



Procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue à Hudson le jeudi 9 février 2017, à 19 h, dans les locaux de la Maison Halcro au 539 rue Main, Hudson, à laquelle sont présents:

Présent: Deborah Woodhead, conseillère et présidente
Nicole Durand, conseillère
Miriam Tabori
Frank Hicks
Daren Legault
Timothy Mathieu
Bryce Herron

Invités et présents : Nathalie Lavoie, directrice du service de l'urbanisme

Convoqués et absents :

Invité et absent : Monsieur le Maire Ed Prévost

1. **Procès-verbal de la réunion précédente**

Le procès-verbal de la réunion ordinaire du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 18 janvier 2017 a été soumis à tous les membres. Il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité qu'il soit **approuvé** tel que soumis.

Adopté à l'unanimité

2. **221 Main : Nouvelle construction résidentielle**

ATTENDU QU'une proposition préliminaire a été reçue pour un nouveau projet de construction résidentielle au 221 Main;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **ne recommande pas** l'approbation des plans pour la raison suivante:

- Toutes nouvelles constructions doivent s'harmoniser avec l'architecture existant et construire dans le même style de l'environnement développé.

Adopté à l'unanimité

3. **742 Main – Addition d'un garage détaché**

ATTENDU QU'une demande pour une addition d'un garage détaché a été reçue pour un garage détaché au 742 rue Main;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation des plans tels que présentés.

Adopté à l'unanimité

4. **779 Main – Nouvelle Construction résidentielle**

ATTENDU QU'une demande de démolition a été reçue et une proposition préliminaire pour un nouveau projet de construction au 779 Main a été reçu;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation tel que soumis avec les recommandations suivantes :

- La lucarne devant la maison soit baisser pour être la même hauteur du toit ;
- Une réduction de la masse du toit principal pour avoir une meilleure transition entre les plusieurs toits ;
- Des couleurs plus contrastées entre la maison et le toit;

Adopté à l'unanimité

5. **Ajournement de la séance: date de la prochaine réunion**

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 19 h 45.
Prochaine rencontre le jeudi 16 mars 2017 à 19 h.