



*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE EN MODE HYBRIDE, SOIT EN PRÉSENTIEL À LA SALLE DE CONFÉRENCE DE LA MAISON HALCRO SITUÉE AU 539 MAIN ET PAR VIDÉOCONFÉRENCE LE 8 OCTOBRE 2024 À 18H30 À LAQUELLE ASSISTAIENT :

MINUTES OF THE TOWN PLANNING ADVISORY COMMITTEE MEETING HELD IN HYBRID MODE, I.E. FACE-TO-FACE AT THE HALCRO HOUSE CONFERENCE ROOM LOCATED AT 539 MAIN AND BY VIDEO CONFERENCE ON OCTOBER 8TH, 2024 AT 6:30 P.M., AT WHICH WERE PRESENT:

Les membres/*Members*: Peter Mate, membre-élu et président / elected-member and *chairperson*
Arthur Boidin
David Murray
Elizabeth Corker
Julien Gagnier
Matthew Stenberg
Victoria Henderson
Youri Rodrigue

Le quorum est atteint / *Quorum was reached*

Également présents/*Also present*: Mélissa Francis, Chef de division à l'urbanisme / *Urban planning division head*

Absent : Reid Thompson, membre-élu / *elected-member*
Chloe Hutchison, mairesse et membre-remplaçante / *mayor and substitute-member*

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

M. Mate déclare la séance ouverte à 18h35.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour de la réunion du comité consultatif d'urbanisme a été soumis à tous les membres.

Il est proposé et résolu à l'unanimité (6-0) que l'ordre du jour soit adopté tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. MOT D'OUVERTURE



4. SUIVI DES DOSSIERS

Mme Francis informe les membres du cheminement des dossiers traités par le comité et qui ont été déposés à la séance du Conseil municipal du 7 octobre 2024, soit les projets suivants :

- 15 Quarry Point – Dérogation mineure: Mme Francis explique aux membres qu'un avis public doit être publié au moins 15 jours avant la séance du conseil indiquant

1. OPENING OF THE MEETING

Mr. Mate calls the meeting to order at 6:35 p.m.

2. ADOPTION OF THE AGENDA

The agenda of the town planning advisory committee meeting was submitted to all members.

It is moved and resolved to approve unanimously (6-0) the agenda as submitted.

CARRIED UNANIMOUSLY

3. OPENING STATEMENT



4. FOLLOW-UP OF PROJECTS

Ms. Francis informs the members of the progress of the items dealt with by the committee, which were tabled at the October 7th, 2024 town council meeting, namely the following projects:

- 15 Quarry Point – Minor exemption: Ms. Francis explains to members that a public notice must be published at least 15 days before the council meeting,



*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

notamment la nature de la demande. Puisqu'une erreur s'est glissée dans l'avis public publié et que le délai ne permettait plus de modifier l'avis, le dossier a été reporté à la séance du conseil du mois de novembre;

- 2 Royalview – PIIA Nouvelle construction : Le conseil municipal a refusé la demande de PIIA pour la nouvelle construction unifamiliale au 2 Royalview, à la suite d'une recommandation défavorable du comité;
- 2 Royalview – PIIA Bâtiment accessoire : Le conseil municipal a refusé la demande de PIIA pour le bâtiment accessoire au 2 Royalview, à la suite d'une recommandation défavorable du comité;
- 240 Main – PIIA Agrandissement : Le conseil municipal a approuvé la demande de PIIA pour l'agrandissement du bâtiment principal au 240 rue Main, à la suite d'une recommandation favorable du comité;
- 293 Main – PIIA Bâtiment accessoire : Le conseil municipal a approuvé la demande de PIIA pour le bâtiment accessoire au 293 Main aux mêmes conditions que la recommandation du comité;
- 541 Main – PIIA Enseigne : Le conseil municipal a approuvé la demande de PIIA pour l'enseigne au 541 Main, à la suite d'une recommandation favorable du comité;
- 637 Main – PIIA Enseigne : Le conseil municipal a approuvé la demande de PIIA pour l'enseigne du Nichoir au 637 Main, à la suite d'une recommandation favorable du comité.

Le service de l'urbanisme avise toutefois les membres que la mairesse détient d'un droit de veto sur toutes les résolutions adoptées pendant la séance du conseil municipal dans les 96 heures suivant la rencontre du conseil municipal. Puisque la séance du conseil a eu lieu la veille et que le droit de veto n'est pas expiré, celle-ci pourrait s'en prévaloir pour l'une ou plusieurs des décisions contenues dans le suivi du dossier. Dans un tel cas, le projet devra être soumis de nouveau au conseil municipal, lors de la séance suivante.

M. Rodrigue se joint à la rencontre à 18h38, pendant la présentation du suivi des dossiers.

5. DÉCLARATION DES CONFLITS D'INTÉRÊTS

Aucun membre ne déclare de conflit d'intérêts en lien avec les dossiers inclus à l'ordre du jour.

indicating the nature of the request. Since an error was found into the published public notice and the deadline no longer allowed for changes to the notice, the file was postponed to the November council meeting;

- 2 Royalview – SPAIP New Construction: The town council refused the SPAIP request for the new single-family construction at 2 Royalview, following an unfavourable recommendation from the committee;
- 2 Royalview – SPAIP Accessory Building: The town council refused the SPAIP request for the accessory building at 2 Royalview, following an unfavourable recommendation from the committee;
- 240 Main – SPAIP Addition: The town council approved the SPAIP request for the addition to the main building at 240 Main, following a favourable recommendation from the committee;
- 293 Main – SPAIP Accessory Building: The town council approved the SPAIP request for the accessory building at 293 Main on the same conditions as the committee's recommendation;
- 541 Main – SPAIP Sign: The town council approved the SPAIP request for the sign at 541 Main, following a favourable recommendation from the committee;
- 637 Main – SPAIP Sign: The town council approved the SPAIP request for the Nichoir sign at 637 Main, following a favorable recommendation from the committee.

The urban planning department notifies the members that the mayor has a right of veto on all resolutions adopted at the town council meeting within 96 hours following the meeting of the town council. Since the town council meeting took place the day before this meeting and the right of veto has not yet expired, she could use it for one or more of the decisions contained in the follow-up of the file. In such a case, the project must be resubmitted to the town council at the next meeting.

Mr. Rodrigue joins the meeting at 6:38 p.m., during the follow-up of projects.

5. DECLARATION OF CONFLICTS OF INTEREST

No member declares conflicts of interest in relation to the items on the agenda.



*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

6.

[REDACTED]

7. 421 LAKEVIEW – PIIA TRAVAUX DE RÉNOVATIONS MAJEURES

Mme Francis présente la demande et fait la lecture des critères d'évaluation applicable à la demande. Les membres du comité délibèrent et parviennent à la recommandation suivante :

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis a été reçue pour des travaux de rénovations majeures sur le lot 1 833 165 (421 Lakeview);

CONSIDÉRANT QUE le règlement no. 571 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) s'applique à cette demande;

CONSIDÉRANT QUE le comité a considéré les objectifs et critères de ce règlement applicables à la demande;

PAR CONSÉQUENT il est proposé et résolu à l'unanimité (7-0) que le Comité consultatif

7. 421 LAKEVIEW – SPAIP MAJOR RENOVATION WORKS

Ms. Francis presents the request and the evaluation criteria applicable to the request. The committee members deliberated and come to the following recommendation:

WHEREAS a permit request was received for major renovation works on lot 1 833 165 (421 Lakeview);

WHEREAS By-Law no. 571 regarding Site Planning and Architectural Integration Programs (SPAIP) applies to this request;

WHEREAS the committee has considered the objectives and criteria of this by-law applicable for this request;

THEREFORE it is moved and resolved unanimously (7-0) that the Town Planning



Réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 8 octobre 2024
Town planning advisory committee meeting held on October 8th, 2024

*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

d'urbanisme recommande au Conseil municipal d'approuver le PIIA relatif à la demande de permis sur le lot 1 833 165 (421 Lakeview).

Advisory Committee recommends to Town Council the approval of the SPAIP of the permit request on lot 1 833 165 (421 Lakeview).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

8. VARIA

8. VARIA

Aucun point n'a été soulevé en varia.

No point was brought up during varia.

9. LEVÉE DE LA SÉANCE

9. ADJOURNEMENT OF THE MEETING

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 18h54.

Having discussed all subjects at the agenda, the meeting is adjourned at 6:54.

La prochaine rencontre ordinaire du comité aura lieu le 5 novembre à 18h30.

The next regular meeting will be on November 5th, 2024 at 6:30 PM.

Peter Mate
President / Chairperson

Mélissa Francis
Secrétaire / Secretary