



Hudson

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÉSOLUTION R2019-03- 44 CONCERNANT LE 426, RUE MAIN

LUNDI 18 MARS 2019 - 19H00

Avis public est, par la présente, donné par le greffier adjoint de la Ville d'Hudson, de ce qui suit :

Lors de la séance ordinaire tenue le lundi 4 mars 2019, le conseil a adopté le premier projet de résolution R2019-03-44.

Cette résolution a notamment pour effet, conformément au *Règlement 709 sur les projets particuliers de construction*, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), de permettre la construction d'un bâtiment à usage mixte sur le lot 1 833 323 sis au 426 rue Main comprenant les composantes suivantes :

- Une hauteur du bâtiment de 13,97m au lieu du maximum de 13,5m;
- Une hauteur des lucarnes de 11,92m au lieu du maximum de 11m;
- 33 cases de stationnement au lieu de 35 cases;
- 368,91m² d'espace gazonné destiné aux occupants au lieu du minimum de 600m²;
- Des balcons et terrasses situés en cour latérale excédant de 1,88m le pan du mur au lieu du maximum de 1,5m.

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (Chapitre A-19.1), une assemblée publique de consultation aura lieu le lundi 18 mars 2019 à 19h00, au Centre Jeunesse (sous-sol) au Centre communautaire Stephen F. Shaar, au 394, rue Main, Hudson.

Au cours de cette assemblée, la personne qui préside expliquera le projet de résolution et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer **exclusivement sur ce projet de construction.**

Ce projet de résolution vise la zone C-27, tel qu'illustré ci-bas :

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING

DRAFT RESOLUTION R2019-03- 44 FOR 426, MAIN

MONDAY, MARCH 18TH, 2019 -
7:00 PM

Public notice is hereby given by the undersigned, Assistant Town Clerk of the Town of Hudson, of the following:

At its regular meeting held on Monday, March 4th, 2019, Council adopted the first draft resolution R2019-03-04.

This resolution aims to authorize, in accordance with *By-Law 709 governing specific construction, alterations or occupancy proposals for an immovable (SCAOPI)*, the construction of a mixed usage building on lot 1 833 323 at 426 Main which includes the following elements:

- Height of the main building of 13,97 m. instead of the maximum of 13,5 m.;
- Height of the shed dormers of 11,92 m. instead of the maximum of 11 m.;
- 33 parking spaces instead of the required 35 parking spaces;
- 368,91 sq. meters of grass and landscaped areas instead of the minimum of 600 sq. meters;
- Balconies and terraces exceeding by 1,88 m. the wall instead of the maximum of 1,5 m.

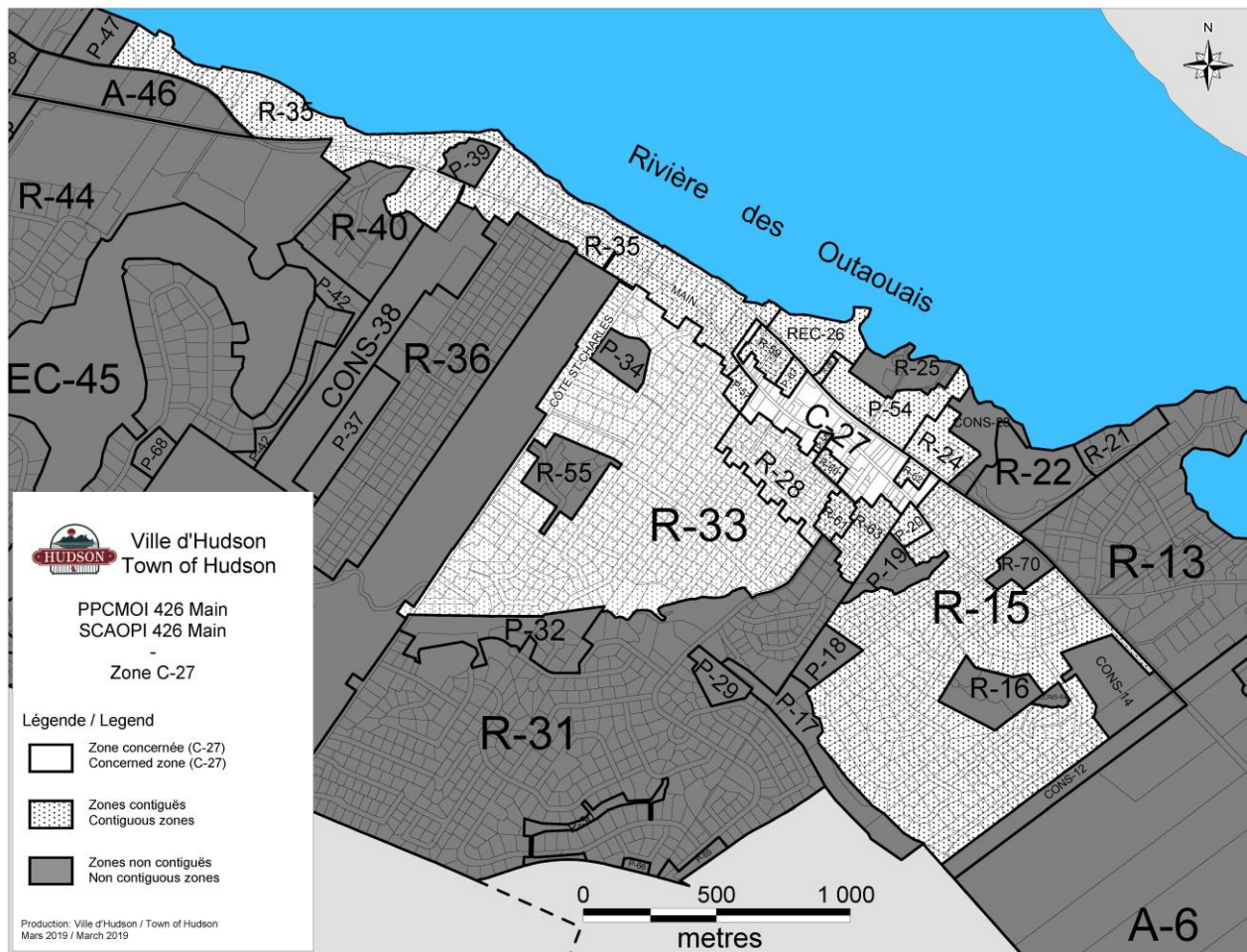
In accordance with an *Act respecting land use planning and development* (chapter A-19.1), a public consultation meeting will be held on Monday, March 18th, 2019, at 7:00 PM, at the Stephen F. Shaar Community Centre, Youth Centre (basement), located at 394 Main, Hudson.

During this meeting, the person presiding will explain the draft resolution and will hear every person or body wishing to express an opinion **exclusively on this construction project.**

This draft resolution refers to zone C-27, as illustrated below:



Hudson



Ce projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire conformément à l'article 123 al. 3 (1) de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

La consultation de ce projet de résolution peut être faite à l'Hôtel de Ville, 481 Main, Hudson, durant les heures régulières qui sont de 08h30 à 16h30, du lundi au vendredi.

Donné à Hudson
Ce 8 mars 2019

This draft resolution contains provisions which are subject to approval by way of referendum in accordance with section 123 para. 3 (1) of the *Act Respecting Land Use Planning and Development*.

This draft resolution may be reviewed at the Town Hall, 481 Main, Hudson, during working hours which are from 8:30 a.m. to 4:30 p.m., from Monday to Friday.

Given at Hudson
This 8th day of March 2019

Diane Duhaime
Greffier adjoint / Assistant Town Clerk