



**Procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue à Hudson le jeudi 10 août 2017, à 19 h, dans les locaux de la Maison Halcro au 539 rue Main, Hudson, à laquelle sont présents:**

Présent: Deborah Woodhead, conseillère et présidente  
Nicole Durand, Conseillère  
Daren Legault  
Frank Hicks  
Miriam Tabori  
Bryce Herron

Invités et présents : Nathalie Lavoie, directrice du service de l'urbanisme et Étienne Lavoie, inspecteur municipal

Convoqués et absents :

Invité et absent : Monsieur le Maire Ed Prévost

**1. Procès-verbal de la réunion précédente**

Le procès-verbal de la réunion ordinaire du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 13 juillet 2017 a été soumis à tous les membres. . Il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité qu'il soit **approuvé** tel que soumis.

**Adopté à l'unanimité**

**2. 28 rue Wharf: Présentation du projet d'agrandissement du Hudson Village Theatre**

**ATTENDU QUE** le projet d'agrandissement du Hudson Village Theatre a été présenté;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'idée principale du projet mais veulent apporter les suggestions suivantes :

- Avec l'agrandissement, le HVT doit être connecté au système d'égout municipal;
- La nouvelle section devrait suivre le même aspect que l'ancienne section; par exemple, les fenêtres devraient suivre le même aspect que celles de la section déjà construite;
- Une étude de code pour la sécurité incendie doit être effectuée, ainsi que des fenêtres ajoutées et deux sorties au sous-sol pour la protection contre les incendies;
- Si possible, l'ancienne section et la nouvelle section du sous-sol doivent être connectées;
- Des balustrades doivent être ajoutées à tous les escaliers et sorties;

**Adopté à l'unanimité**

**3. 840 Main : Rénovations majeures**

**ATTENDU QU'**une demande a été reçue pour des rénovations majeures au 840 Main;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation tel que soumis avec les conditions suivantes;

- La hauteur finale de la maison doit être vérifiée par le service d'urbanisme;
- Le porte-à-faux doit être fait comme les plans soumis;
- Les fenêtres du grenier doivent être décoratives et il n'y a pas de 3<sup>e</sup> étage;



- Les plans finaux d'aménagement paysager et de remblayage doivent être soumis au CCU une fois la construction est terminée;

**Adopté à l'unanimité**

**4. 83 Cedar: Nouveau garage détaché**

**ATTENDU QU'**une demande a été reçue pour un nouveau garage détaché à une résidence au 83 Cedar;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation des plans tel que soumis;

**Adopté à l'unanimité**

**5. 140 Main : Rénovations Majeures**

**ATTENDU QU'**une demande a été reçue pour des rénovations majeures à une résidence au 140 Main;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation des rénovations avec les **conditions** suivants :

- Une pente plus élevée sur le toit est recommandée, tel que 4/12 ou la même que celle de la lucarne existante;
- Les gouttières doivent être placées des deux côtés du garage;
- L'eau doit être dirigée sur leur propre terrain avec des descentes et non sur la propriété voisine;

**Adopté à l'unanimité**

**6. 700 Main : Nouvelle véranda 3-saisons**

**ATTENDU QU'**une demande a été reçue pour une nouvelle véranda 3 saisons à une résidence au 700 Main;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation des plans tel que soumis;

**Adopté à l'unanimité**

**7. Ajournement de la séance: date de la prochaine réunion**

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 h 50.

Prochaine rencontre le jeudi 14 septembre 2017 à 19 h. (à confirmer)