



Hudson

**AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE
CONSULTATION
PROJETS DE RÈGLEMENTS 526.4,
525.2 ET 526.6
LUNDI 22 JUILLET 2019 –
19H00**

Avis public est, par la présente, donné par la greffière de la Ville d'Hudson, de ce qui suit :

Lors de la séance ordinaire tenue le lundi 3 juin 2019, le conseil a adopté les projets de règlement suivants :

« RÈGLEMENT 526.4 VISANT À MODIFIER LE RÈGLEMENT 526 SUR LE ZONAGE AFIN DE PERMETTRE LA SUBDIVISION DE TERRAINS DE PLUS PETITE DIMENSION DANS LES ZONES R-28 ET R-33 DANS LE CAS OÙ LES SERVICES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT SONT DISPONIBLES »

ET

« RÈGLEMENT 525.2 MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME AFIN DE PERMETTRE UNE DENSITÉ D'OCCUPATION PLUS ÉLEVÉE DANS L'AIRE D'AFFECTATION H2 DANS LE CAS OÙ LES SERVICES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT SONT DISPONIBLES »

Lors de la séance ordinaire tenue le mardi 2 juillet 2019, le conseil a adopté le projet de règlement suivant :

« RÈGLEMENT 526.6 VISANT À MODIFIER LE RÈGLEMENT 526 SUR LE ZONAGE AFIN DE MODIFIER LES DISPOSITIONS SUR LES PROJETS INTÉGRÉS »

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (Chapitre A-19.1), une assemblée publique de consultation aura lieu le 22 juillet 2019 à 19h00 au Centre communautaire Stephen F. Shaar, au 394, rue Main, Hudson.

Cette assemblée publique de consultation a pour but d'expliquer :

- Le projet de règlement 526.4 dont l'objet vise à modifier le règlement 526 sur le zonage afin de permettre la subdivision de terrains de plus petite dimension dans les zones R-28 et R-33 dans le cas où les services d'aqueduc et d'égout sont disponibles;
- Le projet de règlement 525.2 dont l'objet vise à modifier le plan d'urbanisme afin de permettre une densité d'occupation plus élevée dans l'aire d'affectation H2 dans le cas où les services d'aqueduc et d'égout sont disponibles;
- Le projet de règlement 526.6 dont l'objet vise à modifier les dispositions sur les projets intégrés.

Au cours de cette assemblée, la personne qui préside expliquera les projets de règlements et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer exclusivement sur les modifications apportées aux règlements.

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION
MEETING
DRAFT BY-LAWS 526.4,
525.2 & 526.6
MONDAY, JULY 22nd, 2019 –
7:00 PM**

Public notice is hereby given by the undersigned, Town Clerk of the Town of Hudson, of the following:

At its regular meetings held on Monday, June, 3rd, 2019, Council adopted the following draft By-Laws:

“BY-LAW 526.4 AMENDING ZONING BY-LAW 526 TO ALLOW THE SUBDIVISION OF LOTS OF SMALLER SIZES IN ZONES R-28 AND R-33 WHERE WATER AND SEWER SYSTEMS ARE AVAILABLE”

AND

“BY-LAW 525.2 TO AMEND THE PLANNING PROGRAM IN ORDER TO ALLOW HIGHER DENSITY IN AREA H2 WHERE WATER AND SEWER SYSTEMS ARE AVAILABLE”

At its regular meetings held on Tuesday, July, 2nd, 2019, Council adopted the following draft By-Law:

“BY-LAW 526.6 TO AMEND ZONING BY-LAW 526 TO MODIFY DISPOSITIONS ON INTEGRATED PROJECTS”

In accordance with an *Act respecting land use planning and development* (chapter A-19.1), a public consultation meeting will be held on July 22nd, 2019, at 7:00 PM, at the Stephen F. Shaar Community Centre, located at 394 Main, Hudson.

The purpose of this public consultation meeting is to explain:

- Draft By-Law 526.4 the object of which is to amend the Zoning By-Law 526 in order to allow the subdivision of lots of smaller sizes in Zones R-28 and R-33 when the lots are serviced by water and sewer networks;
- Draft By-Law 525.2 the object of which is to amend the Planning Program to in order to allow higher density in area H2 where water and sewer systems are available;
- Draft By-Law 526.6 the object of which is to modify dispositions on integrated projects.

During this meeting, the person presiding will explain the draft by-laws and will hear every person or body wishing to express an opinion exclusively on the modifications to be made to these by-laws.



Hudson

Le projet de règlement 525.2 n'est pas susceptible d'approbation référendaire.

Les premiers projets de règlement 526.4 et 526.6 sont susceptibles d'approbation référendaire conformément à l'article 123 al.3 (1) de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Ces projets de règlement peuvent être consultés à l'Hôtel de Ville, 481 Main, Hudson, durant les heures régulières qui sont de 08h00 à 16h30, du lundi au jeudi et de 08h00 à 12h00 le vendredi.

Donné à Hudson
Ce 5 juillet 2019

Draft By-Law 525.2 is not subject to approval by way of referendum.

The first draft of By-Laws 526.4 and 526.6 are subject to approval by way of referendum in accordance with section 123 al.3 (1) of the *Act Respecting Land Use Planning and Development*.

These draft By-Laws are available for consultation at the Town Hall, 481 Main, Hudson, during working hours which are from 8:00 a.m. to 4:30 p.m., from Monday to Thursday and from 8:00 am to 12:00 (noon) on Fridays.

Given at Hudson
This 5th day of July 2019

Zoë Lafrance
Greffière / Town Clerk