

AVIS PUBLIC
Reconnaissance de droit de propriété
Premier avis

Avis public est donné que la Ville d'Hudson entend se prévaloir des dispositions de l'article 72 de la *Loi sur les compétences municipales* afin de devenir propriétaire des rues plus amplement décrites dans la description sommaire contenue au présent avis, ouvertes à la circulation publique depuis au moins 10 ans.

L'article 72 de la *Loi sur les compétences municipales* se lit comme suit :

72. Toute voie ouverte à la circulation publique depuis au moins 10 ans devient propriété de la municipalité locale dès que sont accomplies les formalités prévues au présent alinéa, soit:

1° la municipalité adopte une résolution identifiant la voie concernée, soit par sa désignation cadastrale lorsque son assiette correspond à celle d'un ou de plusieurs lots entiers du cadastre en vigueur, soit, dans le cas contraire, par une description technique préparée par un arpenteur-géomètre;

2° le cas échéant, une copie de la description technique, vidimée par un arpenteur-géomètre, est déposée au bureau de la municipalité;

3° la municipalité fait publier deux fois, dans un journal diffusé sur son territoire, un avis contenant:

a) le texte intégral du présent article;

b) une description sommaire de la voie concernée;

c) une déclaration précisant que les formalités prévues aux paragraphes 1° et 2° ont été accomplies.

La deuxième publication doit être faite après le soixantième et au plus tard le 90^e jour qui suit la première.

Lorsqu'une immatriculation est requise par la loi, la municipalité soumet, au ministre responsable du cadastre, un plan cadastral montrant la voie devenue sa propriété par l'effet du présent article, ainsi que la partie résiduelle. Elle doit, en outre, notifier ce dépôt à toute personne qui a fait inscrire son adresse sur le registre foncier, mais le consentement des créanciers et du bénéficiaire d'une déclaration de résidence familiale n'est pas requis pour l'obtention de la nouvelle numérotation cadastrale.

La municipalité publie au registre foncier une déclaration faisant référence au présent article, comportant la désignation cadastrale du terrain visé et indiquant que les formalités prévues aux trois premiers alinéas ont été accomplies.

Tout droit relatif à la propriété du fonds de la voie visée auquel un tiers pourrait prétendre est prescrit si le recours approprié n'est pas exercé devant le tribunal compétent dans les trois ans qui suivent la dernière publication prévue au paragraphe 3° du premier alinéa.

La municipalité ne peut se prévaloir du présent article à l'égard d'une voie sur laquelle elle a prélevé une taxe au cours des 10 années précédentes.

DESCRIPTION SOMMAIRE DES RUES CONCERNÉES PAR LE PRÉSENT AVIS :

PUBLIC NOTICE
Recognition of ownership
First notice

PUBLIC NOTICE is hereby given that the Town of Hudson intends to avail itself of the provisions of Article 72 of the *Municipal Powers Act* and become the owner of the following streets, described further in the summary description contained in the present notice, which have been open to public circulation for at least 10 years.

Municipal Powers Act Article 72 can be read as follow:

72. *A road open to public traffic for 10 years or more becomes the property of the local municipality upon the observance of the following formalities prescribed by this paragraph:*

- (1) *the municipality adopts a resolution identifying the road concerned, either by its cadastral designation if the site of the road corresponds to that of one or more whole lots of the cadastre in force or, otherwise, by a technical description prepared by a land surveyor;*
- (2) *if applicable, a copy of the technical description, certified by a land surveyor, is filed with the office of the municipality; and*
- (3) *the municipality has a notice published twice in a newspaper in its territory. The notice must contain*

- (a) the full text of this section;*
- (b) a summary description of the road concerned;*
- (c) a declaration that the formalities prescribed by subparagraphs 1 and 2 have been observed.*

The second publication must be made after the 60th and not later than the 90th day following the first.

If registration is required by law, the municipality submits to the minister responsible for the cadastre a cadastral plan showing both the part of the road that has become its property because of this section and the remaining part. In addition, the municipality must give notice of the deposit to any person whose address has been registered in the land register, but the consent of the creditors or the beneficiary of a declaration of family residence is not required in order to obtain the new cadastral numbering.

The municipality publishes in the land register a statement referring to this section that includes the cadastral description of the land concerned and states that the formalities prescribed in the first three paragraphs have been observed.

A right that third parties might claim to the ownership of the site of the road in question is prescribed unless the appropriate recourse is exercised before the competent court within three years after the last publication prescribed in subparagraph 3 of the first paragraph.

The municipality cannot apply this section to a road on which it has levied a tax within the preceding 10 years.

SUMMARY DESCRIPTION OF THE ROADS CONCERNED BY THE PRESENT NOTICE:

Nom de rue	Numéros des lots du cadastre officiel du Québec de la circonscription foncière de Vaudreuil
Birch Hill	1834413; 1834419; 1834613
Bridle Path	1834593
Cameron	1834384; 1834515
Cedar	1834827
Fairhaven	1834938
Halcro	1834703; 1834508
Hemlock	1834437
Hillcrest	1834459
Hillside	1834400
Hilltop	1834420
Kilteevan	1834446
Lower Whitlock	1834415; 1834531; 1834612
Ridge	1834395; 1834821; 1834822
Sugarbush	1834535; 1834642; 1834841
Upper Mcnaughten	1834380
Upper Whitlock	1834418; 3696619; 1834905; 4053929; 1834455; 1831852; 1834819
Windcrest	1834631; 1834630; 1834462; 1834594; 1834463

Les formalités prévues aux paragraphes 1^o et 2^o de l'article 72 de la *Loi sur les compétences municipales* ont été accomplies. Le conseil municipal de la Ville d'Hudson a adopté, lors de sa séance ordinaire du 1^{er} mai 2017, la résolution n^o R2017-05-76 identifiant les numéros de lots des rues concernées. À noter que cette description sommaire est déposée au Service du greffe, à l'hôtel de ville, à compter de ce jour où les citoyens intéressés peuvent en prendre connaissance durant les heures normales d'affaires.

The formalities provided for in paragraphs 1 and 2 of Article 72 of *Municipal Powers Act*, have been fulfilled. Under resolution N^o. 2017-05-76, adopted at the regular sitting of May 1st, 2017, the Town Council approved the lot numbers of the concerned roads. Please note that this Summary description can be reviewed as of this day at the Town Clerk's office at the Town Hall, during normal office hours.

Donné à Hudson
Le 11 mai 2017.

Given at Hudson
On May 11th, 2017.

Cassandra Comin Bergonzi
Greffière / Town Clerk