



Réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 16 janvier 2024
Town planning advisory committee meeting held on January 16th, 2024

*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE EN MODE HYBRIDE, SOIT EN PRÉSENTIEL À LA SALLE DE CONFÉRENCE DE LA MAISON HALCRO SITUÉE AU 539 MAIN ET PAR VIDÉOCONFÉRENCE LE 16 JANVIER 2024 À 18H30 À LAQUELLE ASSISTAIENT :

MINUTES OF THE TOWN PLANNING ADVISORY COMMITTEE MEETING HELD IN HYBRID MODE, I.E. FACE-TO-FACE AT THE HALCRO HOUSE CONFERENCE ROOM LOCATED AT 539 MAIN AND BY VIDEO CONFERENCE ON JANUARY 16TH, 2024 AT 6:30 P.M., AT WHICH WERE PRESENT:

Les membres/*Members*: Chloe Hutchison, mairesse et membre-élu remplaçante / *mayor and substitute elected-member*
Arthur Boidin
David Murray
Julien Gagnier
Matthew Stenberg
Victoria Henderson
Youri Rodrigue

Le quorum est atteint / *Quorum was reached*

Également présents/*Also present*: Mélissa Francis, Chef de division à l'urbanisme / *Urban planning division head*

Absent: Peter Mate, member-élu et président / *elected-member and chairperson*
Reid Thompson, member-élu / *elected-member*
Elizabeth Corker

En raison de l'absence de M. Peter Mate, la réunion sera présidée par Mme Chloe Hutchison.

Due to the absence of Mr. Peter Mate, the meeting will be chaired by Ms. Chloe Hutchison.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1. OPENING OF THE MEETING

Mme Chloe Hutchison déclare la séance ouverte à 18h34.

Ms. Chloe Hutchison calls the meeting to order at 6:34 p.m.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2. ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour de la réunion du comité consultatif d'urbanisme a été soumis à tous les membres.

The agenda of the town planning advisory committee meeting was submitted to all members.

Il est proposé et résolu à l'unanimité (5-0) que l'ordre du jour soit adopté tel que soumis.

It is moved and resolved to approve unanimously (5-0) the agenda as submitted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

3. MOT D'OUVERTURE

3. OPENING STATEMENT

Mme Hutchison introduit M. Gagnier, nouveau membre sur le comité et lui souhaite la bienvenue sur le comité. De plus, Mme Hutchison remercie Mme Henderson et MM. Boidin et Murray d'avoir accepté un renouvellement de leur mandat au sein du comité. Enfin, elle fait un suivi aux membres sur les projets du conseil municipal, dont le dépôt de deux nouveaux projets de règlement à la dernière séance du conseil. Mme Hutchison mentionne aux membres qu'un processus de consultation publique sera tenu

Ms. Hutchison introduces Mr. Gagnier, new member of the committee, and welcomes him to the committee. Additionally, Ms. Hutchison thanks Ms. Henderson and Messrs. Boidin and Murray for having accepted a renewal of their mandate on committee. Finally, she follows up on town council's projects, including the tabling of two new draft by-laws at the last council meeting. Ms. Hutchison tells members that a public consultation process will be held from January 25



Réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 16 janvier 2024
Town planning advisory committee meeting held on January 16th, 2024

*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

du 25 janvier au 14 février et invite les membres à participer aux différentes activités.

to February 14 and invites members to participate in the various activities.

MM. Rodrigue et Stenberg se joignent à la rencontre respectivement à 18h38 et 18h46, soit pendant le mot d'ouverture.

Messrs. Rodrigue and Stenberg join the meeting at 6:38 p.m. and 6:46 p.m. respectively, during the opening statement.

4. SUIVI DES DOSSIERS

4. FOLLOW-UP OF PROJECTS

Mme Francis informe les membres du cheminement des dossiers traités par le comité et qui ont été déposés à la séance du Conseil municipal du 10 janvier 2024, soit les projets suivants :

Ms. Francis informs the members of the progress of the items dealt with by the committee, which were tabled at the January 10th, 2024 town council meeting, namely the following projects:

- 329 Main – PIIA Nouvelle construction unifamiliale isolée : Le conseil municipal a approuvé la demande de PIIA pour la nouvelle construction, à la suite d'une recommandation favorable du comité.
- 171 Main – PIIA Agrandissement : Le conseil municipal a approuvé la demande de PIIA pour l'agrandissement au 171 rue Main, à la suite d'une recommandation favorable du comité.
- 504 Main – PIIA Rénovations majeures : Le conseil municipal a refusé la demande de PIIA pour les travaux de rénovations majeures au 504 rue Main, à la suite de la recommandation défavorable du comité.
- 579 Main – PIIA Bâtiment accessoire : Le conseil municipal a refusé la demande de PIIA pour le bâtiment accessoire, à la suite de la recommandation défavorable du comité.
- 72 Cameron – PIIA Enseigne : Le conseil municipal a refusé la demande de PIIA pour l'enseigne au 72 Cameron, puisque la demande modifiée n'avait pas été présentée au comité.

- 329 Main – SPAIP New detached single-family construction: The town council approved the SPAIP request for the new construction, following a favorable recommendation from the committee.
- 171 Main – SPAIP Expansion: The town council approved the SPAIP request for the expansion at 171 Main, following a favorable recommendation from the committee.
- 504 Main – SPAIP Major Renovations: The town council refused the SPAIP request for major renovation work at 504 Main, following the committee's unfavorable recommendation.
- 579 Main – SPAIP Accessory building: The town council refused the SPAIP request for the accessory building, following the unfavorable recommendation of the committee.
- 72 Cameron – SPAIP Sign: The town council refused the SPAIP application for the sign at 72 Cameron, since the amended application has not been presented to the committee.

5. DÉCLARATION DES CONFLITS D'INTÉRÊTS

5. DECLARATION OF CONFLICTS OF INTEREST

Aucun membre ne déclare de conflit d'intérêt en lien avec les dossiers inclus à l'ordre du jour.

No member declares conflicts of interest in relation to the items on the agenda.

6. 20 MAIN - PIIA PLAN DE REMPLACEMENT

6. 20 MAIN - SPAIP REPLACEMENT PLAN

Mme Francis présente la demande et fait la lecture des critères d'évaluation applicable à la demande. Les membres du comité délibèrent et parviennent à la recommandation suivante :

Ms. Francis presents the request and the evaluation criteria applicable to the request. The committee members deliberated and come to the following recommendation:

CONSIDÉRANT que les propriétaires du lot 1 834 004 (20 Main) désirent démolir la maison existante afin de construire une résidence unifamiliale isolée;

WHEREAS the owners of lot 1 834 004 (20 Main) want to demolish the existing house in order to build a single-family dwelling;



Réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 16 janvier 2024
Town planning advisory committee meeting held on January 16th, 2024

*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

CONSIDÉRANT que la demande de démolition à venir est assujettie au comité de démolition conformément au règlement 652 concernant la démolition;

WHEREAS the demolition request to come will be subject to the demolition committee in accordance with by-law 652 concerning demolitions;

CONSIDÉRANT que le règlement 652 concernant la démolition prévoit qu'un programme préliminaire de réutilisation du sol doit être approuvé par le comité de démolition et que ce programme doit être conforme au règlement sur les PIIA;

WHEREAS By-law 652 concerning demolition provides that a preliminary program for the utilization of the vacated land must be approved by the demolition committee and that this program must comply with the SPAIP by-law;

CONSIDÉRANT QU'une demande d'approbation en PIIA a été reçue pour un programme de réutilisation du sol dégagé sur le lot 1 834 004 (20 Main);

WHEREAS an approbation request was received for a preliminary program for the utilization of the vacated land on lot 1 834 004 (20 Main);

CONSIDÉRANT QUE le règlement no. 571 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale s'applique à cette demande;

WHEREAS By-Law no. 571 regarding Site Planning and Architectural Integration Programs (SPAIP) applies to this request;

CONSIDÉRANT QUE le comité a considéré les objectifs et critères de ce règlement applicables à la demande;

WHEREAS the committee has considered the objectives and criteria of this by-law applicable for this request;

PAR CONSÉQUENT il est proposé et résolu à l'unanimité (6-0) que le Comité consultatif d'urbanisme recommande au Conseil municipal d'approuver le PIIA relatif au programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé sur le lot 1 834 004 (20 Main).

THEREFORE, it is moved and resolved unanimously (6-0) that the Town Planning Advisory Committee recommends to Town Council the approval of the SPAIP of the preliminary program for the utilization of the vacated land on lot 1 834 004 (20 Main).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

7. VARIA

7. VARIA

Les points suivants sont apportés en varia :

The following points are brought up in varia:

- Un membre demande un suivi sur le sous-comité ad-hoc pour les plaques toponymique. Mme Francis répond que toutes les informations ont été obtenus et qu'un *doodle* sera transmis aux membres bientôt afin de convenir d'une date pour la rencontre. Mme Hutchison résume rapidement le dossier pour M. Gagnier, qui est intéressé à joindre ce sous-comité.

- A member requests follow-up on the ad-hoc subcommittee for toponymic plaques. Ms. Francis responds that all the information has been obtained and that a *doodle* will be sent to members soon to schedule a date for the meeting. Ms. Hutchison quickly summarizes the file for Mr. Gagnier, who is interested in joining this ad-hoc subcommittee.

8. LEVÉE DE LA SÉANCE

8. ADJOURNEMENT OF THE MEETING

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 19h31.

Having discussed all subjects at the agenda, the meeting is adjourned at 7:31 pm.

La prochaine rencontre ordinaire du comité aura lieu le 6 février 2024 à 18h30.

The next regular meeting will be on February 6th, 2024 at 6:30 PM.

Chloe Hutchison
Présidente / Chairperson

Mélissa Francis
Secrétaire / Secretary