



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE D'HUDSON

CANADA  
PROVINCE OF QUÉBEC  
TOWN OF HUDSON

**PROJET - RÈGLEMENT N° 571.3-2019**

**DRAFT - BY-LAW N° 571.3-2019**

**RÈGLEMENT 571.3 MODIFIANT LE  
RÈGLEMENT 571 SUR LES PLANS  
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION  
ARCHITECTURALE AFIN DE MODIFIER  
LA CARTE DES SECTEURS ASSUJETTIS  
AU PIIA**

**BY-LAW 571.3 AMENDING SITE  
PLANNING AND ARCHITECTURAL  
INTEGRATION PROGRAM TO MODIFY  
THE SECTORS SUBJECT TO THE SPAIP**

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge opportun de procéder à une modification de son règlement de zonage afin d'autoriser la subdivision de terrains de plus petite dimension dans certains secteurs desservis par les services d'aqueduc et d'égout;

WHEREAS the Town Council considers it advisable to amend its Zoning by-law to allow the subdivision of lots of smaller sizes in zones where water and sewer systems are available;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal veut s'assurer que les nouvelles constructions sur les lots subdivisés s'intègrent de façon harmonieuse au secteur patrimonial résidentiel du vieux village;

WHEREAS the Town Council wants to ensure a harmonious integration of the new constructions on the subdivided lots with the existing residential heritage sector of the old village;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par le conseiller du district 3 (Hudson Centre) Chloe Hutchison à la séance ordinaire du 5 août 2019;

WHEREAS a notice of motion was duly given by for district 3 (Central Hudson) Chloe Hutchison at the regular sitting held on August 5<sup>th</sup>, 2019;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a dûment convoqué et tenu une assemblée de consultation publique le 21 août 2019, portant sur ledit projet de règlement;

WHEREAS a public consultation meeting on the draft by-law was duly called and held on August 21<sup>st</sup>, 2019;

**ARTICLE 1**

**SECTION 1**

Le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 571 est modifié par le remplacement de l'annexe 1 intitulé « Les secteurs assujettis au PIIA » par le plan présent à l'annexe A du présent règlement.

The Site Planning and Architectural and Integration Programs By-Law no. 571 has been amended to replace "Appendix 1: Sectors subject to SPAIP" with the plan contained in Appendix A herein.

**ARTICLE 2**

**SECTION 2**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

This by-law shall come into force in accordance with the Law.

Jamie Nicholls  
Maire/Mayor

Zoë Lafrance  
Greffière/Town Clerk

Avis de motion :	5 août 2019
Adoption du projet de règlement :	5 août 2019
Consultation publique :	21 août 2019
Adoption du règlement :	3 septembre 2019
Certificat de conformité :	
Avis public d'entrée en vigueur :	



Annexe A / Appendix A



PROJET



# Hudson

## Plan des secteurs actuellement assujettis au PIIA Plan of the sectors presently subject to a SPAIP



## Plan des secteurs proposés par le règlement 571.3 Plan of the sectors proposed in By-Law 571.3

