



# Hudson

## AVIS PUBLIC

### Vente pour défaut de paiement de taxes foncières ou de droits sur les mutations immobilières. Articles 513 de la Loi sur les Cités et Villes (R.L.R.Q., c. C-19)

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Lors de sa séance du 3 septembre, 2024, le conseil de la Ville d'Hudson a adopté la résolution R-2024-09-253 par laquelle il ordonne à la greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-après conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Que les immeubles ci-dessous décrits, avec ou sans bâtiment, situés dans la Ville d'Hudson, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil, seront vendus à l'enchère publique, au centre communautaire Stephen F. Shaar, situé au 394 Main, Hudson, QC, le 24 octobre 2024 à 13:30 heures (13h30), pour satisfaire au paiement des taxes municipales et des droits sur mutations immobilières, avec intérêts, pénalités, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, intérêts, pénalités, toutes taxes subséquentes et frais ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet au droit de retrait d'un an, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par chèque visé ou par traite bancaire fait à l'ordre de la Ville d'Hudson.

Numéro de dossier	Cadastre	Propriétaire(s)	Adresse	Montant en capital
5137-13-7694-0-000-0000	1 831 736	Aird, Mary / Koberstein, Christopher	768 Main	6 702,81 \$
5933-45-5850-0-000-0000	1 834 001	Alvarez, Annabell / Harris, Andrew Mark	30 Main	5 708,27 \$
5933-46-2933-0-000-0000	1 834 000	Alvarez, Annabell / Harris, Andrew Mark	28 Main	16 784,41 \$
5336-31-7378-0-000-0000	1 832 556	Angelotti, Diego	66 A Birch Hill	3 880,27 \$
5635-01-5147-0-000-0000	1 833 568	Bernaschek, Rebecca / Schonberg, Jacques	322 Main	13 064,96 \$
5733-36-2931-0-000-0000	1 833 894	Bourke, Patrick	81 Sanderson	4 589,84 \$
5136-01-6070-0-000-0000	3 297 383	Campbell, Patricia Marilyn	24 Vipond	5 968,35 \$
5435-65-8876-0-000-0000	1 833 295	CIE 13364542 Canada Inc A/S Sam Hosni Almsaddi	455 Main	14 938,91 \$
5633-22-7871-0-000-0000	1 833 689	Duclos, Michel	182 Seigneurie	1 745,31 \$
5633-32-8175-0-000-0000	1 833 692 1 834 010	Duclos, Michel	Bellevue	2 865,19 \$
5733-18-1030-0-000-0000	1 833 861	Duclos, Michel	85 Parsons	675,47 \$
5733-18-3303-0-000-0000	1 833 862	Duclos, Michel	88 Parsons	609,94 \$
5535-53-2206-0-000-0000	1 833 600	Farren, Raymond	348 Sugarbush	5 586,72 \$
5434-64-5815-0-000-0000	1 832 787	Freitag, Robert J	355 Woodcroft	8 699,49 \$
5137-24-2263-0-000-0000	1 831 740	Lane, Barbara Grace	Main	4 990,80 \$
5036-89-7326-0-000-0000	1 831 735 1 834 146 1 834 147	Lane, Barbara Grace	775 Main	9 609,72 \$
5435-14-6114-0-000-0000	1 832 987	Pedneault, Nicolas / Lapointe, Marie Lyse	90 Selkirk	4 108,75 \$
5335-08-4907-0-000-0000	1 831 910	Welik, Alexandra/ Benwell, David	90 Upper Whitlock	3 145,88 \$

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'Hôtel de Ville, situé au 481 Main, Hudson (Québec) J0P 1H0. **\*Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais s'ajoutent à ce montant de capital.**

Pour plus d'information, communiquer au 450-458-5347 #1121 ou à [greffe@ville.hudson.qc.ca](mailto:greffe@ville.hudson.qc.ca)

Hudson, le 25 septembre 2024.

Renée Huneault  
Greffière adjointe