



*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION SPÉCIALE
DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
TENUE EN MODE VIRTUEL, SOIT PAR
VIDÉOCONFÉRENCE LE 21 NOVEMBRE 2023 À
18H30 À LAQUELLE ASSISTAIENT :**

**MINUTES OF THE TOWN PLANNING
ADVISORY COMMITTEE SPECIAL MEETING
HELD IN VIRTUAL MODE, BY VIDEO
CONFERENCE ON NOVEMBRE 21ST, 2023 AT
6:30 P.M., AT WHICH WERE PRESENT:**

Les membres/*Members*: Chloe Hutchison, mairesse / *mayor*
Arthur Boidin
Christine Redfern
David Murray
Matthew Stenberg
Victoria Henderson
Youri Rodrigue

Le quorum est atteint / *Quorum was reached*

Également présents/*Also present*: Mélissa Francis, Chef de division à l'urbanisme
/ *Urban planning division head*

Absent : Peter Mate, member-élu et président / *elected-
member and chairperson*
Reid Thompson, member-élu / *elected-member*
Elizabeth Corker

En raison de l'absence de M. Peter Mate, la réunion
sera présidée par Mme Chloe Hutchison.

Due to the absence of Mr. Peter Mate, the
meeting will be chaired by Ms. Chloe Hutchison.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1. OPENING OF THE MEETING

Mme Hutchison déclare la séance ouverte à 18h41.

Ms. Hutchison calls the meeting to order at 6:41
p.m.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2. ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour de la réunion du comité consultatif
d'urbanisme a été soumis à tous les membres.

The agenda of the town planning advisory
committee meeting was submitted to all
members.

Il est proposé et résolu à l'unanimité (5-0) que l'ordre
du jour soit adopté tel que soumis.

It is moved and resolved to approve unanimously
(5-0) the agenda as submitted.

**3. DÉCLARATION DES CONFLITS
D'INTÉRÊTS**

**3. DECLARATION OF CONFLICTS OF
INTEREST**

Aucun membre ne déclare de conflit d'intérêts en lien
avec les dossiers inclus à l'ordre du jour.

No member declares conflicts of interest in
relation to the items on the agenda.

**4. 898 MAIN – PIIA PLAN DE
REPLACEMENT**

**4. 898 MAIN – PIIA PLAN DE
REPLACEMENT**

Mme Francis présente la demande et fait la lecture
des critères d'évaluation applicable à la demande.
Les membres du comité délibèrent et parviennent à
la recommandation suivante :

Ms. Francis presents the request and the
evaluation criteria applicable to the request. The
committee members deliberated and come to the
following recommendation:

CONSIDÉRANT que les propriétaires du lot
3 604 094 (898 Main) désirent démolir la maison
existante afin de construire une résidence
unifamiliale isolée;

WHEREAS the owners of lot 3 604 094 (898
Main) want to demolish the existing house in
order to build a detached single-family dwelling;



Réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 21 novembre 2023
Town planning advisory committee meeting held on November 21st, 2023

*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

CONSIDÉRANT que la demande de démolition à venir est assujettie au comité de démolition conformément au règlement 652 concernant la démolition;

CONSIDÉRANT que le règlement 652 concernant la démolition prévoit qu'un programme préliminaire de réutilisation du sol doit être approuvé par le comité de démolition et que ce programme doit être conforme au règlement sur les PIIA;

CONSIDÉRANT QU'une demande d'approbation en PIIA a été reçue pour un programme de réutilisation du sol dégagé sur le lot 3 604 094 (898 Main);

CONSIDÉRANT QUE le règlement no. 571 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale s'applique à cette demande;

CONSIDÉRANT QUE le comité a considéré les objectifs et critères de ce règlement applicables à la demande;

PAR CONSÉQUENT il est proposé et résolu à l'unanimité (5-0) que le Comité consultatif d'urbanisme recommande au Conseil municipal d'approuver le PIIA relatif au programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé sur le lot 3 604 094 (898 Main).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. LEVÉE DE LA SÉANCE

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 18h49.

La prochaine rencontre ordinaire du comité aura lieu le 5 décembre 2023 à 18h30.

WHEREAS the demolition request to come will be subject to the demolition committee in accordance with by-law 652 concerning demolitions;

WHEREAS By-law 652 concerning demolition provides that a preliminary program for the utilization of the vacated land must be approved by the demolition committee and that this program must comply with the SPAIP by-law;

WHEREAS an approbation request was received for a preliminary program for the utilization of the vacated land on lot 3 604 094 (898 Main);

WHEREAS By-Law no. 571 regarding Site Planning and Architectural Integration Programs (SPAIP) applies to this request;

WHEREAS the committee has considered the objectives and criteria of this by-law applicable for this request;

THEREFORE it is moved and resolved unanimously (5-0) that the Town Planning Advisory Committee recommends to Town Council the approval of the SPAIP of the preliminary program for the utilization of the vacated land on lot 3 604 094 (898 Main).

CARRIED UNANIMOUSLY

5. ADJOURNMENT OF THE MEETING

Having discussed all subjects at the agenda, the meeting is adjourned at 6:49 pm.

The next regular meeting will be on December 5th, 2023 at 6:30 PM.

Chloe Hutchison
President / Chairperson

Mélissa Francis
Secrétaire / Secretary