



Réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 2 août 2023
Town planning advisory committee meeting held on August 2nd, 2023

*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF TENUE EN MODE HYBRIDE, SOIT EN PRÉSENTIEL À LA SALLE DE CONFÉRENCE DE LA MAISON HALCRO SITUÉE AU 539 MAIN ET PAR VIDÉOCONFÉRENCE LE 2 AOÛT 2023 À 16H00 À LAQUELLE ASSISTAIENT :

MINUTES OF THE TOWN PLANNING ADVISORY COMMITTEE MEETING HELD IN HYBRID MODE, I.E. FACE-TO-FACE AT THE HALCRO HOUSE CONFERENCE ROOM LOCATED AT 539 MAIN AND BY VIDEO CONFERENCE ON AUGUST 2ND, 2023 AT 4:00 P.M., AT WHICH WERE PRESENT:

Les membres/*Members*: Peter Mate, member-élu et président / elected-member and *chairperson*
Reid Thompson, member-élu / *elected-member*
Arthur Boidin
David Murray
Elizabeth Corker
Youri Rodrigue

Le quorum est atteint / *Quorum was reached*

Également présents/*Also present*: Mélissa Francis, Chef de division à l'urbanisme / *Urban planning division head*

Chloe Hutchison, mairesse / *mayor*
Christine Redfern
Matthew Stenberg

Absent : Victoria Henderson

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

M. Peter Mate déclare la séance ouverte à 16h05.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Mme Francis présente l'ordre du jour de la rencontre.

Il est proposé et résolu à l'unanimité (5-0) que l'ordre du jour soit adopté tel présenté.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. DÉCLARATION DES CONFLITS D'INTÉRÊTS

Aucun membre ne déclare de conflit d'intérêt en lien avec les dossiers inclus à l'ordre du jour.

4. 413 MAIN – PIIA RÉNOVATIONS MAJEURES

Mme Francis présente la demande et fait la lecture des critères d'évaluation applicable à la demande. Les membres du comité délibèrent en huis clos et parviennent à la recommandation suivante :

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis a été reçue pour des travaux de rénovations majeurs sur le lot 1 883 286 (413 Main);

1. OPENING OF THE MEETING

Mr. Peter Mate calls the meeting to order at 4:05 p.m.

2. ADOPTION OF THE AGENDA

Ms. Francis presents the agenda for the meeting.

It is moved and resolved to approve unanimously (5-0) the agenda as presented.

CARRIED UNANIMOUSLY

3. DECLARATION OF CONFLICTS OF INTEREST

No member declares conflicts of interest in relation to the items on the agenda.

4. 413 MAIN – MAJOR RENOVATIONS

Ms. Francis presents the request and the evaluation criteria applicable to the request. The committee members deliberated and come to the following recommendation:

WHEREAS a permit request was received for major renovation works on lot 1 883 286 (413 Main);



*En cas de divergence, la version française a préséance sur le texte anglais.
In case of discrepancy, the French version shall prevail.*

CONSIDÉRANT que le règlement no. 571 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) indique des objectifs et critères à respecter pour une demande de ce type;

CONSIDÉRANT QUE le comité a considéré les objectifs et critères de ce règlement applicables à la demande;

PAR CONSÉQUENT il est proposé et résolu à l'unanimité (5-0) que le Comité consultatif d'urbanisme recommande au Conseil municipal d'approuver le PIIA relatif à la demande de permis sur le lot 1 883 286 (413 Main).

5. LEVÉE DE LA SÉANCE

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 16h12.

La prochaine rencontre ordinaire du comité aura lieu le 8 août 2023 à 18h30.

WHEREAS that by-law no.571 concerning site planning and architectural integration programs (SPAIP) indicates objectives and criteria to fulfill for this type of permit application;

WHEREAS the committee has considered the objectives and criteria of this by-law applicable for this request;

THEREFORE it is moved and unanimously (5-0) resolved that the Town Planning Advisory Committee recommends to Town Council the approval of the SPAIP of the permit request on lot 1 883 286 (413 Main).

5. ADJOURNEMENT OF THE MEETING

Having discussed all subjects at the agenda, the meeting is adjourned at 4:12 p.m.

The next regular meeting will be on August 8th, 2023 at 6:30 PM.

Peter Mate
President / Chairperson

Mélissa Francis
Secrétaire / Secretary