- ENVIRONMENT: Launch of the process to update the Town's conservation plan for natural areas. This included several public consultation events. *Cost: \$118K over 2 years.*
- PUBLIC WORKS: Repairs to footbridges on the Dwyer trail and installation of 5 new pedestrian bridges. *Cost: \$450K.*
- FIRE SERVICE AND PUBLIC SAFETY: Hiring of a part-time fire prevention officer, allowing for 54 commercial inspections. *Cost: \$25K.*
- CULTURE AND RECREATION: Launch of two public consultation processes: one for the creation of a Cultural policy and a second for the creation of a Master plan for parks and green spaces. *Cost: \$100K over 2 years.*

Surplus estimé à 1,3M\$



REVENUS SUPPLÉMENTAIRES :

• Taxation	301K \$
• Droits sur les mutations	153K \$
• Revenus d'intérêts	33K \$
• Revenus de subvention	34K \$

La richesse foncière de la Ville a augmenté de 27M\$ entre septembre 2023 et septembre 2024



DÉPENSES INFÉRIEURES :

• Contrat de déneigement	408K \$
• Sécurité incendie	16K \$
• Hygiène du milieu – eau	32K \$
• Hygiène du milieu – matières résiduelles	61K \$
• Aménagement – urbanisme	114K \$
• Loisirs et culture	92K \$

Estimated surplus of \$1.3M

● ADDITIONAL REVENUES :

• Taxation	\$ 301K
• Transfer taxes	\$ 153K
• Interest	\$ 33K
• Grant revenues	\$ 34K

The municipal property wealth increased by \$27M between September 2023 and September 2024

● LOWER EXPENSES :

• Snow clearing contract	\$ 408K
• Fire safety	\$ 16K
• Water treatment	\$ 32K
• Collection of waste residues	\$ 61K
• Urban planning	\$ 114K
• Culture and recreation	\$ 92K



REVENUES REVENUES



Revenus de fonctionnement - Operating Revenues

Catégorie - Category	Budget 2024	2024 (estimation)	Budget 2025
Taxes foncières générales / General property taxes	9 966 600\$	10 162 600\$	10 379 000\$
Dette à long terme / long-term debt	1 364 700\$	1 406 400\$	1 390 000\$
Dettes à long terme par secteur / long-term debt by sector	167 700\$	165 700\$	172 300\$
Taxes de services (aqueduc, égouts, matières résiduelles) Service taxes (aqueduct, sewers, residual waste)	2 086 000\$	2 151 600\$	2 171 300 \$
Paiements tenant lieu de taxes / Payments in lieu of taxes	185 500 \$	185 600\$	201 000 \$
Transferts / Transfers	408 500 \$	442 100\$	505 000\$
Services rendus / Services rendered	265 100 \$	292 900\$	287 600\$
Imposition de droits de mutation / Transfer duties	1 650 000 \$	1 803 000\$	1 800 000\$
Amendes et pénalités / Fines and penalties	81 000 \$	83 000\$	81 000 \$
Intérêts / Interest	766 900 \$	800 000\$	695 000\$
Autres revenus / Other revenues	5 000 \$	15 000\$	5 000\$
TOTAL	16 947 000 \$	17 507 900 \$	17 687 200\$

DÉPENSES EXPENSES



Dépenses - Expenses

Catégorie - Category	Budget 2024	2024 (estimation)	Budget 2025
Salaires et formation / Salaries and training	5 171 900 \$	4 670 500 \$	5 308 200 \$
Administration générale / General administration	988 600 \$	1 068 100 \$	1 430 600 \$
Sécurité publique / Public security	2 646 800 \$	2 721 500 \$	2 427 000 \$
Transport / Transportation	2 424 100 \$	2 070 400 \$	2 433 700 \$
Traitement de l'eau / Water treatment	854 700 \$	862 400 \$	901 300 \$
Déchets / Residual waste	1 066 000 \$	1 044 200 \$	1 151 800 \$
Santé et Bien-être / Health and welfare	74 400 \$	80 200 \$	81 300 \$
Aménagement, urbanisme et développement Urban planning and development	654 500 \$	578 900 \$	747 500 \$
Culture et Loisirs / Culture and recreation	797 500 \$	843 000 \$	862 500 \$
Frais de financement / Financing fees	2 268 500 \$	2 268 800 \$	2 343 300 \$
TOTAL	16 947 000 \$	16 208 000 \$	17 687 200 \$

FAITS SAILLANTS

2025

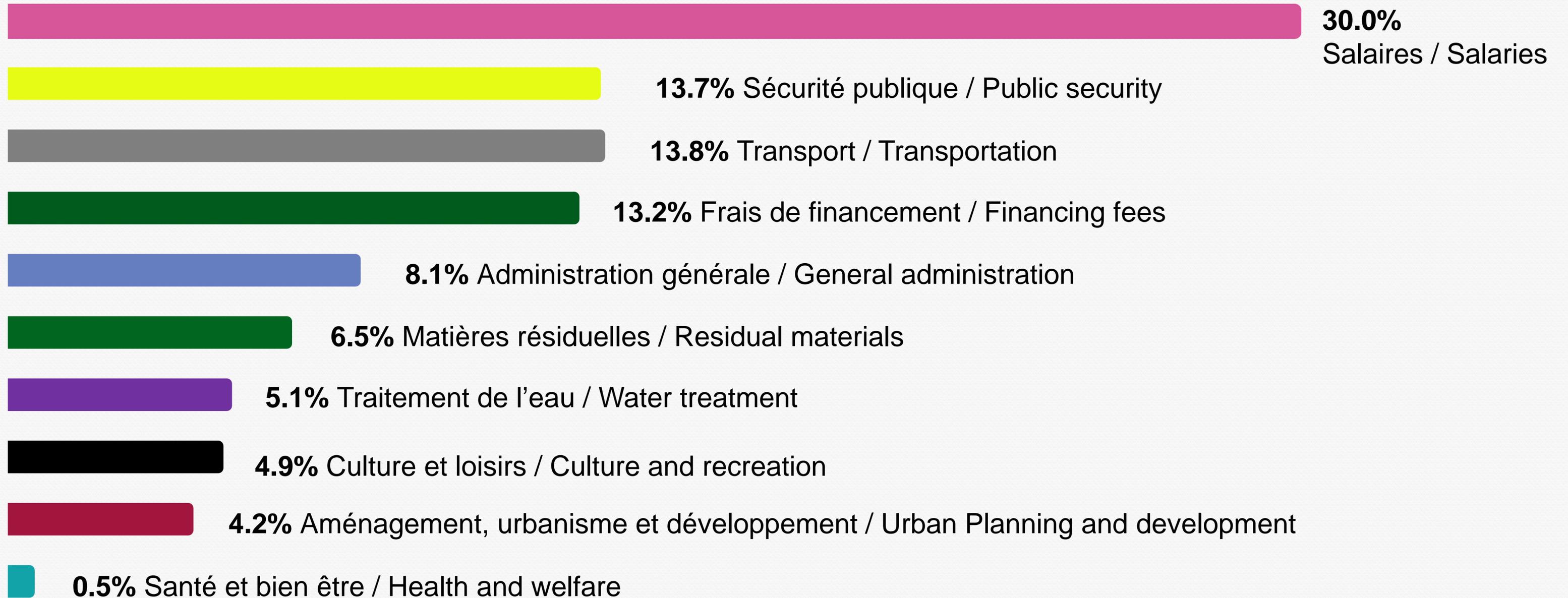
- URBANISME : concordance au schéma de la MRC
Coût : 100 K\$.
- ENVIRONNEMENT : gestion des plantes exotiques envahissantes (les phragmites et renoués Japonaise) dans un milieu naturel.
Coût : 50 K\$.
- SERVICE INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE : mise à jour du plan sécurité civile de la ville, afin d'assurer la conformité avec les orientations du ministère de la Sécurité publique.
Coût : 12,5 K\$.
- TRAVAUX PUBLICS : abattage de frênes.
Coût : 100 K\$.
- COMMUNICATIONS : refonte du site Web.
Coût : 100 K\$.

HIGHLIGHTS

2025

- URBAN PLANNING: Updating relevant by-laws to comply with the MRC's land use and development plan. *Cost: \$100K.*
- ENVIRONMENT: Management of invasive exotic plants (phragmites and Japanese knotweed) in a natural area. *Cost: \$50K.*
- FIRE SERVICE AND PUBLIC SAFETY: Updating the Town's emergency plan to ensure it complies with the guidelines of the Ministry of Public Security. *Cost: \$12.5K.*
- PUBLIC WORKS: Felling of ash trees. *Cost: \$100K.*
- COMMUNICATIONS: Website update. *Cost: \$100K.*

Dépenses par activité - Expenses by activity



Principaux écarts - Main variances

Catégorie - Category	Budget 2025	Budget 2024	Écart Variance \$
Salaires, avantages sociaux et formation Salaries, benefits, and training	5 262 783 \$	5 171 900 \$	90 883 \$
Services professionnels Professional services	357 700 \$	98 400 \$	259 300 \$
Élection 2025 / 2025 election	38 300 \$	6 000 \$	32 300 \$
Enlèvement de la neige / Snow removal	565 400 \$	899 100 \$	(333 700) \$
Abrasifs (contrats) Abrasives (contracts)	380 100 \$	331 900 \$	48 200 \$
Hygiène du milieu – eau Environmental hygiene - water	901 300 \$	854 400 \$	46 900 \$
Entretien infrastructures Maintenance of infrastructure	166 300 \$	112 700 \$	53 600 \$
Matières résiduelles – collecte de branches Residual materials – branch collection	179 900 \$	99 400 \$	80 500 \$
Quote-part / Shared costs MRC, CMM, ARTM	1 286 300 \$	1 258 900 \$	27 400 \$

Principaux écarts (suite) - Main variances (cont'd)

Catégorie - Category	Budget 2025	Budget 2024	Écart Variance \$
Police – Sécurité du Québec	1 688 200 \$	1 928 000 \$	(239 800) \$
Patrouille – sécurité des citoyens Community Patrol	150 000 \$	70 100 \$	79 900 \$
Incendie – contrat de location et entretien des véhicules HFD vehicle rental and maintenance contract	57 700 \$	144 700 \$	(87 000) \$
Service dette (Int + Cap) + affectation Debt servicing (Int + Cap) + allocation	2 343 300 \$	2 268 800 \$	74 500 \$

Projet spéciaux 2025 (financé par le budget d'opération) Special projects for 2025 (financed by the operating budget)

Projets - Projects	Budget 2025
Lutte contre les plantes exotiques envahissantes Project to combat invasive exotic plants	50K \$
Aide financière pour achat de produits écologiques Financial Assistance for the Purchase of Eco-Friendly Products	15K \$
Abattage d'arbres – frênes Felling of Ash trees	100K \$
Terrain de CNC: abattage d'arbres, réparation des passerelles et entretien des sentiers NCC Land: tree felling, boardwalk repairs, and trail maintenance	35K \$
Refonte du site Web de la ville Website update	100K \$
Autres / Others	184K \$
Total	484K \$

LA TAXATION TAXATION



2025

Nouveau rôle d'évaluation pour 2025-2026-2027

Taxation 2025

- Dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation pour 2025-2026-2027.
- Une augmentation moyenne de la valeur des immeubles résidentiels de l'ordre de 41 %.
- Une augmentation moyenne du compte de taxes de 2 % pour le secteur résidentiel (inclut les taxes foncières, taxe d'eau et taxes pour les matières résiduelles).

2025

New assessment roll for 2025-2026-2027

Taxation 2025

- Filing of a new assessment roll for 2025-2026-2027.
- 41% average increase in the value of residential properties.
- An average increase in the tax bill of 2% for the residential sector (includes property taxes, water tax, and taxes for waste management).

Nouveau rôle d'évaluation pour 2025-2026-2027

Variation du rôle d'évaluation par catégorie d'immeubles – Valeurs imposables

New assessment roll for 2025-2026-2027

Variation in assessment roll by property category - Taxable values

Catégories d'immeubles Property categories	Rôle / Roll 2022-2023-2024	Rôle / Roll 2025-2026-2027	Écart Variation \$	Écart Variation %
Résidentiel / Residential	1 510 711 893 \$	2 126 831 732 \$	616 119 839 \$	40.78 %
Commercial (non résidentiel) Commercial (non residential)	56 600 807 \$	69 843 968 \$	13 243 161 \$	23.39 %
Agricole – Forestier Agricultural – forest lots	6 141 687 \$	8 170 840 \$	2 029 153 \$	33.04 %
Terrains vagues desservis Serviced vacant lots	3 689 500 \$	4 915 300 \$	1 225 800 \$	33.22 %
Total immeubles imposables Total taxable real estate	<u>1 577 143 887 \$</u>	<u>2 209 761 840 \$</u>	<u>632 617 953 \$</u>	<u>40.11 %</u>

Compte de taxes municipales, secteur résidentiel

Municipal tax bill for residential sector

VALEUR / VALUE	\$450 000 \$ (2024) – 635 648 \$ (2025)		
	2024	2025	Écart Variation %
1. Urbain / Urban:			
a) Avec: aqueduc et matières résiduelles With: water and residual waste	3 864 \$	3 938 \$	1.92 %
b) Avec: aqueduc, matières résiduelles, égout With: water, residual waste, sewer	4 224 \$	4 334 \$	2.61 %
c) Avec: matières résiduelles seulement With: residual waste only	3 264 \$	3 698 \$	2.05 %
2. Pointe-à-Raquette: Avec: aqueduc et matières résiduelles With: water and residual waste	4 044 \$	4 118 \$	1.84 %

Compte de taxes municipales, secteur résidentiel

Municipal tax bill for residential sector

VALEUR / VALUE	617 300 \$ (2024) – 871 966 \$ (2025)		
	2024	2025	Écart Variation %
1. Urbain / Urban :			
a) Avec: aqueduc et matières résiduelles With: water and residual waste	5 087 \$	5 189 \$	2.00 %
b) Avec: aqueduc, matières résiduelles, égout With: water, residual waste, sewer	5 447 \$	5 585 \$	2.53 %
c) Avec: matières résiduelles seulement With: residual waste only	4 847 \$	4 949 \$	2.10 %
2. Whitlock: Avec: matières résiduelles et égout With: residual waste and sewer	6 247 \$	6 487 \$	3.84 %
3. Pointe-à-Raquette Avec: aqueduc et matières résiduelles With: water and residual waste	5 267 \$	5 369 \$	1.94 %

Compte de taxes municipales, secteur résidentiel

Municipal tax bill for residential sector

VALEUR / VALUE	1 000 000 \$ (2024) – 1 412 550 \$ (2025)		
	2023	2024	Écart Variation %
1. Urbain / Urban :			
a) Avec: aqueduc et matières résiduelles With: water and residual waste	7 884 \$	8 049 \$	2.10 %
b) Avec: aqueduc, matières résiduelles, égout With: water, residual waste, sewer	8 244 \$	8 445 \$	2.44 %
c) Avec: matières résiduelles seulement With: residual waste only	7 644 \$	7 809 \$	2.16 %
2. Whitlock:			
Avec: matières résiduelles et égout With: residual waste and sewer	9 044\$	9 347 \$	3.35 %
3. Pointe-à-Raquette:			
Avec: aqueduc et matières résiduelles With: water and residual waste	8 064 \$	8 229 \$	2.05 %
4. Hudson Valleys			
Avec: aqueduc et matières résiduelles With: water and residual waste	7 964 \$	8 129\$	2.07 %

Taux de taxes comparatifs - Comparison of tax rates

Catégorie - Category	2024	2025
RÉSIDENTIEL / RESIDENTIAL	.6420 \$.4662 \$
Non résidentiels / Non-residential	.6539 \$.5510 \$
Terrains vagues desservis Serviced vacant lots	.8174 \$.5936 \$
Agricole et forestier / Agricultural and forested	.6420 \$.4662 \$
Dette à l'ensemble / Debt burden	.0889 \$.0629 \$
Tarif d'aqueduc résidentiel urbain (de base) Urban residential water rate (base rate)	240.00 \$	240.00 \$
Tarif d'égouts résidentiel urbain (de base) Residential sewage rate (base rate)	360.00 \$	396.00 \$
Tarif d'ordures résidentiel Household waste fee	125.00 \$	128.00 \$
Tarif de recyclage résidentiel Residential recycling fee	90.00 \$	0.00 \$
Tarif de compostage résidentiel Residential compost fee	120.00 \$	139.00 \$
Écocentre – résidentiel / residential	0.00	68.00 \$



**PROGRAMME TRIENNAL
D'IMMOBILISATIONS
2025-2026-2027**

**3-YEAR CAPITAL
INVESTMENT PLAN
2025-2026-2027**



FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS



PTI FAITS SAILLANTS

**23,4 M\$ pour
2025-2026-2027**

Un plan triennal est un outil de planification qui est régulièrement ajusté en fonction des subventions disponibles, des évaluations de projets, des autorisations gouvernementales et de diverses autres conditions.

Ce plan tient compte:

- des projets déjà engagés,
- des investissements les plus urgents anticipés,
- des priorités des élus,
- de la capacité d'endettement des citoyens (taux de taxation),
- de l'utilisation judicieuse des surplus.

CIP HIGHLIGHTS

**\$23.4 M for
2025-2026-2027**

A three-year Capital Investment Plan is a planning tool; it is reviewed on a regular basis and takes into consideration available grants, project evaluations, government approvals, and various other conditions.

This plan takes into account:

- current projects,
- the most urgent investments,
- Council's priorities,
- residents' capacity for debt (taxation rate),
- judicious use of surpluses.

FAITS SAILLANTS

2025

- TRAVAUX PUBLICS : reconstruction de la rue Lakeview entre les rues McNaughten et Oakland et l'ajout d'une zone sécurisée pour les piétons. *Coût : 4 M\$ (subvention de 2.1 M\$).*
- TRAVAUX PUBLICS : réfection de pavage de rue. *Coût 1M\$.*
- CULTURE ET LOISIRS : rénovation de la piscine communautaire après la saison 2025. *Coût : 150 K\$.*
- CULTURE ET LOISIRS : amélioration des parcs et les espaces verts. *Coût : 300K \$.*

HIGHLIGHTS

2025

- PUBLIC WORKS: reconstruction of Lakeview between McNaughten and Oakland, including the addition of a pedestrian-safe zone. *Cost: \$4M (\$2.1M subsidy).*
- PUBLIC WORKS: street paving. *Cost: \$1M.*
- CULTURE AND RECREATION: renovation of the community pool after the 2025 season. *Cost: \$150K.*
- CULTURE AND RECREATION: improvement of parks and green spaces. *Cost: \$300K.*

**PROGRAMME
D'IMMOBILISATIONS
CAPITAL
INVESTMENTS PROGRAM**



Programme Triennal d'Immobilisations 2025-2026-2027

Capital Investments Program

Projets (en \$) Projects (in \$)	2025	2026	2027
Infrastructures – Voirie / Parcs et Espaces verts Infrastructure – Roads / Parks and Green Spaces	3 245 000 \$	3 850 000 \$	3 100 000 \$
Rénovations et construction de bâtiments Buildings: renovation and construction	640 000 \$	2 125 000 \$	5 050 000 \$
Infrastructures Eau Water Infrastructure	567 000 \$	315 000 \$	100 000 \$
Programme remplacement - Matériel roulant Replacement Program - Rolling Stock	624 800 \$	370 000 \$	1 200 000 \$
Autres projets et autres équipements Other Projects and Equipment	828 300 \$	450 000 \$	900 000 \$
Total PTI 2025-2026-2027 : 23 365 100 \$	5 905 100 \$	7 110 000 \$	10 350 000 \$

Programme Triennal d'Immobilisations 2025-2026-2027

Capital Investments Program

Financement Projets (en \$) Project Financing (in \$)	2025	2026	2027
Subvention / Grant	1 000 000 \$	1 000 000 \$	2 000 000 \$
Fonds de roulement / Working capital fund	1 028 100 \$	545 000 \$	375 000 \$
Surplus non affecté / Unallocated surplus	2 335 000 \$	3 580 000 \$	2 575 000 \$
Subvention TECQ / TECQ Grant	502 000 \$	235 000 \$	100 000 \$
Emprunt à la charge de secteurs / Sector Financing	40 000 \$	0 \$	0 \$
Emprunt à la charge de l'ensemble des contribuables Financing by all town taxpayers	1 000 000 \$	1 750 000 \$	5 300 000 \$
Financement total / Total identified financing	5 905 100 \$	7 110 000 \$	10 350 000 \$

LA DETTE DEBT



Crédit photo : DB Promedia
Gracieuseté : DEV VAUDREUIL SOULANGES

Variation de la dette de la ville

Variation in the Town's debt

	Solde de la dette Balance of the debt	31-12-2023	23 369 000 \$
2024	Remboursement 2024 régulier 2024 regular payment		(1 246 500) \$
Nouvelle dette - New debt 755-2022 IN-2013	Rue Main : rue Quarry Point à la rue Bellevue Main Road: Quarry Point to Bellevue		1 100 000 \$
	Remboursement *SDRD - Payment		(585 000) \$
	Solde de la dette Balance of the debt	31-12-2024	22 637 500 \$
	Remboursement 2025 régulier 2025 regular payment		(1 316 000) \$
Nouvelle dette - New debt 735-2020	Réfection rue Main Paving of Main Road		231 700 \$
756-2022	Remplacement membrane Whitlock West Replacement of membrane: Whitlock West		152 500 \$
2025	Solde prévisible Anticipated balance	31-12-2025	21 705 700 \$

*Solde disponible des règlements d'emprunt / Available balance from loan by-laws

**Répartition de la dette
par appartenance
au 31 décembre 2025**

21 705 700 \$

**Debt allocation as of
December 31, 2025**

Montant à la charge de l'ensemble des contribuables
Amount to be borne by all taxpayers

● 16 766 592 \$

Montant à la charge de secteurs
Amount to be borne by sectors

● 4 326 180 \$

Montant à la charge du gouvernement du Québec
Amount to be borne by the provincial government

● 612 928 \$

Documents disponibles sur le site Web:

- Liste comparative des taux de taxation 2024-2025
- Projets inclus dans le Programme 2025-2026-2027 d'immobilisations.

Documents available on the website:

- Comparative list of tax rates 2024-2025
- Projects included in the 2025-2026-2027 Capital Investments Program

