

## **SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

FSD

## INTERVENANTS

EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE D'HUDSON	71100
ARRONDISSEMENT	VILLE D'HUDSON	71100
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC VAUDREUIL-SOULANGES	AR710
MRC OU COMMUNAUTÉ		
<b>ÉVALUATEUR</b>	MARC LÉPINE, É.A.	Nom
<b>SIGNATAIRE</b>		
<b>Adresse</b>	2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Évaluateur permanent</div> <div>Évaluateur privé</div> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Action exclusive</li> <li><input type="checkbox"/> Action partagée</li> </ul>
<b>MANDATAIRE EN INFORMATIQUE</b>	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/202

## FAITS SAILLANTS :

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	391 578 400	Terrains	30 252 200	Terrains	421 830 600
Bâtiments	800 574 900	Bâtiments	42 831 400	Bâtiments	843 406 300
Immeubles	1 192 153 300	Immeubles	73 083 600	Immeubles	1 265 236 900
<b>Nombre total d'unités d'évaluation</b>	<b>3 069</b>	<b>Nombre total de logements</b>		<b>2 466</b>	
<b>Nombre total d'unités de voisinage</b>	<b>86</b>	<b>Nombre total d'autres locaux</b>		<b>171</b>	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE					
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :					
- moins d'un an .....	165	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
- entre 1 an et 4 ans .....	2 904	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle .....	636	A	M
- entre 4 et 8 ans .....		- Équilibrancement du rôle? .....	<input checked="" type="checkbox"/> oui	J	
- plus de 8 ans .....		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....		2018	-09 - 12
				Date de compilation des données	
				A	M
				J	
				2020	-09 - 08

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

INVENTAIRE PAR UTILISATION <sup>3</sup>

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	2 233	319 789 600	766 929 000	1 086 718 600		126 000	214 500	340 500	8 605 766	
10-- Logements .....	302	2 212	314 851 400	765 549 100	1 080 400 500					7 894 910	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	94	7 147 300	26 074 000	33 221 300					59 919	
1 (sauf condominium) .....	304	2 040	291 975 600	704 258 100	996 233 700					6 886 713	
2 .....	305	61	11 445 100	22 660 900	34 106 000					290 158	
3 .....	306	11	2 986 000	4 369 700	7 355 700					641 662	
4 .....	307	3	315 400	830 900	1 146 300					3 720	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309										
10 à 19 .....	310	1	281 100	1 064 700	1 345 800					3 190	
20 à 29 .....	311	1	291 400	2 294 800	2 586 200					2 199	
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313	1	409 500	3 996 000	4 405 500					7 349	
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	11	2 543 600	1 222 900	3 766 500					77 175	
12-- Maisons mobiles, roulettes .....	317										
15-- Habitations en commun .....	318	1	35 700	60 800	96 500		126 000	214 500	340 500	2 341	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	9	2 358 900	96 200	2 455 100					631 340	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	87	686 400	2 171 700	2 858 100	191	7 213 000	5 126 200	12 339 200	1 914 430	
4111 Chemins de fer .....	326					1	5 220 900		5 220 900		272 604
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	29	6 996 400	17 687 400	24 683 800					61 083	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	14	3 882 700	11 448 800	15 331 500					28 948	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	13	1 785 800	4 519 100	6 304 900					15 353	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	2	1 327 900	1 719 500	3 047 400					16 782	
5-- Commerciale sauf "condominium" .....	333	25	6 492 900	15 570 900	22 063 800					58 287	
5-- Commerciale "condominium" .....	334	4	503 500	2 116 500	2 620 000					2 796	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	20	2 812 700	3 960 700	6 773 400	19	7 856 900	33 263 600	41 120 500	208 336	
60-- Immeubles à bureaux .....	336	1	195 500	240 400	435 900					1 759	
6-- Services sauf "condominium" .....	337	19	2 739 300	3 781 900	6 521 200	19	7 856 900	33 263 600	41 120 500	207 928	
6-- Services "condominium" .....	338	1	73 400	178 800	252 200					408	
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	9	5 978 800	6 707 200	12 686 000	20	6 890 700	4 227 100	11 117 800	2 282 715	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	3	3 820 600	5 419 200	9 239 800			2 195 400	2 195 400	1 870 194	
76-- Parcs .....	341	4	405 600		405 600	15	5 296 400	74 100	5 370 500	315 971	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	14	5 152 200	2 998 600	8 150 800					3 199 143	
81-- Agriculture .....	343	14	5 152 200	2 998 600	8 150 800					3 199 143	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	369	50 162 300	120 300	50 282 600	78	8 165 600		8 165 600	5 403 907	
91-- Terrains vagues .....	347	365	49 624 000		49 624 000	73	7 678 600		7 678 600	5 005 189	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	2 761	391 578 400	800 574 900	1 192 153 300	308	30 252 200	42 831 400	73 083 600	21 675 380	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <sup>6</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	2 761	1 192 153 300	18 673 095
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	3 504 200	1 921
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603		
Autres immeubles .....	604	4 12 000	85 035
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ....	605		
■ paragraphe 14° .....	606		
■ paragraphe 17° .....	607		
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° .....	608		
■ paragraphe 15° .....	609		
■ paragraphe 16° .....	610		
■ paragraphe 17° .....	611		
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° .....	612	3 20 923 900	74 714
■ paragraphe 15° .....	613		
■ paragraphe 16° .....	614		
■ paragraphe 17° .....	615		
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° .....	616		
■ paragraphe 3° .....	617	277 29 621 500	2 425 890
■ paragraphe 4° .....	618	3 20 300	17 983
■ paragraphe 5° .....	619		
■ paragraphe 6°-a .....	620		
■ paragraphe 6°-b .....	621		
■ paragraphe 7° .....	622		
■ paragraphe 8° .....	623	6 6628 900	44 430
■ paragraphe 9° .....	624	2 875 000	37 709
■ paragraphe 10° .....	625	4 5 820 800	27 289
■ paragraphe 11° .....	626		
■ paragraphe 12° :terrains .....	627		
■ paragraphe 12° :bâtiments .....	628		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629		
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) .....	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	632		
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	633		
- Autres immeubles non imposables .....	635	5 5 228 200	283 915
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	3 069 1 265 236 900	21 675 380

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	1	2 382 300	2 195 400	654 227
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	14 7 807 500	Non imposables à des fins scolaires seulement	3 505 269
- Parties comprises dans l'« A.E. »				
Entièrement incluses en zone agricole .... 403	13 3 819 500	3 396 300	3 073 547	
Partiellement incluses en zone agricole .... 404	1 295 000	258 300	363 854	
Exclues de la zone agricole .....	405 178 300			
- Parties à vocation non-agricole .....	406 3 514 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) .... 407	1 96 500	340 500	2 341	
Autres régimes fiscaux particuliers .....	409			

VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup>

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" .....	501 94	33 221 300	353 418
1 "sauf condominium" .....	502 2 040	994 886 890	487 690
2 .....	503 122	33 744 084	276 591
3 .....	504 30	6 392 506	213 084
4 .....	505 12	1 146 300	95 525
5 .....	506		
6 à 9 .....	507		
10 à 19 .....	508 15	1 345 800	89 720
20 à 29 .....	509 20	2 586 200	129 310
30 à 49 .....	510		
50 à 99 .....	511 88	4 405 500	50 063
100 à 199 .....	512		
200 et plus .....	513		
1211 Maison mobile .....	514		
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles .....	515		
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE .....	516		
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS .....	517		
5-- COMMERCIALE .....	518 10	975 120	97 512
6-- SERVICES .....	519 6	521 300	86 883
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR .....	520		
81-- Agriculture .....	521 9	3 186 540	354 060
831- Production forestière commerciale .....	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	523		
<b>TOTAL</b>	524 2 446	1 082 411 540	442 523

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup>

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....	801 1 192 153 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	802
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	803
■ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805 504 200
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807 912 900
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809 8 850 600
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810 12 073 300