



ZONES →	P-71											
USAGES PERMIS ↓												
HABITATION												
Unifamiliale												
Bifamiliale												
Multifamiliale												
Maison de pension												
Résidence pour personnes âgées												
COMMERCE												
Commerce de détail / catégorie 1												
Commerce de détail / catégorie 2												
Services administratifs												
Services culturels												
Services financiers												
Services personnels												
Services professionnels												
Services récréatifs / catégorie 1												
Services récréatifs / catégorie 2												
Services récréatifs / catégorie 3												
Services récréatifs / catégorie 4												
Services routiers / catégorie 1												
Services routiers / catégorie 2												
Services techniques / catégorie 1												
Services techniques / catégorie 2												
Services touristiques / catégorie 1												
Services touristiques / catégorie 2												
PUBLIC												
Services publics / catégorie 1	√ (1)											
Services publics / catégorie 2	√ (1,2)											
Services publics / catégorie 3												
CONSERVATION												
AGRICULTURE												
USAGES SPÉCIFIQUES												
Permis	√ (2)											
Interdits												
NOTE : (1) Dans cette zone, deux (2) bâtiments principaux sont autorisés sur le terrain et ils doivent être séparés l'un de l'autre par une marge minimale de 5 mètres. (2) Église												



ZONES →			P-71											
NORMES ↓														
TERRAIN														
Superficie	(m ²)	min.	5 000											
Profondeur	(m)	min.												
Frontage	(m)	min.	50											
BÂTIMENT														
Hauteur toit à pignon (étages)		max.	2½											
Hauteur toit plat (étages)		max.	2											
Hauteur maximum (m)			15											
Superficie min. d'implantation m ²			75											
STRUCTURE														
Isolée			√											
Jumelée														
En série														
MARGES														
Marge avant	(m)	min.	3											
Marges latérales	(m)	min.	3,7											
Marge arrière	(m)	min.	5											
RAPPORTS														
Logement / bâtiment		max.	1											
% d'occupation du terrain		max.	20											
Densité d'occupation du sol														
CONTRAINTES NATURELLES														
Corridor riverain														
Zone sujette aux inondations														
RÈGLEMENT SUR LES PIIA			√											
RÈGLEMENT SUR LES PAE														
AMENDEMENTS														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														



ZONES →	P-71											
PERMITTED USES ↓												
RESIDENTIAL												
Single-Family												
Two-Family												
Multi-Family												
Boarding House												
Senior's Residence												
COMMERCIAL												
Retail Business / Category 1												
Retail Business / Category 2												
Administrative Services												
Cultural Services												
Financial Services												
Personal Services												
Professional Services												
Recreational Services / Category 1												
Recreational Services / Category 2												
Recreational Services / Category 3												
Recreational Services / Category 4												
Vehicule Services / Category 1												
Vehicule Services / Category 2												
Technical Services / Category 1												
Technical Services / Category 2												
Tourism Services / Category 1												
Tourism Services / Category 2												
PUBLIC												
Public Services / Category 1	√ (1)											
Public Services / Category 1	√ (1,2)											
Public Services / Category 1												
CONSERVATION												
AGRICULTURE												
SPECIFIC USES												
Permitted	√ (2)											
Prohibited												
NOTES : (1) In this zone, two (2) main buildings are permitted on the same lot if they are separated one from another by a minimum setback of 5 meters. (2) Church												



ZONES →		P-71											
STANDARDS ↓													
LOT													
Area	(m ²)	min.	5 000										
Depth	(m)	min.											
Frontage	(m)	min.	50										
BUILDING													
Height of Gable Roof (storeys)		max.	2½										
Height of Flat Roof (storeys)		max.	2										
Maximum Height (m)			15										
Minimum Footprint (m ²)			75										
DWELLING													
Detached			√										
Semi-Detached													
Townhouses													
SETBACKS													
Front Setback	(m)	min.	3										
Side Setbacks	(m)	min.	3,7										
Rear Setback	(m)	min.	5										
RATIO													
Dwelling Unit / Building		max.	1										
Lot Occupancy (%)		max.	20										
Land occupancy density													
NATURAL CONSTRAINTS													
River Corridor													
Flood Zone													
SPAIP BY-LAW													
			√										
CDP BY-LAW													
AMENDMENTS													
SPECIAL PROVISIONS													