



Hudson

**AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE
CONSULTATION
PROJET DE RÈGLEMENT 767-
2024
MERCREDI 31 JANVIER 2024 –
19H00**

Avis public est, par la présente, donné par la greffière par intérim de la Ville d'Hudson, de ce qui suit :

Lors de la séance ordinaire tenue le mercredi 10 janvier 2024, le conseil a adopté le projet de règlement suivant :

« RÈGLEMENT 767-2024 VISANT À MODIFIER LES RÈGLEMENTS DE ZONAGE NUMÉRO 526, DE LOTISSEMENT NUMÉRO 527, SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 529, SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) NUMÉRO 571 »

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (Chapitre A-19.1), une assemblée publique de consultation aura lieu le 31 janvier 2024 à 19h00 au Centre communautaire Stephen F. Shaar, au 394, rue Main, Hudson.

Cette assemblée publique de consultation a pour but d'expliquer le projet de règlement 767-2024 dont l'objet vise à doter la ville d'outils réglementaires afin de :

- Protéger les arbres et les milieux naturels;
- Modifier les dispositions entourant les opérations cadastrales nécessitant la cession ou le versement d'une somme d'argent pour fins de parc, terrains de jeux ou espaces naturels;

Au cours de cette assemblée, la personne qui préside expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer **exclusivement sur les modifications apportées au règlement.**

Le projet de règlement 767-2024 ne contient aucune disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Ce projet de règlement peut être consulté à l'Hôtel de Ville, 481 rue Main, Hudson, durant les heures régulières qui sont de 08h30 à 16h30, du lundi au jeudi, et de 08h30 à midi, le vendredi.

En raison de la nature participative de cet événement, la présentation et la période de questions seront enregistrés numériquement mais ne seront pas diffusées en direct. L'enregistrement vidéo sera disponible sur le site web de la ville le 2 février.

**Donné à Hudson
Ce 22 janvier 2024**

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION
MEETING
DRAFT BY-LAW 767-2024**

**WEDNESDAY, JANUARY 31,
2024 – 7:00 PM**

Public notice is hereby given by the undersigned, Interim Town Clerk of the Town of Hudson, of the following:

At its regular meeting held on Wednesday, January 10, 2024, Council adopted the following draft By-Law:

“BY-LAW 767-2024 AMENDING ZONING BY-LAW 526, SUBDIVISION BY-LAW 527, PERMITS AND CERTIFICATES BY-LAW 529, SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMS (SPAIP) BY-LAW 571”

In accordance with an *Act respecting land use planning and development* (chapter A-19.1), a public consultation meeting will be held on January 31, 2024, at 7:00 PM, at the Stephen F. Shaar Community Centre, located at 394 Main, Hudson.

The purpose of this public consultation meeting is to explain draft By-Law 767-2024 the object of which is to give the Town the necessary regulatory tools in order to:

- Protect trees and natural areas;
- Modify the provisions surrounding cadastral operations requiring the transfer or payment of a sum of money for parks, playgrounds, or natural areas;

During this meeting, the person presiding will explain the draft By-Law and will hear every person or body wishing to express an opinion **exclusively on the modifications to be made to this by-law.**

The draft By-Law 767-2024 does not contain provisions making it subject to approval by way of referendum.

This draft By-Law is available for consultation at the Town Hall, 481 Main, Hudson, during working hours which are from 8:30 a.m. to 4:30 p.m., from Monday to Thursday and from 8:30 to noon on Friday.

Due to the participatory nature of this event, the presentation and question period will be recorded but not live-streamed. The recording will be available on the Town's website on February 2nd.

**Given at Hudson
This 22nd day of January 2024**

**Susan McKercher
Greffière par intérim / Interim Town Clerk**