



# Hudson

## AVIS PUBLIC

Avis est, par les présentes, donné par Philip Toone, Greffier adjoint par intérim

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE À L'ARTICLE 505 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 526 ET CONSULTATION ÉCRITE

**Lot 1 832 478,  
446 Ridge**

Le Conseil de la Ville d'Hudson, lors d'une séance qui se tiendra par vidéoconférence, **le lundi 3 août 2020 à 17h**, statuera sur une demande de dérogation mineure pour un immeuble situé au 446 rue Ridge et portant le numéro de lot 1 832 478 du cadastre du Québec, aux fins suivantes :

- D'autoriser une marge de recul avant de 7,27 mètres plutôt que 9 mètres tel que prescrit par l'article 505 du règlement de zonage numéro 526 de la Ville d'Hudson et indiqué à la grille des usages et normes pour la zone R-33.

Tel que prévu par l'arrêté ministériel 2020-033, le conseil doit tenir une **consultation écrite de 15 jours** en remplacement de la procédure habituelle en raison de la pandémie de la COVID-19 pour pouvoir aller de l'avant avec l'étude de cette demande de dérogation mineure.

**Cette consultation écrite se déroulera jusqu'au vendredi 31 juillet 2020 à 12h00.**

Toute personne intéressée par cette demande peut se faire entendre du conseil en transmettant ses commentaires écrits au plus tard le 31 juillet 2020 à 12:00.

Pour être admissible, un commentaire doit être:

- transmis par courriel à l'adresse suivante : greffe@ville.hudson.qc.ca

ou

- être déposé dans la boîte aux lettres de l'hôtel de ville, au 481, rue Main, Hudson à l'attention du greffier.

Tous les commentaires reçus seront transmis au conseil municipal avant la tenue de la séance.

**Donné à Hudson  
Ce 17 juillet 2020**

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by Philip Toone, Interim assistant Town Clerk

### REQUEST FOR A MINOR EXEMPTION FROM ARTICLE 505 OF ZONING BY-LAW 526 AND WRITTEN CONSULTATION

**Lot 1 832 478,  
446 Ridge**

The Hudson Town Council, at a meeting to be held by videoconference on **Monday, August 3rd, 2020, at 5:00 pm**, will rule on a request for a minor exemption for the property located at 446 rue Ridge and known as lot 1 832 478 of the Quebec Cadastre, for the following purposes:

- Authorizing a front setback of 7,27 meters rather than 9 meters as prescribed by article 505 of the Town of Hudson's Zoning By-Law No 526 and indicated in the uses and standards table for zone R-33;

As provided by Ministerial Order 2020-033, the council must hold a **15-day written consultation** to replace the usual procedure due to the COVID-19 pandemic in order to be able to proceed with the study of this minor exemption request.

**This written consultation will take place until Friday, July 31<sup>st</sup>, 2020, at 12:00 p.m.**

Any interested person may be heard by Council by submitting written comments no later than July 31, 2020, at 12:00 p.m.

To be eligible, a comment must be:

- sent by email to: greffe@ville.hudson.qc.ca

or

- dropped off in the Town Hall's mailbox at 481 Main, Hudson to the attention of the Town Clerk.

All comments received will be sent to the Council prior to the meeting.

**Given at Hudson  
This 17<sup>th</sup> day of July 2020**

*Philip Toone*

*Greffier Adjoint par intérim / Interim Assistant Town Clerk*