



Hudson

AVIS PUBLIC

Avis est, par les présentes, donné par Philip Toone, Greffier adjoint par intérim

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE À L'ARTICLE 505 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 526 ET CONSULTATION ÉCRITE

**Lot 1 832 926,
70 Mount Pleasant**

Le Conseil de la Ville d'Hudson, lors d'une séance qui se tiendra par vidéoconférence, **le lundi 6 juillet 2020 à 17h**, statuera sur une demande de dérogation mineure pour un immeuble situé au 70 rue Mount Pleasant et portant le numéro de lot 1 832 926 du cadastre du Québec, aux fins suivantes :

- D'autoriser une marge de recul arrière de 6,83 mètres plutôt que 9 mètres tel que prescrit par l'article 505 du règlement de zonage numéro 526 de la Ville d'Hudson et indiqué à la grille des usages et normes pour la zone R-15.

Tel que prévu par l'arrêté ministériel 2020-033, le conseil doit tenir une **consultation écrite de 15 jours** en remplacement de la procédure habituelle en raison de la pandémie de la COVID-19 pour pouvoir aller de l'avant avec l'étude de cette demande de dérogation mineure.

Cette consultation écrite se déroulera jusqu'au vendredi 26 juin 2020 à 16h30.

Toute personne intéressée par cette demande peut se faire entendre du conseil en transmettant ses commentaires écrits au plus tard le 26 juin 2020 à 16:30.

Pour être admissible, un commentaire doit être:

- transmis par courriel à l'adresse suivante : greffe@ville.hudson.qc.ca

ou

- être déposé dans la boîte aux lettres de l'hôtel de ville, au 481, rue Main, Hudson à l'attention du greffier.

Tous les commentaires reçus seront transmis au conseil municipal avant la tenue de la séance.

**Donné à Hudson
Ce 11 juin 2020**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by Philip Toone, Interim assistant Town Clerk

REQUEST FOR A MINOR EXEMPTION FROM ARTICLE 505 OF ZONING BY-LAW 526 AND WRITTEN CONSULTATION

**Lot 1 832 926,
70 Mount Pleasant**

The Hudson Town Council, at a meeting to be held by videoconference on **Monday July 6th, 2020 at 5:00 pm**, will rule on a request for a minor exemption for the property located at 70 Mount Pleasant and known as lot 1 832 926 of the Quebec Cadastre, for the following purposes:

- To authorize a rear setback of 6,83 meters rather than 9 meters as prescribed by article 505 of the Town of Hudson's Zoning By-Law No 526 and indicated in the uses and standards table for zone R-15;

As provided by Ministerial Order 2020-033, the council must hold a **15-day written consultation** to replace the usual procedure due to the COVID-19 pandemic in order to be able to proceed with the study of this minor exemption request.

This written consultation will take place until Friday, June 26, 2020 at 4:30 p.m.

Any interested person may be heard by Council by submitting written comments no later than June 26, 2020 at 4:30 p.m.

To be eligible, a comment must be:

- sent by email at: greffe@ville.hudson.qc.ca

or

- dropped off in the Town Hall's mailbox at 481 Main, Hudson to the attention of the Town Clerk.

All comments received will be sent to Council prior to the meeting.

**Given at Hudson
This 11th day of June 2020**

Philip Toone
Greffier Adjoint par Intérim / Interim Assistant Town Clerk