



Hudson

**AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE
CONSULTATION
PROJETS DE RÈGLEMENTS 526.2-
2018 ET 709.1-2018
MARDI 20 NOVEMBRE 2018 - 19H00**

Avis public est, par la présente, donné par la greffière de la Ville d'Hudson, de ce qui suit :

Lors des séances ordinaires tenues le mardi 2 octobre 2018 et le lundi 4 septembre 2018, le conseil a adopté les premiers projets de règlements suivants :

**« RÈGLEMENT 526.2 VISANT À MODIFIER LE
RÈGLEMENT 526 SUR LE ZONAGE AFIN DE MODIFIER
LES USAGES DE LA ZONE C-8 »**

ET

**« RÈGLEMENT 709.1 - RÈGLEMENT SUR LES
PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE
MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE ».**

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (Chapitre A-19.1), une assemblée publique de consultation aura lieu le mardi 20 novembre à 19h00, au Centre Jeunesse (sous-sol) au Centre communautaire Stephen F. Shaar, au 394, rue Main, Hudson.

Cette assemblée publique de consultation a pour but d'expliquer les projets de règlements 526.2 dont l'objet vise à modifier les usages visant la zone C-8 afin d'éviter l'ouverture d'un point de vente de cannabis dans ce secteur et 709.1-2018, dont l'objet vise à modifier le règlement 709 concernant les projets particuliers de construction, modification ou occupation d'un immeuble.

Au cours de cette assemblée, la personne qui préside expliquera les projets de règlements et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer **exclusivement sur les modifications apportées aux règlements.**

Le projet du règlement 709.1 ne contient pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le projet du règlement 526.2 est susceptible d'approbation référendaire conformément à l'article 123 al.3 (1) de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et vise la zone C-8, tel que présenté au croquis ci-annexé.

La révision de ces règlements peut être faite à l'Hôtel de Ville, 481 Main, Hudson, durant les heures régulières qui sont de 08h30 à 16h30, du lundi au vendredi.

**Donné à Hudson
Ce 9 novembre 2018**

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION
MEETING
DRAFT BY-LAWS 526.2-2018 &
709.1-2018
TUESDAY, NOVEMBER 20th, 2018
- 7:00 PM**

Public notice is hereby given by the undersigned, Town Clerk of the Town of Hudson, of the following:

At its regular meetings held on Tuesday, October 2nd, 2018 and on Monday, September 4th, 2018, Council adopted the following first draft By-Laws:

"BY-LAW 526.2 AMENDING BY-LAW ZONING BY-LAW 526 TO MODIFY USES PERMITTED IN ZONE C-8"

AND

"BY-LAW 709.1 - BY-LAW GOVERNING SPECIFIC CONSTRUCTION, ALTERATIONS OR OCCUPANCY PROPOSALS FOR AN IMMOVABLE".

In accordance with an *Act respecting land use planning and development* (chapter A-19.1), a public consultation meeting will be held on Tuesday, November 20th, 2018, at 7:00 PM, at the Stephen F. Shaar Community Centre, Youth Centre (basement), located at 394 Main, Hudson.

The purpose of this public consultation meeting is to explain draft By-Laws No 526.2 the object of which is to modify uses in order to avoid the opening of a cannabis retail outlet in zone C-8 and 709.1-2018 the object of which is to amend By-Law 709 regarding specific construction, alterations or occupancy proposals for an immovable.

During this meeting, the person presiding will explain the draft by-laws and will hear every person or body wishing to express an opinion **exclusively on the modifications to be made to the by-laws.**

The draft for by-law 709.1 does not contain provisions making it subject to approval by way of referendum.

The draft for by-law 526.2 is subject to approval by way of referendum in accordance with section 123 al.3 (1) of the *Act Respecting Land Use Planning and Development* and refers to zone C-8, as shown in the attached map.

These by-laws may be reviewed at the Town Hall, 481 Main, Hudson, during working hours which are from 8:30 a.m. to 4:30 p.m., from Monday to Friday.

**Given at Hudson
This 9th day of November 2018**

**Mélissa Legault
Greffière / Town Clerk**