

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-01-01 Date de travail 2021-09-12 15:09:37

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2022	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE D'HUDSON	71100
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE D'HUDSON	71100
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC VAUDREUIL-SOULANGES	AR710
ÉVALUATEUR <small>Nom</small>		
SIGNATAIRE	MARC LÉPINE, É.A.	STATUT (X)
Adresse	2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2		
<b>VALEURS IMPOSABLES</b>	<b>VALEURS NON IMPOSABLES</b>	<b>VALEURS TOTALES</b>
Terrains 545 994 800	Terrains 38 923 600	Terrains 584 918 400
Bâtiments 948 610 900	Bâtiments 45 553 800	Bâtiments 994 164 700
Immeubles 1 494 605 700	Immeubles 84 477 400	Immeubles 1 579 083 100
Nombre total d'unités d'évaluation	3 070	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage	85	Nombre total d'autres locaux
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle
- moins d'un an	186	A M J
- entre 1 an et 4 ans	2 884	2021 -09 - 11
- entre 4 et 8 ans		
- plus de 8 ans		
		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle
		650
		- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée
		3 070
		Date de compilation des données
		A M J
		2021 -09 - 12

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901							5 964 280					
1B : 0,5 % ..... 902												
1C : 1 % ..... 903	1 360 300										1 360 300	
2 : 3 % ..... 904	4 017 200										4 017 200	
3 : 6 % ..... 905	3 207 600										3 207 600	
4 : 12 % ..... 906	1 945 400										1 945 400	
5 : 22 % ..... 907	3 083 900										3 083 900	
6 : 40 % ..... 908	4 249 100										4 249 100	
7 : 60 % ..... 909	2 121 000										2 121 000	
8 : 85 % ..... 910	2 379 200										2 379 200	
9 : 100 % ..... 911												
10 : 100 % ..... 912	47 256 900	664 300								10 627 400		600
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 % .....914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		54 154 241								10 627 400		1 418 153 459

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	2 247	450 255 000	910 977 200		114 200	226 300	340 500		8 782 987	
10-- Logements .....	302	2 225	443 874 400	909 293 000						8 071 158	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	94	11 661 100	29 994 600						59 919	
1 (sauf condominium) .....	304	2 052	409 902 800	836 796 500						7 059 099	
2 .....	305	62	15 408 500	27 344 000						294 234	
3 .....	306	10	4 514 500	5 356 400						640 329	
4 .....	307	3	569 800	991 800						3 720	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	1	302 100	789 700						1 119	
10 à 19 .....	310	1	491 100	1 166 600						3 190	
20 à 29 .....	311	1	364 000	2 972 900						2 199	
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313	1	660 500	3 880 500						7 349	
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	11	3 234 000	1 469 900						77 175	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317										
15-- Habitations en commun .....	318	1	47 500	94 100		114 200	226 300	340 500		2 341	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	10	3 099 100	120 200						632 313	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	58	933 900	2 220 100	220	9 937 500	5 322 900	15 260 400		1 915 170	
4111 Chemins de fer .....	326				1	7 296 800		7 296 800		272 604	
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	30	9 371 600	19 740 400						62 369	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	14	5 041 700	12 388 400						28 948	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	14	3 019 100	5 400 200						16 672	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	2	1 310 800	1 951 800						16 749	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	26	8 616 500	17 303 400						59 573	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	4	755 100	2 437 000						2 796	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	19	3 672 600	4 241 000	19	10 048 700	35 303 900	45 352 600		207 212	
60-- Immeubles à bureaux .....	336	1	291 200	292 200						1 759	
6--- Services sauf "condominium" .....	337	18	3 562 500	4 036 500	19	10 048 700	35 303 900	45 352 600		206 804	
6--- Services "condominium" .....	338	1	110 100	204 500						408	
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	9	6 281 700	6 932 600	20	9 375 700	4 700 700	14 076 400		2 282 715	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	3	3 893 300	5 605 800				2 491 500		1 870 194	
76-- Parcs .....	341	4	478 300		15	7 449 100	81 700	7 530 800		315 971	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	14	7 008 200	4 150 700						3 285 620	
81-- Agriculture .....	343	13	6 886 700	4 150 700						3 107 458	
83-- Exploitation forestière .....	344	1	121 500							178 162	
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	354	68 471 800	348 900	80	9 447 500		9 447 500		5 139 639	
91-- Terrains vagues .....	347	349	67 532 400		75	9 184 500		9 184 500		4 737 222	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	2 731	545 994 800	948 610 900	339	38 923 600	45 553 800	84 477 400		21 675 712	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	2 731	1 494 605 700	18 550 502
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	3	664 900	1 921
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1° )			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles ..... 604	4	14 600	85 035
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) .... 605			
■ paragraphe 14° ..... 606	1	1 088 300	3 399
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	3	23 004 600	74 714
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	311	34 910 900	2 566 603
■ paragraphe 4° ..... 618			
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°-a ..... 620			
■ paragraphe 6°-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622			
■ paragraphe 8° ..... 623	6	7 205 700	44 625
■ paragraphe 9° ..... 624	2	1 124 000	37 709
■ paragraphe 10° ..... 625	4	6 328 300	27 289
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12° : terrains ..... 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		2 491 500	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635	5	7 304 100	283 915
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>3 070</b>	<b>1 579 083 100</b>	<b>21 675 712</b>

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) .... 401	1	2 500 900	2 491 500		654 227
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	14	11 021 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	3 591 746
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	13	5 275 580	5 748 855	846 120	3 148 024
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	1	391 500	355 756		363 854
Exclues de la zone agricole ..... 405		297 200			
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	7	4 210 800			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407	1	141 600	340 500		2 341
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ..... 408					
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409					

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	94	41 655 700	443 146
1 "sauf condominium" ..... 502	2 052	1 245 008 948	606 730
2 ..... 503	124	42 277 013	340 944
3 ..... 504	27	8 385 858	310 587
4 ..... 505	12	1 561 600	130 133
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507	6	1 091 800	181 967
10 à 19 ..... 508	15	1 657 700	110 513
20 à 29 ..... 509	20	3 336 900	166 845
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511	88	4 541 000	51 602
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514			
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	10	1 176 630	117 663
6-- SERVICES ..... 519	6	691 290	115 215
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521	8	4 051 360	506 420
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> ..... 524	<b>2 462</b>	<b>1 355 435 799</b>	<b>550 543</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	1 494 605 700
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	664 900
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	1 088 300
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	9 593 100
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	13 411 500