



Hudson

AVIS PUBLIC

Avis est, par les présentes, donné par Diane Duhaime, Greffière adjointe

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX ARTICLES 1405 et 1406 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 526

**Lots projetés 6 258 456 à
6 258 460,
Rue Reid**

Le Conseil de la Ville d'Hudson, lors d'une séance qui se tiendra au Centre communautaire, 394 rue Main, **le mardi 3 juillet 2018 à 19h30**, statuera sur une demande de dérogation mineure pour un projet de construction situé sur la rue Reid et portant les numéros des lots projetés 6 258 456 à 6 258 460 du cadastre du Québec, aux fins suivantes :

- D'autoriser une marge de recul latérale de 3,80 mètres plutôt que 5 mètres sur les lots projetés 6 258 456 et 6 258 460, tel que prescrit par l'article 1405 du règlement de zonage numéro 526 de la Ville d'Hudson et indiqué à la grille des usages et normes pour la zone R-59;
- D'autoriser un pourcentage d'occupation du terrain de 44% plutôt que 40% sur les lots projetés 6 258 457 à 6 258 459, tel que prescrit par l'article 1406 du règlement de zonage numéro 526 de la Ville d'Hudson et indiqué à la grille des usages et normes pour la zone R-59;

Le tout tel que montré sur le plan S 5802-5, minute 10 474 daté le 24 avril 2018, préparé par David Simoneau, a.g.

Toute personne intéressée peut se faire entendre devant les membres du Conseil relativement à cette demande, lors de la séance du Conseil municipal du 3 juillet 2018.

**Donné à Hudson
Ce 14 juin 2018**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by Diane Duhaime, Assistant Town Clerk

REQUEST FOR A MINOR EXEMPTION FROM ARTICLE 1405 AND 1406 OF ZONING BY-LAW N° 526

**Proposed lots 6 258 456 to
6 258 460,
Reid street**

The Hudson Town Council, at a meeting to be held at the Community Centre, 394 Main Road on **Tuesday, July 3rd, 2018 at 7:30 pm**, will rule on a request for a minor exemption for a construction project located on Reid street and known as proposed lots 6 258 456 to 6 258 460 of the Quebec Cadastre, for the following purposes:

- Authorizing a side setback of 3,80 meters rather than 5 meters on proposed lots 6 258 456 and 6 258 460, as prescribed by article 1405 of the Town of Hudson's Zoning By-Law No 526 and indicated in the uses and standards table for zone R-59;
- Authorizing a maximum occupational percentage of 44% rather than 40% on proposed lots 6 258 457 to 6 258 459, as prescribed by article 1406 of the Town of Hudson's Zoning By-Law No 526 and indicated in the uses and standards table for zone R-59;

As shown on plan S 5802-5, minute 10 474, dated April 24th, 2018, prepared by David Simoneau, a.g.

Any interested person may be heard before the Town Council members with regards to this request at the Council meeting of July 3rd, 2018.

**Given at Hudson
This 14th day of June 2018**

*Diane Duhaime
Greffière Adjointe / Assistant Town Clerk*