



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE D'HUDSON

**RÈGLEMENT N° 526.5-2019**

**RÈGLEMENT 526.5 VISANT À MODIFIER  
LE RÈGLEMENT 526 SUR LE ZONAGE  
AFIN DE MODIFIER LES DISPOSITIONS  
SUR LES LOGEMENTS BI-  
GÉNÉRATIONNELS**

CONSIDÉRANT QUE la Ville d'Hudson est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que le règlement de zonage n° 526 ne peut être modifié que conformément aux dispositions de cette Loi;

CONSIDÉRANT QUE le conseil juge opportun et d'intérêt public d'ajuster le règlement de zonage;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par le conseiller du district 5 (Heights Est) Jim Duff à la séance ordinaire du 6 mai 2019;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a dûment convoqué et tenu une assemblée de consultation publique le 23 mai 2019, portant sur ledit projet de règlement;

**ARTICLE 1**

Le paragraphe e) du premier alinéa de l'article 806 du règlement numéro 526, intitulé « Usages additionnels » est modifié par ce qui suit :

Un logement bi-génération est autorisé à titre d'usage additionnel à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée aux conditions suivantes :

- 1) Un logement bi-génération ne peut pas occuper plus de 40% de la superficie habitable totale, en excluant le sous-sol;
- 2) Un maximum de deux (2) chambres à coucher est autorisé;
- 3) Un logement bi-génération ne peut pas être aménagé uniquement dans le sous-sol;
- 4) Un logement bi-génération doit contenir un accès intérieur fonctionnel permettant de circuler du logement principal au logement bi-génération en tout temps;
- 5) Un (1) seul logement bi-génération est autorisé par habitation. Un logement bi-génération n'est pas pris en compte

CANADA  
PROVINCE OF QUÉBEC  
TOWN OF HUDSON

**BY-LAW N° 526.5-2019**

**BY-LAW 526.5 TO AMEND ZONING BY-  
LAW 526 TO MODIFY THE  
REQUIREMENTS CONCERNING BI-  
GENERATIONAL DWELLINGS**

WHEREAS the Town of Hudson is governed by the *Act Respecting Land Use Planning and Development* and that Zoning By-law n° 526 can only be amended in accordance with the provisions of this Act;

WHEREAS Council considers it appropriate and in the public interest to adjust the Zoning By-Law;

WHEREAS a notice of motion was duly given by Councillor for district 5 (Eastern Heights) Jim Duff the regular sitting held on May 6<sup>th</sup>, 2019;

WHEREAS a public consultation meeting on the draft by-law was duly called and held on May 23, 2019;

**SECTION 1**

The subparagraph e) from the first paragraph of Section 806 entitled "Additional Uses" is amended as follows:

A bi-generational dwelling is authorized as an additional use, in single-family dwellings, under the following conditions:

- 1) A bi-generational dwelling shall not occupy more than 40% of the total living area, excluding the basement;
- 2) A maximum of two (2) bedrooms is authorized;
- 3) The bi-generational dwelling shall not be located only in the basement;
- 4) A bi-generation dwelling shall contain a functional interior access to the main dwelling at all time;
- 5) Only one (1) bi-generation dwelling is allowed per dwelling. A bi-generation dwelling is not taken into account in the



dans le calcul du rapport  
« logement/bâtiment »;

- 6) L'ajout d'un logement bi-génération ne doit pas modifier le caractère unifamilial ni le caractère architectural de l'habitation en répondant aux exigences suivantes :
- i. Une (1) seule porte d'entrée est autorisée sur la façade principale;
  - ii. Un (1) seul numéro civique par bâtiment est autorisé;
  - iii. Une (1) seule boîte aux lettres par bâtiment est autorisée;
  - iv. Une (1) seule entrée de service par bâtiment est autorisée pour l'aqueduc, l'égout ou l'installation septique et l'électricité;

calculation of the "Dwelling unit/building" ratio;

- 6) The addition of a bi-generational unit shall not alter the single-family or architectural character of the residence by meeting the following requirements:
- i. Only one (1) entrance door is permitted on the main facade;
  - ii. Only one (1) civic number is authorized per building;
  - iii. Only one (1) mailbox is authorized per building;
  - iv. Only one (1) service entrance is authorized per building for each of the following services: water, sewer or septic installation and electricity.

**ARTICLE 2**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Jamie Nicholls  
Maire/Mayor

**SECTION 2**

This by-law comes into force according to the law.

Zoë Lafrance  
Greffière/Town Clerk

Avis de motion :	6 mai 2019
Adoption du projet de règlement :	6 mai 2019
Consultation publique :	23 mai 2019
Adoption du second projet de règlement :	3 juin 2019
Adoption du règlement :	2 juillet 2019
Certificat de conformité :	15 août 2019
Avis public d'entrée en vigueur :	15 août 2019