CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE D'HUDSON

RÈGLEMENT No 692-2017

RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 526 CONCERNANT LE ZONAGE – AGRANDISSEMENT DE LA ZONE C-27

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville d'Hudson a adopté par voie de résolution un projet de règlement intitulé « RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE PLAN D'URBANISME DE LA VILLE D'HUDSON – AGRANDISSEMENT DU NOYAU COMMERCIAL CENTRAL (C1) lors d'une séance ordinaire dudit conseil municipal dûment convoquée et tenue le 1er mai 2017;

ATTENDU les articles 110.4 et 110.5 alinéa 2 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1) concernant les règlements de concordance;

ATTENDU qu'un avis de motion se rapportant à la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville d'Hudson, dûment convoquée et tenue le 1er mai 2017;

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville d'Hudson a adopté par voie de résolution un projet de règlement intitulé « RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 526 CONCERNANT LE ZONAGE – AGRANDISSEMENT DE LA ZONE C-27 » lors d'une séance ordinaire dudit conseil municipal dûment convoquée et tenue le 1er mai 2017;

ATTENDU QUE le conseil municipal a dûment convoqué et tenu, une assemblée de consultation publique le 30 mai 2017, portant sur ledit projet de règlement;

Il est ordonné et statué par le Règlement 692-2017, intitulé « RÈGLEMENT VISANT À

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
TOWN OF HUDSON

BY-LAW No 692-2017

BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 526 - ZONE C-27 EXTENSION

WHEREAS a draft by-law entitled "BY-LAW TO FURTHER AMEND THE PLANNING PROGRAMME OF THE TOWN OF HUDSON - COMMERCIAL CENTRAL CORE (C1) EXTENSION" was adopted by resolution of the Municipal Council of Hudson, at its regular sitting, duly called and held on May 1st, 2017;

WHEREAS Sections 110.4 and 110.5 paragraph 2 of An Act Respecting Land Use Planning and Development (RLRQ, chapter A-19.1) regarding concordance by-laws;

WHEREAS Notice of Motion of the presentation of this By-law has been given at the regular sitting of the Municipal Council of the Town of Hudson, duly called and held on May 1st, 2017;

WHEREAS a draft by-law entitled "BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 526 – ZONE C-27 EXTENSION" was adopted by resolution of the Municipal Council of Hudson, at its regular sitting, duly called and held on May 1st, 2017;

WHEREAS a public consultation meeting on the draft By-law was duly called and held on May 30, 2017;

It is ordained and enacted by By-law 692-2017, entitled "BY-LAW TO FURTHER

MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 526 CONCERNANT LE ZONAGE – AGRANDISSEMENT DE LA ZONE C-27 », comme suit :

AMEND ZONING BY-LAW 526 – ZONE C-27 EXTENSION" as follows:

ARTICLE 1

Le plan de zonage no 2009-02 du règlement de zonage no 526 est modifié de la façon suivante :

- Le plan de zonage no 2009-02 faisant partie intégrante du règlement de zonage no 526 est modifié de manière à agrandir la zone C-27 et de réduire la zone P-57. Le tout tel que montré en annexe 1 du présent règlement.

SECTION 1

The Zoning plan No 2009-02 of Zoning By-law no 526 is amended as follows:

- Zoning plan No 2009-02 forming an integral par of Zoning By-law No 526 is amended to extend Zone C-27 and reduce zone P-57. The whole as it appears in Appendix 1 to this By-law.

ARTICLE 2

Tout règlement ou partie de règlement contraire ou inconciliable avec les dispositions du présent règlement est, par les présentes, abrogé

SECTION 2

All by-law or part of a by-law contrary or irreconcilable with the provisions of the current by-law is hereby abrogated.

ARTICLE 3

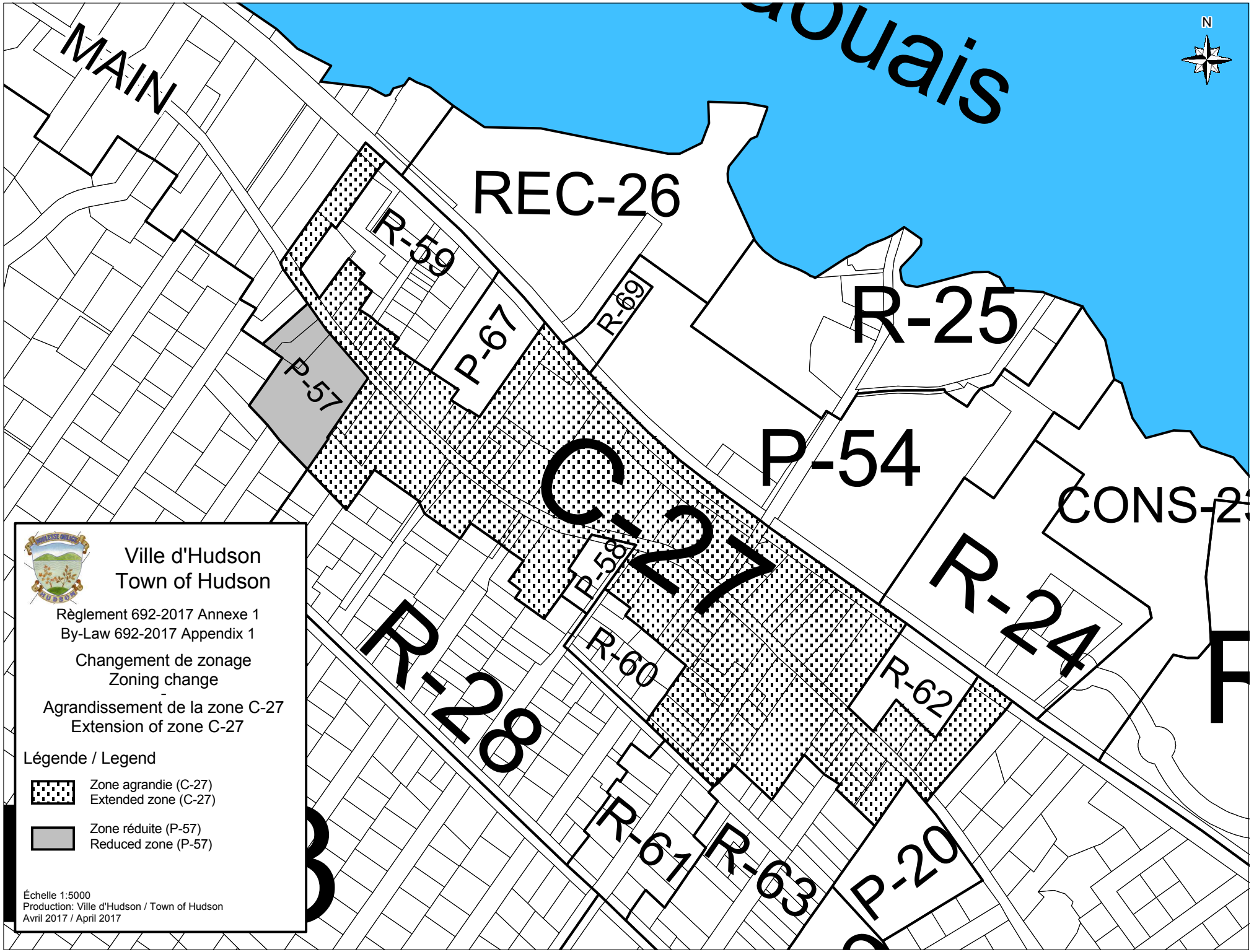
Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

SECTION 3

This by-law comes into force according to law.

Ed Prévost
Maire/Mayor

Cassandra Comin Bergonzi
Greffier/Town Clerk



MAIN
REC-26
R-59
P-67
R-69
R-25
P-57
P-54
C-27
CONS-2
R-24
P-58
R-60
R-62
R-28
R-61
R-63
P-20
N
Ville d'Hudson
Town of Hudson
Règlement 692-2017 Annexe 1
By-Law 692-2017 Appendix 1
Changement de zonage
Zoning change
-
Agrandissement de la zone C-27
Extension of zone C-27
Légende / Legend
Zone agrandie (C-27)
Extended zone (C-27)
Zone réduite (P-57)
Reduced zone (P-57)
Échelle 1:5000
Production: Ville d'Hudson / Town of Hudson
Avril 2017 / April 2017