



Hudson

AVIS PUBLIC

Avis est, par les présentes, donné par Mélissa Legault, Greffière.

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE À L'ARTICLE 505 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 526 ET CONSULTATION ÉCRITE

**Lot 1 833 928
176 Main**

Le Conseil de la Ville d'Hudson, lors d'une séance qui se tiendra au Centre communautaire, 394 rue Main et par vidéoconférence, **le lundi 7 mars 2022 à 19h30**, statuera sur une demande de dérogation mineure pour un immeuble situé au 176 rue Main et portant le numéro de lot 1 833 928 du cadastre du Québec, aux fins suivantes :

- D'autoriser une marge de recul latérale de 3,41 mètres au lieu du minimum de 4,5 mètres requis et une marge de recul arrière de 5,89 mètres au lieu du minimum de 9 mètres requis tel que prescrit par l'article 505 du règlement de zonage numéro 526 de la Ville d'Hudson et indiqué à la grille des usages et normes pour la zone R-10.

Conformément à l'arrêté 2021-054 du 16 juillet 2021, l'assemblée publique de consultation est accompagnée par une consultation écrite.

Toute personne intéressée par cette demande peut se faire entendre du conseil en transmettant ses commentaires écrits au plus tard **le lundi 7 mars 2022 à 15h00** ou en se présentant en personne devant les membres du Conseil relativement à cette demande, lors de la séance du Conseil municipal du 7 mars 2022.

Pour être admissible, un commentaire écrit doit être:

- transmis par courriel à l'adresse suivante : greffe@ville.hudson.qc.ca, ou
- être déposé dans la boîte aux lettres de l'hôtel de ville, au 481, rue Main, Hudson à l'attention du greffier.

Tous les commentaires reçus seront transmis au conseil municipal avant la tenue de la séance.

L'accès à la salle du Centre communautaire pour assister en personne à la séance du conseil et se faire entendre verbalement est limité selon le principe du premier arrivé, premier servi à une capacité maximale qui sera établie selon les consignes sanitaires en vigueur. Les portes ouvriront à 19h00. Le passeport vaccinal sera exigé.

**Donné à Hudson
Ce 10 février 2022**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by Mélissa Legault, Town clerk.

REQUEST FOR A MINOR EXEMPTION FROM ARTICLE 505 OF ZONING BY-LAW 526 AND WRITTEN CONSULTATION

**Lot 1 833 928
176 Main**

The Hudson Town Council, at a meeting to be held at the Community Centre, 394 Main Road and by videoconference on **Monday March 7th, 2022 at 7:30 pm**, will rule on a request for a minor exemption for the property located at 176 Main Road and known as lot 1 833 928 of the Quebec Cadastre, for the following purposes:

- Authorizing a lateral setback of 3.41 meters instead of the required minimum of 4.5 metres and a rear setback of 5.89 metres instead of the required minimum of 9 meters as prescribed by section 505 of the Town of Hudson's Zoning By-Law No 526 and indicated in the uses and standards table for zone R-10;

In accordance with Order 2021-054 dated July 16th, 2021, the public consultation meeting is being accompanied by a written consultation.

Any interested person may be heard by Council by submitting written comments no later than **Monday, March 7, 2022 at 3:00 p.m.** or by coming in person before the Town Council members with regards to this request at the Council meeting of March 7th, 2022.

To be eligible, a written comment must be:

- sent by email at: greffe@ville.hudson.qc.ca, or
- dropped off in the Town Hall's mailbox at 481 Main, Hudson to the attention of the Town Clerk.

All comments received will be sent to Council prior to the meeting.

Access to the Community Center Hall to attend the council meeting in person and to be heard verbally is limited on a first-come, first-served basis to a maximum capacity which will be established according to the public health guidelines in effect. Doors will open at 7:00 p.m. Vaccine passport will be required.

**Given at Hudson
This 10th day of February 2022**

Mélissa Legault
Greffière / Town Clerk