



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE D'HUDSON

CANADA  
PROVINCE OF QUÉBEC  
TOWN OF HUDSON

**RÈGLEMENT No 685.2-2017**

**BY-LAW No 685.2-2017**

**RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE  
NOUVEAU LE RÈGLEMENT 526  
CONCERNANT LE ZONAGE –  
USAGES DÉGATOIRES,  
DROITS ACQUIS ET ZONE R-10**

**BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING  
BY-LAW 526 - NON-CONFORMING USE,  
ACQUIRED RIGHTS  
AND ZONE R-10**

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion se rapportant à la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville d'Hudson, dûment convoquée et tenue le 6 février 2017;

WHEREAS Notice of Motion of the presentation of this By-law has been given at the regular sitting of the Municipal Council of the Town of Hudson, duly called and held on February 6, 2017;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal de la Ville d'Hudson a adopté par voie de résolution le premier projet de règlement intitulé « RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 526 CONCERNANT LE ZONAGE » lors d'une séance ordinaire dudit conseil municipal dûment convoquée et tenue le 6 février 2017 et le second projet lors de la séance ordinaire du 3 avril 2017;

WHEREAS a first draft by-law entitled «BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 526» was adopted by resolution of the Municipal Council of Hudson, at its regular sitting, duly called and held on February 6, 2017 and a second draft was also adopted during its regular sitting duly called and held on April 3, 2017;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a dûment convoqué et tenu, une assemblée de consultation publique le 21 mars 2017, portant sur ledit projet de règlement;

WHEREAS a public consultation meeting on the draft By-law was duly called and held on March 21, 2017;

CONSIDÉRANT QU'aucune demande visant à ce que les dispositions sujettes à approbation référendaire du règlement 685-2017 soient soumises à l'approbation de certaines personnes habiles à voter n'a été reçue par la ville;

WHEREAS there have been no requests for the approval of certain qualified voters to have the provisions subject to referendum approval of By-Law 685-2017 received by the Town;

Il est ordonné et statué par le Règlement 685-2017, intitulé « RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 526 CONCERNANT LE ZONAGE – USAGES DÉGATOIRES, DROITS ACQUIS ET ZONE R-10 », comme suit :

It is ordained and enacted by By-Law 685-2017, entitled «BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 526 - NON-CONFORMING USE, ACQUIRED RIGHTS AND ZONE R-10» as follows:



**ARTICLE 1**

L'article 301 « Remplacement d'un usage dérogatoire » est remplacé par le suivant :

**« 301 Remplacement d'un usage dérogatoire**

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut être remplacé par un autre usage dérogatoire, même si ce dernier fait partie du même groupe d'usage ou de la même classe d'usage. Malgré les dispositions du présent article, il est permis de reconstruire un bâtiment dont l'usage est dérogatoire à l'intérieur d'une période de douze (12) mois après sa destruction par un incendie ou par toute autre catastrophe. »

**ARTICLE 2**

L'article 303 « Perte de droits acquis sur un usage dérogatoire protégé par droits acquis » est remplacé par le suivant :

**« 303 Perte des droits acquis sur un usage dérogatoire protégé par droits acquis »**

Les droits acquis à un usage dérogatoire protégé par droits acquis se perdent automatiquement si cet usage a cessé ou a été interrompu durant une période de douze (12) mois consécutifs.

Au sens du présent article, un usage est réputé « interrompu » lorsqu'il a été constaté que pour quelque raison que ce soit, toute forme d'activité non-sporadique reliée au dit usage dérogatoire a cessé durant une période de douze (12) mois consécutifs »

**ARTICLE 3**

L'annexe C « Grilles des usages et normes » est modifié par l'ajout, dans la zone R-10, dans la section « Services publics/catégorie 2 », de l'usage suivant :

**« (1) musée au 254 Main, Centre D'histoire vivante Greenwood. »**

**SECTION 1**

The article 301 «Replacement for a Non-Conforming Use» is replaced by the following:

**«301 Replacement of a Non-Conforming Use**

A non-conforming use protected by acquired rights shall not be replaced by another non-conforming use, even if it is of the same group or class of uses. Notwithstanding the provisions of this article, it is permitted to reconstruct a building that has a non-conforming use within a period of twelve (12) months after its destruction by fire or any other disaster.»

**SECTION 2**

The Article 303 «Loss of Acquired Rights for a Non-Conforming Use Protected by Acquired Right» is replaced by the following:

**«303 Loss of Acquired Rights for a Non-Conforming Use Protected by Acquired Rights»**

Acquired rights for a non-conforming use protected by acquired rights are automatically lost if this use has ceased or is interrupted for a period of twelve (12) consecutive months.

For the purposes of this article, a use is deemed "interrupted" when it has been noted that for some reason, any form of non-sporadic activity related to the said non-conforming use has ceased during a period of twelve (12) consecutive months"

**SECTION 3**

Appendix C «Use and Standards Table» is amended by adding, in Zone R-10, «service/category 2 section», the following usage:

**«(1) museum at 254 Main, The Greenwood Center for Living History»**



**ARTICLE 4**

L'annexe C « Grilles des usages et normes » est modifié par l'ajout, dans la zone R-10, dans la section « Services publics/catégorie 2 », de l'usage suivant : « (1) musée au 254 Main, Centre d'histoire vivante Greenwood. »

**SECTION 4**

Appendix C «Use and Standards Table» is amended by adding, in Zone R-10, service/category 2 section, the following usage: «(1) museum at 254 Main, *The Greenwood Center for Living History* »

**ARTICLE 5**

Tout règlement ou partie de règlement contraire ou inconciliable avec les dispositions du présent règlement est, par les présentes, abrogé.

**SECTION 5**

All by-law or part of a by-law contrary or irreconcilable with the provisions of the current by-law is hereby abrogated.

**ARTICLE 6**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

**SECTION 6**

This by-law comes into force according to law.

---

Ed Prévost  
Maire/Mayor

---

Cassandra Comin Bergonzi  
Greffier/Town Clerk



ANNEXE C



\*RÈGLEMENT No 526

Zonage – \*Annexe « C » - Grille des usages et des normes

Adopté le

<b>ZONES</b> →	Cons - 9	R-10	R-11	Cons - 12	R-13	CON S -14	R-15			
<b>USAGES PERMIS</b> ↓										

**HABITATION**

Unifamiliale		√	√		√		√			
Bifamiliale										
Multifamiliale										
Maison de pension										
Rés. pour pers. âgées										

**COMMERCE**

Commerce de détail / catégorie										
Commerce de détail / catégorie										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie										
Services techniques / catégorie										
Services touristiques / catégorie										
Services touristiques / catégorie										

**PUBLIC**

Services publics / catégorie 1		√	√		√		√			
Services publics / catégorie 2		√ (1)								
Services publics / catégorie 3										

<b>CONSERVATION</b>	√			√		√				
<b>AGRICULTURE</b>										

**USAGES SPÉCIFIQUES**

Permis		(1)								
Interdits										

**NOTES**  
**(1) MUSÉE AU 254 MAIN, Centre d'histoire vivante Greenwood.**



**\*RÈGLEMENT No 526**

**Zonage – \*Annexe « C » - Grille des usages et des normes**

Adopté le

NORMES ↓	ZONES →										
	Cons-9	R-10	R-11	Cons-12	R-13	CONS-14	R-15				

TERRAIN										
Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		3 700	2 800		3 700		2 800			
Profondeur (m) min.		75 (1)			75 (1)					
Frontage (m) min.		57	45		57		45			

BÂTIMENT										
Hauteur toit à pignon (étages)		2½	2½		2½		2½			
Hauteur toit plat (étages) max.		2	2		2		2			
Hauteur maximum (m)		11	11		11		11			
Superficie min. d'implantation m <sup>2</sup>		150	130		150		130			

STRUCTURE										
Isolée		√	√		√		√			
Jumelée										
En série										

MARGES										
Marge avant (m) min.		12	9		12		9			
Marges latérales (m)		4,5	4,5		4,5		4,5			
Marge arrière (m) min.		9	9		9		9			

RAPPORTS										
Logement / bâtiment max.		1	1		1		1			
% d'occupation du terrain max.		20	20		20		20			

CONTRAINTES NATURELLES										
Corridor riverain		√			√					
Zone sujette aux inondations		√			√					

RÈGLEMENT SUR LES PIIA										

AMENDEMENTS										

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
(1) Si riverain d'un cours d'eau.										



APPENDIX C



\*BY-LAW No 526

Zoning – \*Appendix « C » - Uses and Standards Table

Adopted on

ZONES →	Cons-9	R-10	R-11	Cons-12	R-13	CONS-14	R-15			
PERMITTED USES ↓										

**RESIDENTIAL**

Single-Family		√	√		√		√			
Two-Family										
Multi-Family										
Boarding House										
Autonomous Senior Housing										

**COMMERCIAL**

Retail Business / Category 1										
Retail Business / Category 2										
Administrative Services										
Cultural Services										
Financial Services										
Personal Services										
Professional Services										
Recreational Services / Category										
Recreational Services / Category										
Recreational Services / Category										
Recreational Services / Category										
Vehicle Services / Category 1										
Vehicle Services / Category 2										
Technical Services / Category 1										
Technical Services / Category 2										
Tourism Services / Category 1										
Tourism Services / Category 2										

**PUBLIC**

Public Services / Category 1		√	√		√		√			
Public Services / Category 2		√ (1)								
Public Services / Category 3										

**CONSERVATION**

	√			√		√				
--	---	--	--	---	--	---	--	--	--	--

**AGRICULTURE**

**SPECIFIC USES**

Permitted		(1)								
Prohibited										

**NOTES**

(1) MUSEUM AT 254 MAIN, The Greenwood Center for Living History



**\*BY-LAW No 526**  
**Zoning – \*Appendix « C » - Uses and Standards Table**

Adopted on 09/06/01

Includes amendments by By-Laws n° 591 /n° 595

ZONES ⇄			Cons-9	R-10	R-11	Cons-12	R-13	CONS-14	R-15			
STANDARDS □□□□□□□□ ↓												
<b>LOT</b>												
Area (m <sup>2</sup> )	min.		3 700	2 800		3 700		2 800				
Depth (m)	min.		75 (1)			75 (1)						
Frontage (m)	min.		57	45		57		45				
<b>BUILDING</b>												
Gable Roof (storeys)	max.		2½	2½		2½		2½				
Flat Roof (storeys)	max.		2	2		2		2				
Maximum Height (m)			11	11		11		11				
Minimum Footprint (m <sup>2</sup> )			150	130		150		130				
<b>DWELLING</b>												
Detached			√	√		√		√				
Semi-Detached												
Townhouse												
<b>SETBACKS</b>												
Front Setback (m)	min.		12	9		12		9				
Side Setbacks (m)	min.		4,5	4,5		4,5		4,5				
Rear Setback (m)	min.		9	9		9		9				
<b>RATIO</b>												
Dwelling Unit / Building	max.		1	1		1		1				
Lot Occupancy (%)	max.		20	20		20		20				
<b>NATURAL CONSTRAINTS</b>												
River Corridor			√			√						
Flood Zone			√			√						
<b>SPAIP BY-LAW</b>												
<b>CDP BY-LAW</b>												
<b>AMENDMENTS</b>												
<b>SPECIAL PROVISIONS</b> (1) If adjacent to a body of water												