



# Hudson

## AVIS PUBLIC RECTIFIÉ

Avis est, par les présentes, donné par Mélissa Legault, Greffière

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE À L'ARTICLE 504 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 526 ET CONSULTATION ÉCRITE

**Lot 1 833 112  
94 rue Cedar**

Le Conseil de la Ville d'Hudson, lors d'une séance qui se tiendra par vidéoconférence, le **lundi 1<sup>er</sup> mars 2021 à 19h30**, statuera sur une demande de dérogation mineure pour un immeuble situé au 94 rue Cedar et portant le numéro de lot 1 833 112 du cadastre du Québec, aux fins suivantes :

- D'autoriser une marge de recul avant de 7,62 mètres plutôt que 9 mètres tel que prescrit par l'article 504 du règlement de zonage numéro 526 de la Ville d'Hudson et indiqué à la grille des usages et normes pour la zone R-33.

Tel que prévu par l'arrêté ministériel 2020-074, le conseil doit tenir une **consultation écrite de 15 jours** en remplacement de la procédure habituelle en raison de la pandémie de la COVID-19 pour pouvoir aller de l'avant avec l'étude de cette demande de dérogation mineure.

**Cette consultation écrite se déroulera jusqu'au 26 février 2021.**

Toute personne intéressée par cette demande peut se faire entendre du conseil en transmettant ses commentaires écrits au plus tard le 26 février 2021.

Pour être admissible, un commentaire doit être:

- transmis par courriel à l'adresse suivante : [greffe@ville.hudson.qc.ca](mailto:greffe@ville.hudson.qc.ca)

ou

- être déposé dans la boîte aux lettres de l'hôtel de ville, au 481, rue Main, Hudson à l'attention du greffier.

Tous les commentaires reçus seront transmis au conseil municipal avant la tenue de la séance.

**Donné à Hudson  
Ce 11 février 2021**

## AMENDED PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by Mélissa Legault, Town clerk

### REQUEST FOR A MINOR EXEMPTION FROM ARTICLE 504 OF ZONING BY-LAW 526 AND WRITTEN CONSULTATION

**Lot 1 833 112  
94 Cedar**

The Hudson Town Council, at a meeting to be held by videoconference on **Monday, March 1<sup>st</sup>, 2021 at 7:30 pm**, will rule on a request for a minor exemption for the property located at 94 Cedar and known as lot 1 833 112 of the Quebec Cadastre, for the following purposes:

- To authorize a front setback of 7,62 meters rather than 9 meters as prescribed by article 504 of the Town of Hudson's Zoning By-Law N° 526 and indicated in the uses and standards table for zone R-33;

As provided for by Ministerial Order 2020-074, Council must hold a **15-day written consultation** to replace the usual procedure due to the COVID-19 pandemic in order to be able to proceed with the study of this minor exemption request.

**This written consultation will take place until February 26<sup>th</sup>, 2021.**

Any interested person may be heard by Council by submitting written comments no later than February 26<sup>th</sup>, 2021.

To be eligible, a comment must be:

- sent by email at: [greffe@ville.hudson.qc.ca](mailto:greffe@ville.hudson.qc.ca)

or

- dropped off in the Town Hall's mailbox at 481 Main, Hudson to the attention of the Town Clerk.

All comments received will be sent to Council prior to the meeting.

**Given at Hudson  
This February 11<sup>th</sup>, 2021**

**Mélissa Legault  
Greffière / Town Clerk**