

Projet de règlement 526.14 modifiant le règlement de zonage 526, afin de modifier les normes associées aux garages détachés

Draft By-law 526.14 amending Zoning by-law 526, to modify detached garage standards

Consultation écrite  
Written consultation

Février 2021



# Consultation écrite

## Written consultation

Dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, la ville d'Hudson a dû adapter ses pratiques en matière de consultation publique.

Dans le cadre de l'adoption du règlement 526.14, le conseil municipal souhaite donc permettre à toute personne ou tout organisme de faire parvenir ses questions ou ses commentaires par écrit puisque la tenue d'assemblées publiques de consultation est interdite.

Le tout, tel que prévu à l'arrêté 2020-074 du 2 octobre 2020 du ministre de la Santé et des Services sociaux.

In the context of the COVID-19 pandemic, the town of Hudson has had to adapt its public consultation practices.

As part of the adoption of by-law 526.14, the municipal council therefore wishes to allow any person or organization to send its questions or comments in writing since the holding of public consultation meetings is prohibited.

All of this as provided for in Order 2020-074 of October 2, 2020 from the Minister for Health and Social Services.



# Objet du projet de règlement

## Object of the draft by-law

- Autoriser une hauteur maximale supérieure à 6 mètres pour les garages détachés situés en cour latérale ou arrière lorsque le style architectural de la toiture et la pente de la toiture sont les mêmes que ceux du bâtiment principal;
- Clarifier le tableau 7;
- Authorize a maximal height exceeding 6 meters for detached garages located in the side or rear yards, when the architectural style of the roof and the slope of the roof are the same than those of the main building;
- Clarify table 7;



# Modifications proposées

## Proposed modifications

- Permettre une hauteur maximale supérieure pour les garages détachés situés en arrière de la ligne avant du bâtiment principal, s'ils ont une toiture dont le style architectural est le même que celui du bâtiment principal et dont la pente est égale à celle du bâtiment principal. Lorsque la hauteur excède 6 mètres, 1 mètre de marge latérale et arrière doit être ajouté par 0,5 mètre de hauteur excédant 6 mètres.
- Allow a higher maximum height for detached garages located behind the front line of the main building, if they have a roof whose architectural style is the same as that of the main building and whose slope is equal to that of the main building. When the height exceeds 6 meters, 1 meter of side and rear setback must be added per 0.5 meter of height exceeding 6 meters.



# Règlementation actuelle

**Tableau 7**  
**Normes d'implantation des bâtiments accessoires d'une habitation**

Type de bâtiment accessoire	Marges de recul minimal depuis les lignes latérales et arrière du terrain	Marge avant minimale	Hauteur maximale mesurée à la ligne faitière	Distance minimale par rapport à l'habitation
Garage détaché avec fondation	2m si situé en arrière de la ligne avant du bâtiment principal; 4,5m si situé en avant de la ligne avant du bâtiment principal	(1)	6 m	3 m
Cabanon, remise, serre avec ou sans fondation	2 m	(2)(3)	6 m	3 m
Gazebo avec ou sans fondation	2 m	(2)(3)	4 m	2 m

- (1) Marge avant exigée pour un bâtiment principal dans la zone ou 75% de la marge avant du bâtiment principal existant, la mesure la plus restrictive s'appliquant.
- (2) Marge avant exigée dans la zone ou celle du bâtiment principal existant, la mesure la plus restrictive s'appliquant.
- (3) Tout cabanon, remise ou gazebo peut aussi être localisé dans la cour avant secondaire à la condition qu'il respecte une marge avant au moins égale à la moitié de la marge avant prescrite pour le bâtiment principal.

# Règlementation proposée

**Tableau 7**

**Normes d'implantation **et de hauteur** des bâtiments accessoires d'une habitation**

Type de bâtiment accessoire	Marges de recul minimal depuis les lignes latérales et arrière du terrain	Marge avant minimale	Hauteur maximale <b>mesurée à la ligne faitière</b>	Distance minimale par rapport à l'habitation
Garage détaché avec fondation	2m si situé en arrière de la ligne avant du bâtiment principal;	(1)	6 m (4)	3 m
	4,5m si situé en avant de la ligne avant du bâtiment principal	(1)	6 m	3 m
Cabanon, remise, serre avec ou sans fondation	2 m	(2)(3)	6 m	3 m
Gazebo avec ou sans fondation	2 m	(2)(3)	4 m	2 m

- (1) Marge avant exigée pour un bâtiment principal dans la zone ou 75% de la marge avant du bâtiment principal existant, la mesure la plus restrictive s'appliquant.
- (2) Marge avant exigée dans la zone ou celle du bâtiment principal existant, la mesure la plus restrictive s'appliquant.
- (3) Tout cabanon, remise ou gazebo peut aussi être localisé dans la cour avant secondaire à la condition qu'il respecte une marge avant au moins égale à la moitié de la marge avant prescrite pour le bâtiment principal.
- (4) **Pour tout garage détaché ayant une toiture dont le style architectural est le même que celui du bâtiment principal et dont la pente est égale à celle du bâtiment principal, la hauteur peut excéder six (6) mètres. Lorsqu'un garage détaché excède six (6) mètres de hauteur, on ajoute un (1) mètre de marge latérale et arrière par cinq-dixième (0,5) de hauteur excédant six (6) mètres.**

# By-law in force

**Table 7**  
**Standards for the footprint of Accessory Buildings**

Type of accessory building	Minimum Setback from the Side and Rear Lot Lines	Minimum Front Yard	Maximum Height Measured from the Mid-way Point on the Roof	Minimum Distance to the Residential Dwelling
Detached Garage with Foundation	2m if located behind the main building's front line; 4,5m if located in front of the main building's front line	(1)	6 m	3 m
Cabana, Shed, Greenhouse with or without a Foundation	2 m	(2)(3)	6 m	3 m
Gazebo with or without foundation	2 m	(2)(3)	4 m	2 m

- (1) Required front setback for a main building in the zone or 75% of the front setback of an existing main building, the most restrictive measure shall apply.
- (2) Required front setback in the zone or the setback for the existing main building. the most restrictive measure shall apply.
- (3) All cabanas, sheds or greenhouses may also be located in the secondary front yard, provided they respect a front setback that is at least equal to half the front setback required for the main building.

# Proposed by-law

**Table 7**

**Standards for the footprint of Siting and height standards for residential Accessory Buildings**

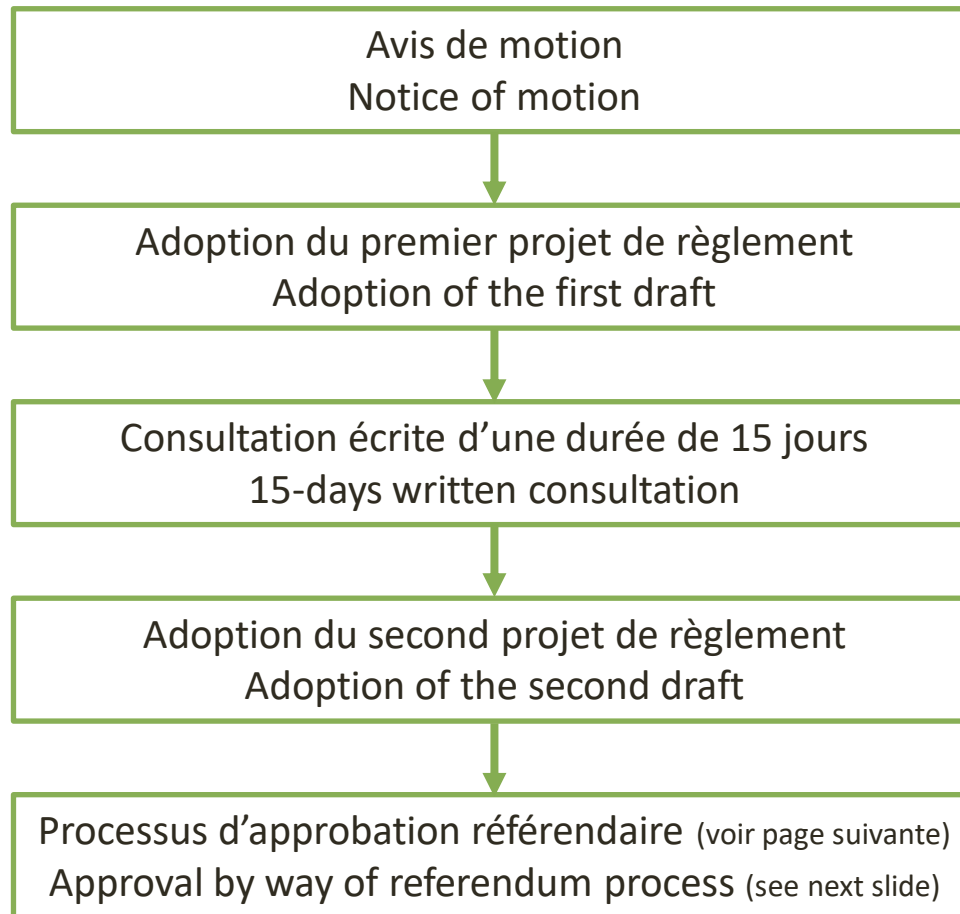
Type of accessory building	Minimum Setback from the Side and Rear Lot Lines	Minimum Front Yard	Maximum Height <del>Measured from the Mid-way Point on the Roof</del>	Minimum Distance to the Residential Dwelling
Detached Garage with Foundation	2m if located behind the main building's front line;	(1)	6 m (4)	3 m
	4,5m if located in front of the main building's front line	(1)	6 m	3 m
Cabana, Shed, Greenhouse with or without a Foundation	2 m	(2)(3)	6 m	3 m
Gazebo with or without foundation	2 m	(2)(3)	4 m	2 m

- (1) Required front setback for a main building in the zone or 75% of the front setback of an existing main building, the most restrictive measure shall apply.
- (2) Required front setback in the zone or the setback for the existing main building. the most restrictive measure shall apply.
- (3) All cabanas, sheds or greenhouses may also be located in the secondary front yard, provided they respect a front setback that is at least equal to half the front setback required for the main building.
- (4) For any detached garage with a roof whose architectural style is the same as that of the main building and whose slope is equal to that of the main building, the height may exceed six (6) meters. When a detached garage exceeds six (6) meters in height, one (1) meter of side and rear setback shall be added for every five tenths of a meter (0,5) exceeding six (6) meters.



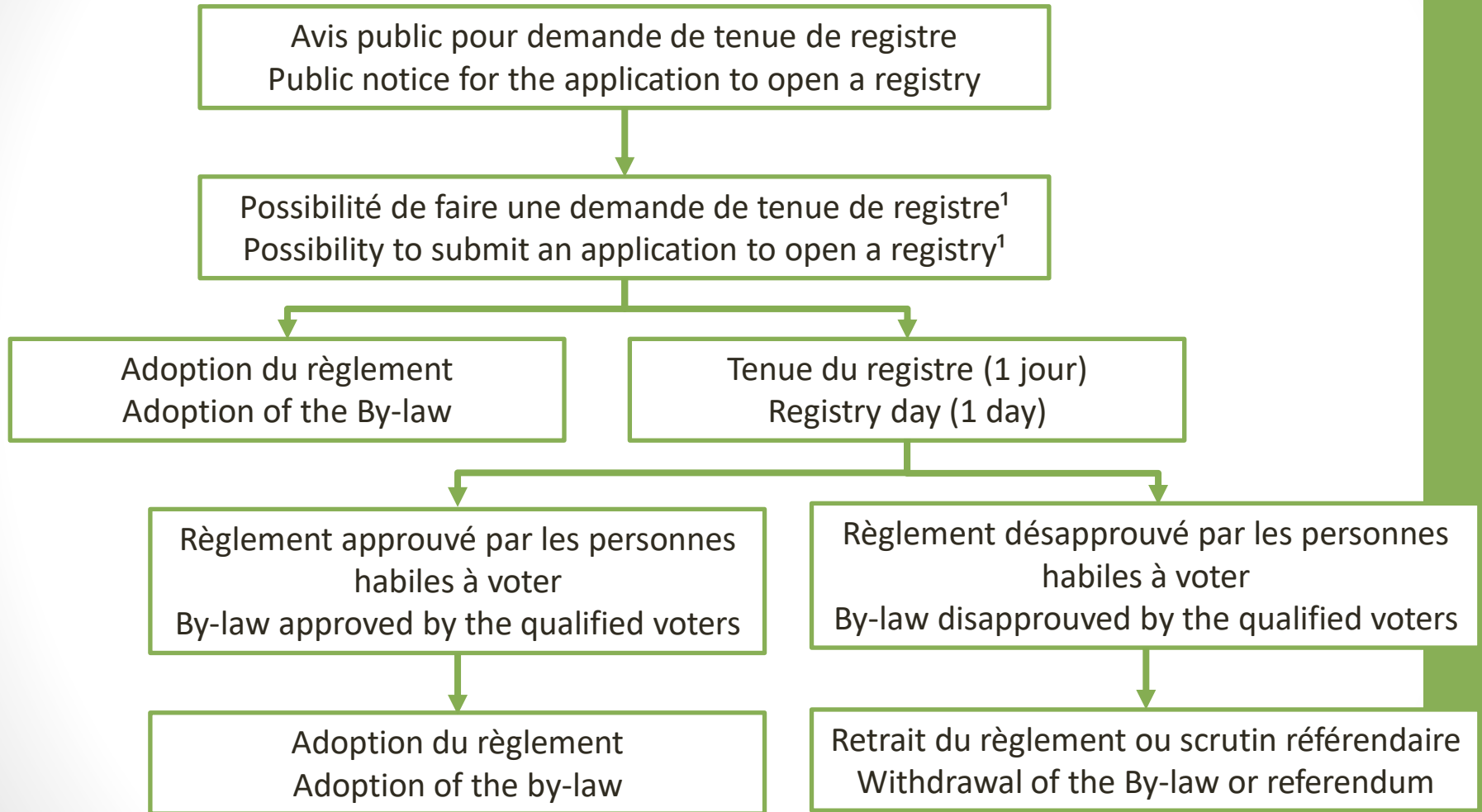
# Procédure d'adoption

## Adoption procedure



# Procédure d'adoption (suite)

## Adoption procedure (continuation)



<sup>1</sup>Applicable à l'ensemble du territoire

<sup>1</sup>Applies to the whole territory

# Procédure

## Procedure

- Toute personne qui veut donner son avis, commenter, se prononcer ou s'opposer au présent projet de règlement doit transmettre ses commentaires par écrit avant le **26 février 2021** de la manière suivante :
  - par la poste, au Service du greffe, 481 rue Main, Hudson (Québec) J0P 1H0;
  - par la boîte aux lettres de l'hôtel de ville situé à la même adresse; ou
  - par courriel à l'adresse : [greffe@ville.hudson.qc.ca](mailto:greffe@ville.hudson.qc.ca).
- Any person who wishes to give their opinion, to comment, or oppose the proposed draft by-law must send their comments in writing before **February 26<sup>th</sup>, 2021** in the following ways:
  - by mail, to the Town Clerk's Office, 481 Main Street, Hudson, Quebec, J0P 1H0;
  - by mail to the Town Hall mailbox located at the same address; or
  - by email at: [greffe@ville.hudson.qc.ca](mailto:greffe@ville.hudson.qc.ca).

