



**Procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue à Hudson le jeudi 13 juillet 2017, à 19 h, dans les locaux de la Maison Halcro au 539 rue Main, Hudson, à laquelle sont présents:**

Présent: Deborah Woodhead, conseillère et présidente  
Nicole Durand, Conseillère  
Daren Legault (part à 19h50)  
Frank Hicks  
Miriam Tabori  
Bryce Herron

Invités et présents : Nathalie Lavoie, directrice du service de l'urbanisme

Convoqués et absents :

Assisté en tant qu'observateur: Ron Goldenberg

Invité et absent : Monsieur le Maire Ed Prévost

**1. Procès-verbal de la réunion précédente**

Le procès-verbal de la réunion ordinaire du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 8 juin 2017 a été soumis à tous les membres. . Il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité qu'il soit **approuvé** tel que soumis.

**Adopté à l'unanimité**

**2. Rue Main : Projet résidentiel Willowbrook**

**ATTENDU QUE** M. Ellerbeck a présenté son projet résidentiel Willowbrook révisé;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** avec les conditions suivantes :

- Le projet résidentiel suit tous les nouveaux règlements mis en place;
- Tous les autorisations appropriées du 'MDDELCC' *sont obtenues avant qu'un accord puisse être signé concernant les travaux municipaux;*
- Il doit avoir un accès supplémentaire au terrain derrière le projet Willowbrook pour les projets résidentiels futurs;
- Comme convenu, un minimum de 2 voies d'entrée supplémentaires de chaque côté du projet, un à Parsons et un à la rue Léger seront nécessaires pour détourner la circulation de la rue Main;
- Une allée de 20' sur le lot 1 834012 pour fournir un accès au lac a été offerte et convenue par M. Ellerbeck;

**Adopté à l'unanimité**

**3. 638 Main : Nouveau garage détaché**

**ATTENDU QU'**une demande a été reçue pour un garage détaché au 638 Main;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation tel que soumis avec la condition suivante;

- L'occupation du deuxième étage est interdite et doit être vérifiée ultérieurement pour confirmer l'espace d'entreposage;

**Adopté à l'unanimité**



**4. 448 Main: Nouvelle enseigne**

**ATTENDU QU'**une demande a été reçue pour une nouvelle enseigne à un business au 448 Main;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation de l'enseigne tel que soumis;

**Adopté à l'unanimité**

**5. 400 Main : Nouvelle enseigne**

**ATTENDU QU'**une demande a été reçue pour une nouvelle enseigne à un business au 400 Main;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation de l'enseigne tel que soumis;

**Adopté à l'unanimité**

**6. 79 Pine : Nouveau cabanon proposé**

**ATTENDU QU'**une demande a été reçue pour un cabanon au 79 Pine;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation tel que soumis avec les conditions suivantes :

- Doit confirmer de quel matériel le plancher du cabanon va être fait;
- Le grand cèdre dans le coin du cabanon ne doit pas être touché;

**Adopté à l'unanimité**

**7. 637 Main – Le Nichoir: Nouvelle volière pour pic bois**

**ATTENDU QU'**une demande a été reçue pour une nouvelle volière pour pic bois à 637 rue Main – Le Nichoir;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation tel que soumis avec les conditions suivantes :

- Doit confirmer de quel matériel les planchers et les semelles sont faits;

**Adopté à l'unanimité**

**8. Ajournement de la séance: date de la prochaine réunion**

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 h 45.

Prochaine rencontre le jeudi 10 août 2017 à 19 h.