



# VILLE D'HUDSON / TOWN OF HUDSON

SERVICE DU GREFFE / TOWN CLERK DEPARTMENT

Extrait du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville d'Hudson tenue au centre communautaire Stephen F. Shaar, 394 Main, le 7 août 2023, à 19 h 30, à laquelle assistaient :

Extract of the regular meeting minutes of the Town of Hudson Council, held at the Stephen F. Shaar community centre, 394 Main, on August 7<sup>th</sup>, 2023 at 7:30 pm, at which were present:

**Sont présents/Were present:**

La mairesse / The Mayor  
Les conseillers / Councillors

Chloe Hutchison  
Douglas Smith  
District 1, Como  
Benoît Blais  
District 2, Hudson Est / Eastern Hudson  
Peter Mate  
District 3, Hudson Centre / Central Hudson  
Reid Thompson  
District 4, Fairhaven  
Mark Gray  
District 5, Heights Est / Eastern Heights  
Daren Legault  
District 6, Ouest / West End

Formant le conseil au complet / Forming the entire Council

**Également présents / Also in attendance :**

Directeur général par intérim / Interim Director General  
Directrice générale adjointe / Assistant Director General  
Greffière par intérim / Interim Town Clerk

Martin Houde  
Marie-Jacinthe Roberge  
Susan McKercher

EXTRAIT du procès-verbal du conseil  
EXTRACT of Council Minutes

R2023-08-193



Résolution R2023-08-193

**5. GREFFE**

**5. TOWN CLERK**

**5.2 Avis d'assujettissement au droit de préemption**

**5.2 Notice of pre-emptive rights**

CONSIDÉRANT QUE la ville peut, en vertu de l'article 572.0.1 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ c. C-19), exercer un droit de préemption sur tout immeuble qu'elle souhaite acquérir à des fins municipales, à l'exclusion d'un immeuble qui est la propriété d'un organisme public au sens de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ c. A-2.1) ;

WHEREAS the Town may, under section 572.0.1 of the *Cities and Towns Act* (RLRQ c. C-19), exercise a pre-emptive right on any immovable it wishes to acquire for municipal purposes, with the exception of an immovable that is the property of a public body within the meaning of the *Act respecting access to documents held by public bodies and the protection of personal information* (RLRQ c. A-2.1);

CONSIDÉRANT l'entrée en vigueur, le 05 avril 2023, du Règlement relatif à l'exercice du droit de préemption sur le territoire de la ville d'Hudson (Règlement 762-2023) ;

WHEREAS the coming into force, on April 05, 2023, of the By-Law respecting the exercise of pre-emptive rights on the territory of the Town of Hudson (By-Law 762-2023);

CONSIDÉRANT QUE ce droit ne peut être exercé qu'à la suite de l'inscription d'un avis d'assujettissement au droit de préemption au registre foncier ;

WHEREAS that this right can only be exercised following the registration of a notice of pre-emption at the Land Registry Office;

CONSIDÉRANT QUE la Ville souhaite assujettir au droit de préemption les lots ci-après désignés  
6 359 848, 3 080 938, 3 080 948, 3 080 947,  
3 080 940, 3 080 941, 3 810 765, 6 387 313,  
1 832 550, 1 834 085, 1 832 543, 1 833 286,  
1 834 937, 1 833 802, 1 833 813, 5 970 082,  
5 970 081, 1 833 349, 1 833 746, 4 083 379,  
6 312 899 et 6 312 900, et ce, pour fins municipales ;

WHEREAS the Town wishes to subject to pre-emptive right the lots 6 359 848, 3 080 938, 3 080 948, 3 080 947, 3 080 940, 3 080 941, 3 810 765, 6 387 313, 1 832 550, 1 834 085, 1 832 543, 1 833 286, 1 834 937, 1 833 802, 1 833 813, 5 970 082, 5 970 081, 1 833 349, 1 833 746, 4 083 379, 6 312 899 et 6 312 900, for municipal purposes;

**Il est proposé par Mark Gray  
Appuyé par Benoît Blais**

**It is moved by Mark Gray  
Seconded by Benoît Blais**

QUE soit inscrit au registre foncier un avis d'assujettissement au droit de préemption pour les lots ci-bas spécifiés ainsi que pour les fins municipales ci-bas décrites :

THAT a notice of pre-emptive rights be registered in the Land Registry Office for the lots hereinafter specified and for the municipal purposes hereinafter described:

COPIE CONFORME  
CERTIFIED TRUE  
EXTRACT

Greffière / Town Clerk

Désignation cadastrale / Cadastral designation	Fins municipales / Municipal purposes
6 359 848	- Espace naturel, public et parc / Natural area, park and public space;
3 080 938	- Voie publique / Public road; - Infrastructure ou équipement collectif / Infrastructure or collective equipment;
3 080 948	- Espace naturel, public et parc / Natural area, park and public space;
3 080 947	- Espace naturel, public et parc / Natural area, park and public space;



	- Voie publique / Public road;
3 080 940	- Voie publique / Public road;
3 080 941	- Voie publique / Public road;
3 810 765	- Espace naturel, public et parc / Natural area, park and public space;
6 387 313	- Espace naturel, public et parc / Natural area, park and public space; - Infrastructure ou équipement collectif / Infrastructure or collective equipment;
1 832 550	- Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial / Conservation of heritage interest buildings; - Infrastructure ou équipement collectif / Infrastructure or collective equipment; - Équipement institutionnel / Institutional equipment; - Logement social, communautaire ou abordable / Social, community or affordable housing;
1 834 085	- Espace naturel, public et parc / Natural area, park and public space;
1 832 543	- Espace naturel, public et parc / Natural area, park and public space; - Habitation / Housing; - Logement social, communautaire ou abordable / Social, community or affordable housing; - Infrastructure ou équipement collectif / Infrastructure or collective equipment; - Équipement institutionnel / Institutional equipment;
1 833 286	- Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial / Conservation of heritage interest buildings; - Infrastructure ou équipement collectif / Infrastructure or collective equipment; - Équipement institutionnel / Institutional equipment; - Logement social, communautaire ou abordable / Social, community or affordable housing;
1 834 937	- Infrastructure ou équipement collectif / Infrastructure or collective equipment;
1 833 802	- Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial / Conservation of heritage interest buildings; - Infrastructure ou équipement collectif / Infrastructure or collective equipment; - Équipement institutionnel / Institutional equipment; - Logement social, communautaire ou abordable / Social, community or affordable housing;
1 833 813	- Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial / Conservation of heritage interest buildings; - Infrastructure ou équipement collectif / Infrastructure or collective equipment; - Équipement institutionnel / Institutional equipment; - Logement social, communautaire ou abordable / Social, community or affordable housing;
5 970 082	- Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial / Conservation of heritage interest buildings; - Infrastructure ou équipement collectif / Infrastructure or collective equipment; - Équipement institutionnel / Institutional equipment; - Logement social, communautaire ou abordable / Social, community or affordable housing;
5 970 081	- Infrastructure ou équipement collectif / Infrastructure or collective equipment; - Équipement institutionnel / Institutional equipment; - Logement social, communautaire ou abordable / Social, community or affordable housing;
1 833 349	- Logement social, communautaire ou abordable / Social, community or affordable housing;
1 833 746	- Espace naturel, public et parc / Natural area, park and public space;
4 083 379	- Espace naturel, public et parc / Natural area, park and public space;
6 312 899	- Espace naturel, public et parc / Natural area, park and public space;
6 312 900	- Espace naturel, public et parc / Natural area, park and public space;

QUE cet avis d'assujettissement soit notifié aux propriétaires du ou des lots visés.

THAT this notice of pre-emptive rights be notified to the owners of the lot(s) concerned.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ / CARRIED UNANIMOUSLY**

COPIE CONFORME  
CERTIFIED TRUE  
EXTRACT

Greffier / Town Clerk