



Impacts du budget 2022 sur les taxes municipales

Lors de la présentation du budget, nous avons présenté l'impact du budget de 2022 sur une résidence évaluée à 529 953\$. Ce montant correspond à l'évaluation moyenne d'une résidence à Hudson en 2021 selon le profil financier de la ville présenté par le ministère des affaires municipales et de l'habitation.

Le tableau 1, ci-joint, répondait à la question : Quel serait le montant payé en taxes municipales pour une maison évaluée à 529 953\$, en 2021 et 2022, selon la structure de taxes de 2021 versus la structure de taxes qui sera en application en 2022 (le tableau 1 correspond à l'exemple de la présentation du budget).

Lors de la période des questions de la séance publique de présentation du budget 2022, un contribuable a demandé : Quel serait l'impact sur les taxes payées pour une résidence évaluée à 529 953\$ en 2021 vs les taxes payées sur la même résidence en 2021?

Vous trouverez la réponse à cette question au tableau 2. Compte tenu que chaque immeuble à Hudson a ses propres caractéristiques, pour fin d'exemple, nous avons calculé l'impact du budget 2022 sur un immeuble qui était évalué à 418 819\$ (pour les fins des taxes payées en 2021) et dont l'évaluation foncière a augmenté de 26,54% pour le rôle d'évaluation qui est en place pour 2022 (cette augmentation correspond à l'augmentation du rôle d'évaluation du secteur résidentiel à Hudson pour le rôle de 2022, 2023 et 2024).

À partir de ces hypothèses, nous avons déterminé que ce propriétaire aurait payé 4 519\$ en taxes en 2021 et qu'il paierait 4 651\$ en 2022 pour une augmentation de 2,9%, ce qui est raisonnable compte tenu de l'inflation courante.

Comme nous l'avons mentionné, chaque immeuble à Hudson a ses propres caractéristiques ainsi l'exemple du tableau 2 ne correspond pas entièrement à une situation spécifique. Il est clair que certains résidents vont voir leurs taxes augmenter et que d'autres vont voir leurs taxes diminuer.



Municipal taxes effects from 2022 budget

During the budget presentation, we presented the impact of the 2022 budget on a residence valued at \$ 529,953. This amount corresponds to the average valuation of a residence in Hudson in 2021 according to the financial profile of the city presented by the Ministry of Municipal Affairs and Housing.

Table 1, attached, answers the question: What would be the amount paid in municipal taxes for a house valued at \$ 529,953, in 2021 and 2022, according to the 2021 tax structure versus the tax structure that will be in effect in 2022 (Table 1 corresponds to the example of the budget presentation).

During the question period of the 2022 budget public presentation meeting, a taxpayer asked: What would be the impact on taxes paid for a residence valued at \$ 529,953 in 2022 vs. taxes paid on the same residence in 2021?

You will find the answer to this question in Table 2. Given that each building in Hudson has its own characteristics, for the purposes of our example, we calculated the impact of the 2022 budget on a building that was valued at \$ 418,819 (for the purposes of taxes paid in 2021) and whose property assessment has increased by 26.54% for the assessment roll which is in place for 2022 (this increase corresponds to the increase in the assessment roll for the residential sector in Hudson for the roles of 2022, 2023 and 2024).

Based on these assumptions, we determined that this owner would have paid \$ 4,519 in taxes in 2021 and that he would pay \$ 4,651 in 2022 for an increase of 2.9%, which is reasonable given inflation current.

As we mentioned, every building in Hudson has its own characteristics and the example in Table 2 will not be entirely right for you. It is clear that yes, some residents will see their taxes increased and others will see their taxes reduced.



TABLEAU 1

EXEMPLE DE TAXES MUNICIPALES PAYÉES POUR UNE RÉSIDENCE

RESIDENTIAL MUNICIPAL TAXES EXEMPLE

		Valeur de la résidence de 529 953\$ en 2022 et 2021 Residential Value of \$529,953 for 2022 and 2021				
		2021		2022		
Description TAXE		TAUX 2021	529 953 \$	TAUX 2022	529 953 \$	Variation
		Rate 2021		Rate 2022		Variance
Foncière générale	General	0.7184	3 807.18	0.5890	3 121.42	-18.0%
Foncière DETTE ensemble	Debt	0.1131	599.38	0.0807	427.67	-28.6%
			4 406.56 \$		3 549.10 \$	-19.46%
<i>TAXES autre base</i>	<i>Taxes on other base</i>					
Dette Eau	Water debt		110 \$		80 \$	-27.3%
Dette Égout	Sewage debt		172 \$		142 \$	-17.4%
Servie EAU	Water service		190 \$		230 \$	21.1%
Service Égout	Sewage service		265 \$		330 \$	24.5%
Ordures	Waste				125 \$	} 6.7%
Matières recyclable	Recycling		300 \$		95 \$	
Matières compostables	Compost				100 \$	
			5 443.56 \$		4 651.10 \$	-14.56%



TABLEAU 2

EXEMPLE DE TAXES MUNICIPALES PAYÉES POUR UNE RÉSIDENCE

RESIDENTIAL MUNICIPAL TAXES EXEMPLE

Valeur de la résidence en 2022 de 529 953\$ et de 418 819\$ en 2021,
soit augmentation de 26,54% de la valeur de la propriété en 2022 (1)

Residential Value of \$529,953 for 2022 and \$418,819 in 2021,
representing a property value increase of 26.54% in 2022 (1)

Description TAXE		2021		2022		Variation	
		TAUX 2021	418 819 \$	TAUX 2022	529 953 \$		
		Rate 2021		Rate 2022		Variance	
Foncière générale	General	0.7184	3 008.79	0.5890	3 121.42	112.63 \$	3.7%
Foncière DETTE ensemble	Debt	0.1131	473.68	0.0807	427.67	(46.01) \$	-9.7%
			3 482.48 \$		3 549.10 \$	66.62 \$	1.91%
<u>TAXES autre base</u>	<u>Taxes on other base</u>						
Dette Eau	Water debt		110 \$		80 \$	(30.00) \$	-27.3%
Dette Égout	Sewage debt		172 \$		142 \$	(30.00) \$	-17.4%
Servie EAU	Water service		190 \$		230 \$	40.00 \$	21.1%
Service Égout	Sewage service		265 \$		330 \$	65.00 \$	24.5%
Ordures	Waste				125 \$	} 20.00 \$	6.7%
Matières recyclable	Recycling		300 \$		95 \$		
Matières compostables	Compost				100 \$		
			4 519.48 \$		4 651.10 \$	131.62 \$	2.91%

(1) Selon l'augmentation moyenne du rôle d'évaluation résidentiel en 2022 en pourcentage

(1) Residential role assesment average increase in 2022 in percentage