



Procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue à Hudson le jeudi 8 juin 2017, à 19 h, dans les locaux de la Maison Halcro au 539 rue Main, Hudson, à laquelle sont présents:

Présent: Deborah Woodhead, conseillère et présidente
Nicole Durand, Conseillère
Daren Legault
Frank Hicks
Timothy Mathieu
Bryce Herron

Invités et présents : Nathalie Lavoie, directrice du service de l'urbanisme

Convoqués et absents : Miriam Tabori

Invité et absent : Monsieur le Maire Ed Prévost

1. Procès-verbal de la réunion précédente

Le procès-verbal de la réunion ordinaire du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 11 mai 2017 a été soumis à tous les membres.

-Étant donné que la pente de la route varie d'un côté à l'autre, nous avons besoin d'élévations du milieu de la route par rapport aux élévations du sous-sol et du plancher principale.

Il est dûment **proposé** et résolu qu'il soit **approuvé** avec l'omission ajoutée.

Adopté à l'unanimité

2. 71 Maple : Nouvelle construction résidentielle, modifications de les plans acceptés de 2014

ATTENDU QU'un plan révisé a été reçue pour une construction résidentielle au 71 Maple;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation tel que soumis;

Adopté à l'unanimité

3. 77 Pine : Nouvelle addition résidentiel

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour une addition résidentielle au 77 Pine;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation tel que soumis;

Adopté à l'unanimité

4. 270 Main : Nouveau vestibule ouvert

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour un nouveau vestibule ouvert au 270 Main;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation tel que soumis;

Adopté à l'unanimité



5. **915 Main : Nouvelle addition résidentiel**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour une addition résidentielle au 915 Main;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **ne recommande pas** l'approbation pour la raison suivante :

- La complexité du toit doit être revisitée car elle peut causer l'infiltration d'eau;

Adopté à l'unanimité

6. **598 Main : Nouvelle addition résidentiel**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour une addition résidentielle au 598 Main;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation tel que soumis;

Adopté à l'unanimité

7. **411 B Main : Nouvelle enseigne**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour une enseigne au 411 B Main.

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation tel que soumis;

Adopté à l'unanimité

8. **130 Main : Nouvelle addition résidentiel**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour une addition résidentielle au 130 Main;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **ne recommande pas** l'approbation des plans pour la raison suivante:

- Toutes nouvelles constructions doivent s'harmoniser avec l'architecture existante et doivent construire dans le même style de l'environnement développé.

Adopté à l'unanimité

9. **425-459 Main : Nouvelle terrasse commerciale**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour une nouvelle terrasse commerciale au 425-429 Main;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **ne recommande pas** l'approbation avec les raisons suivante:

- Les lumières des luminaires plus grands doivent être dirigées vers le bas;
- Les lumières de jardinière ne sont pas acceptées, car la lumière n'est pas dirigée vers le bas;
- La verdure doit être réduite, y compris la brousse dans le coin avant droite, car elle se trouve dans le triangle de visibilité et pourrait perturber la vue du trafic.
- Selon nos règlements, les pergolas ne sont pas permises dans la cour avant;

Adopté à l'unanimité



10. Addition à l'agenda : 557 Main : Nouveau cabanon

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour l'installation d'un nouveau cabanon au 557 Main;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation tel que soumis.

Adopté à l'unanimité

11. Ajournement de la séance: date de la prochaine réunion

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 h 45.

Prochaine rencontre le jeudi 13 juillet 2017 à 19 h.