



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE D'HUDSON

PROJET - RÈGLEMENT N° 571.3-2019

**RÈGLEMENT 571.3 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT 571 SUR LES PLANS
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE AFIN DE MODIFIER
LA CARTE DES SECTEURS ASSUJETTIS
AU PIIA**

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge opportun de procéder à une modification de son règlement de zonage afin d'autoriser la subdivision de terrains de plus petite dimension dans certains secteurs desservis par les services d'aqueduc et d'égout;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal veut s'assurer que les nouvelles constructions sur les lots subdivisés s'intègrent de façon harmonieuse au secteur patrimonial résidentiel du vieux village;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par le conseiller du district 3 (Hudson Centre) Chloe Hutchison à la séance ordinaire du 5 août 2019;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a dûment convoqué et tenu une assemblée de consultation publique le 21 août 2019, portant sur ledit projet de règlement;

ARTICLE 1

Le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 571 est modifié par le remplacement de l'annexe 1 intitulé « Les secteurs assujettis au PIIA » par le plan présent à l'annexe A du présent règlement.

ARTICLE 2

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Jamie Nicholls
Maire/Mayor

Avis de motion :
Adoption du projet de règlement :
Consultation publique :
Adoption du règlement :
Certificat de conformité :
Avis public d'entrée en vigueur :

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
TOWN OF HUDSON

DRAFT - BY-LAW N° 571.3-2019

**BY-LAW 571.3 AMENDING SITE
PLANNING AND ARCHITECTURAL
INTEGRATION PROGRAM TO MODIFY
THE SECTORS SUBJECT TO THE SPAIP**

WHEREAS the Town Council considers it advisable to amend its Zoning by-law to allow the subdivision of lots of smaller sizes in zones where water and sewer systems are available;

WHEREAS the Town Council wants to ensure a harmonious integration of the new constructions on the subdivided lots with the existing residential heritage sector of the old village;

WHEREAS a notice of motion was duly given by for district 3 (Central Hudson) Chloe Hutchison at the regular sitting held on August 5th, 2019;

WHEREAS a public consultation meeting on the draft by-law was duly called and held on August 21st, 2019;

SECTION 1

The Site Planning and Architectural and Integration Programs By-Law no. 571 has been amended to replace “Appendix 1: Sectors subject to SPAIP” with the plan contained in Appendix A herein.

SECTION 2

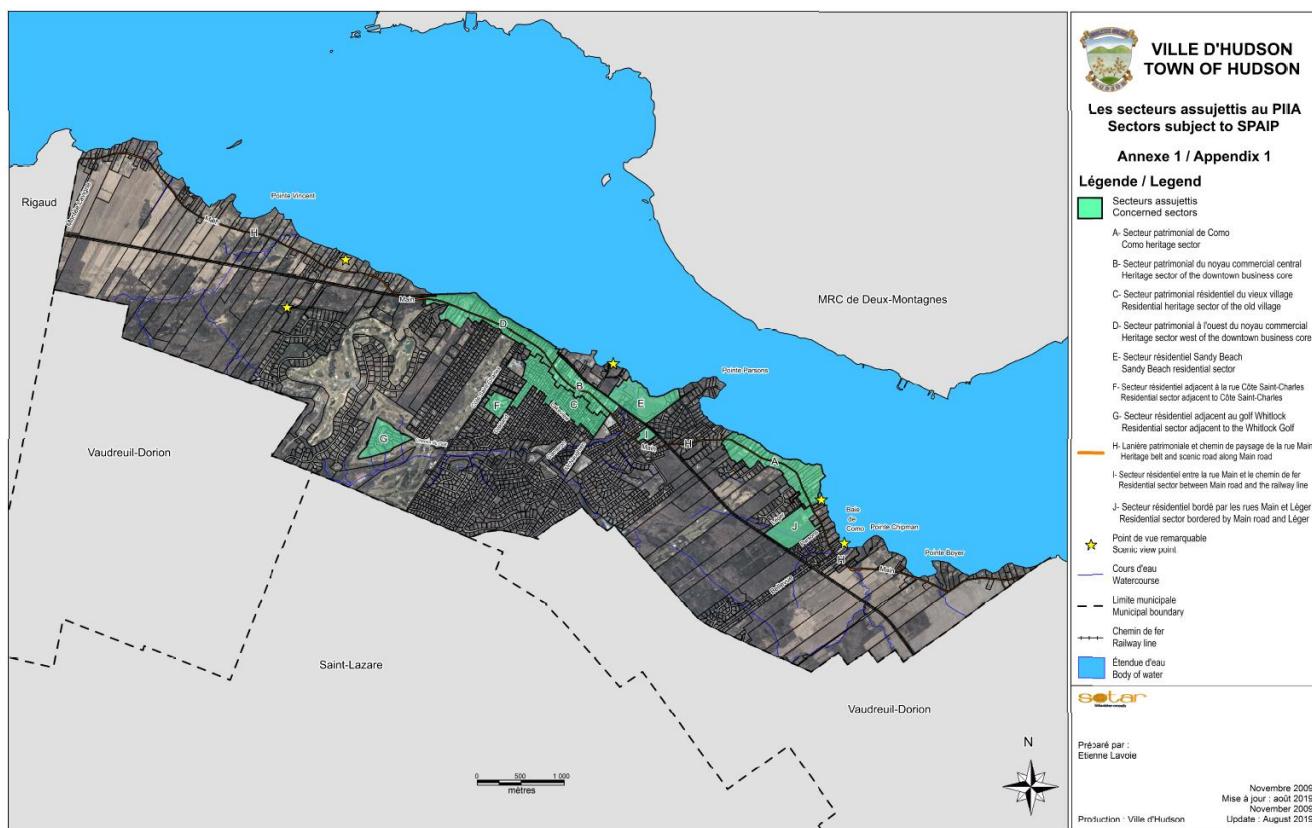
This by-law shall come into force in accordance with the Law.

Zoë Lafrance
Greffe/Town Clerk

5 août 2019
5 août 2019
21 août 2019
3 septembre 2019



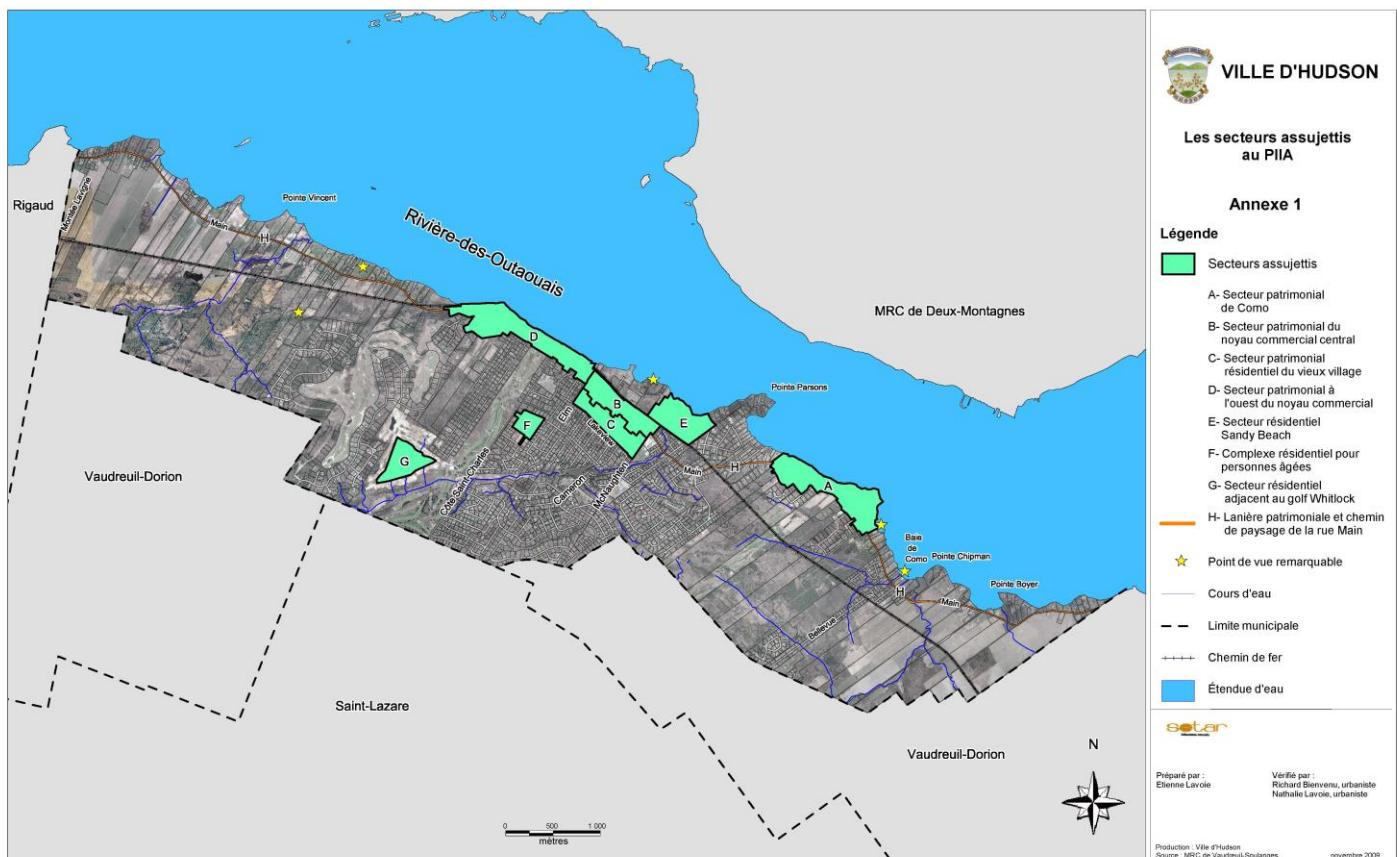
Annexe A / Appendix A





Hudson

Plan des secteurs actuellement assujettis au PIIA Plan of the sectors presently subject to a SPAIP



Plan des secteurs proposés par le règlement 571.3 **Plan of the sectors proposed in By-Law 571.3**

