

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE D'HUDSON		71100	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE D'HUDSON		71100	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC VAUDREUIL-SOULANGES		AR710	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LEROUX	JOSEPH A.	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	550 564 800	Terrains	38 574 000	Terrains 589 138 800
Bâtiments	999 645 700	Bâtiments	44 901 900	Bâtiments 1 044 547 600
Immeubles	1 550 210 500	Immeubles	83 475 900	Immeubles 1 633 686 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 128	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 2 583	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		86	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 176	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	196	Équilibrage du rôle OUI X NON		2021-09-11
- entre 1 an et 4 ans	521			Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	2 411	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
- plus de 8 ans				2023-08-30

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903	1 360 300						99 %			1 360 300	
2 : 3 %	904	4 478 200						97 %			4 478 200	
3 : 6 %	905	3 207 600						94 %			3 207 600	
4 : 12 %	906	1 945 400						88 %			1 945 400	
5 : 22 %	907	3 476 400						78 %			3 476 400	
6 : 40 %	908	3 470 100						60 %			3 470 100	
7 : 60 %	909	1 774 700						40 %			1 774 700	
8 : 85 %	910	2 725 500						15 %			2 725 500	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	47 585 100	664 300						14 421 100		1 453 223 600	600
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	54 357 596				(TTVD) x	5 288 600			14 421 100		1 469 554 204

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 330	461 369 500	960 920 200	1 422 289 700							8 580 767	
10 -- Logements	302	2 309	454 950 800	959 329 600	1 414 280 400							7 869 388	
Nombre	1 « condominium »	303	113	12 154 600	36 002 200	48 156 800						61 414	
	1 « sauf condominium »	304	2 118	421 333 900	877 831 100	1 299 165 000						7 204 507	
	2	305	61	14 993 300	27 479 900	42 473 200						258 347	
	3	306	9	3 597 500	4 905 200	8 502 700						325 543	
	4	307	3	569 800	991 800	1 561 600						3 720	
	5	308											
	6 à 9	309	1	302 100	789 700	1 091 800						1 119	
	10 à 19	310	1	491 100	1 166 600	1 657 700						3 190	
	20 à 29	311	2	848 000	6 282 600	7 130 600						4 199	
	30 à 49	312											
	50 à 99	313	1	660 500	3 880 500	4 541 000						7 349	
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	11	3 234 000	1 469 900	4 703 900						77 175	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317											
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	10	3 184 700	120 700	3 305 400						634 204	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	58	933 900	2 220 100	3 154 000	220	9 937 500	5 322 900	15 260 400			1 914 240	
4111 Chemin de fer	326					1	7 296 800		7 296 800			272 604	
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	30	9 391 800	20 148 900	29 540 700							62 077	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	13	4 668 700	12 062 800	16 731 500							27 567	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	14	3 042 100	5 504 800	8 546 900							16 946	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	1 681 000	2 581 300	4 262 300							17 564	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	26	8 636 700	17 711 900	26 348 600							59 281	
5 --- Commerciale « condominium »	334	4	755 100	2 437 000	3 192 100							2 796	
6 --- SERVICES	335	18	3 550 900	4 016 400	7 567 300	18	9 910 500	34 878 300	44 788 800			204 719	
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	291 200	292 200	583 400							1 759	
6 --- Services sauf « condominium »	337	17	3 440 800	3 811 900	7 252 700	18	9 910 500	34 878 300	44 788 800			204 311	
6 --- Services « condominium »	338	1	110 100	204 500	314 600							408	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	11	6 800 600	7 079 700	13 880 300	22	9 589 200	4 700 700	14 289 900			2 294 939	
7411-7412 Terrains de golf	340	3	3 893 300	5 605 800	9 499 100			2 491 500	2 491 500			1 870 194	
76 -- Parcs	341	5	898 500		898 500	17	7 662 600	81 700	7 744 300			327 986	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	17	8 436 900	4 840 000	13 276 900							4 016 423	
81 -- Agriculture	343	15	8 084 200	4 840 000	12 924 200							3 439 305	
83 -- Exploitation forestière	344	2	352 700		352 700							577 118	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	324	60 081 200	420 400	60 501 600	80	9 136 800		9 136 800			4 602 643	
91 -- Terrains vagues	347	317	59 022 400		59 022 400	75	8 873 800		8 873 800			4 197 060	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348												
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	2 788	550 564 800	999 645 700	1 550 210 500	340	38 574 000	44 901 900	83 475 900			21 675 808	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 788	1 550 210 500	18 546 941
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	3	664 900	1 921
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	4	14 600	85 035
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 088 300	3 399
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	23 004 600	74 714
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	314	35 144 300	2 575 713
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624			
- par. 8°	625	4	6 311 300	39 172
- par. 9°	626	2	1 124 000	37 709
- par. 10	627	4	6 328 300	27 289
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629			
- par. 12°- Bâtiments	630			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		2 491 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	5	7 304 100	283 915
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	3 128	1 633 686 400	21 675 808

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211 401)	1	2 500 900	2 491 500		654 227
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	11 539 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	3 608 807
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	5 340 787	5 962 753	995 413	3 164 085
- Partiellement incluses en zone agricole	404	391 500	355 756		363 854
- Exclues de la zone agricole	405	297 200			
- Parties à vocation non agricole	406	4 514 900			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	1	229 000		398 956
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N <sup>bre</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	113	48 156 800	426 166
1 « sauf condominium »	502	2 118	1 297 531 468	612 621
2	503	122	42 152 313	345 511
3	504	27	8 385 858	310 587
4	505	12	1 561 600	130 133
5	506			
6 à 9	507	6	1 091 800	181 967
10 à 19	508	15	1 657 700	110 513
20 à 29	509	40	7 130 600	178 265
30 à 49	510			
50 à 99	511	88	4 541 000	51 602
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	11	1 228 575	111 689
6 --- SERVICES	519	5	552 770	110 554
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	12	4 777 260	398 105
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	2 569	1 418 767 744	552 265

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 550 210 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	664 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 088 300
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 593 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	13 411 500