



Procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue à Hudson le mercredi 11 mai 2017, à 19 h, dans les locaux de la Maison Halcro au 539 rue Main, Hudson, à laquelle sont présents:

Présent: Deborah Woodhead, conseillère et présidente
Nicole Durand, conseillère
Miriam Tabori
Daren Legault
Frank Hicks
Timothy Mathieu
Bryce Herron

Invités et présents : Nathalie Lavoie, directrice du service de l'urbanisme

Convoqués et absents :

Invité et absent : Monsieur le Maire Ed Prévost

1. **Procès-verbal de la réunion précédente**

Le procès-verbal de la réunion ordinaire du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 12 avril 2017 a été soumis à tous les membres. Il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité qu'il soit **approuvé** tel que soumis.

Adopté à l'unanimité

2. **221 Main : Nouvelle construction résidentielle – nouveaux plans soumis**

ATTENDU QUE la deuxième proposition a été reçue en couleur pour un nouveau projet de construction au 221 Main;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation avec la recommandation suivante:

- L'aménagement paysager soit fait comme dans l'image soumis;

Adopté à l'unanimité

3. **22 Reid : Nouveau cabanon**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour l'installation d'un nouveau cabanon au 22 Reid;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation avec la condition suivante :

- La position du cabanon soit changé ou que le propriétaire de la maison reçoit l'approbation du propriétaire en arrière avant l'installation;

Adopté à l'unanimité



4. **700 Main : Nouveau cabanon**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour l'installation d'un nouveau cabanon au 700 Main;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation tel que soumis.

Adopté à l'unanimité

5. **316 Main : Nouveau vestibule enfermé**

ATTENDU QU'une demande a été reçu pour un nouveau vestibule enfermé pour une maison unifamiliale au 316 Main;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation avec la condition suivante:

- La balustrade devant la fenêtre du deuxième étage soit un hauteur minimum de 42 pouces;

Adopté à l'unanimité

6. **71 Maple : Nouvelle construction résidentielle, modifications de les plans acceptés de 2014**

ATTENDU QU'un plan révisé a été reçue pour une construction résidentielle au 71 Maple;

ATTENDU QU'un plan pour cette maison a déjà été approuvé par le Comité Consultatif d'Urbanisme en 2014;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation des plans pour les raisons suivantes:

- Le Comité consultatif d'urbanisme demande que la hauteur soit réduit à ce qui a été proposé en 2014;
- Le côté devrait avoir des fenêtres, comme originalement proposé en 2014;

Adopté à l'unanimité

7. **11 Carmel : Dérogation mineure**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour une dérogation mineure pour une piscine creusée au 11 Carmel

PAR CONSÉQUENT il est durement **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation de la dérogation mineure;

Adopté à l'unanimité

8. **Ajournement de la séance: date de la prochaine réunion**

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 h 00.
Prochaine rencontre le jeudi 8 juin 2017 à 19 h.