



Procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue à Hudson le mercredi 18 janvier 2017, à 19 h, dans les locaux de la Maison Halcro au 539 rue Main, Hudson, à laquelle sont présents:

Présent: Deborah Woodhead, conseillère et présidente
Miriam Tabori
Frank Hicks: arrive à 19:45
Daren Legault
Bryce Herron

Invités et présents : Nathalie Lavoie, directrice du service de l'urbanisme

Convoqués et absents : Nicole Durand, conseillère

Invité et absent : Monsieur le Maire Ed Prévost

1. **Procès-verbal de la réunion précédente**

Le procès-verbal de la réunion ordinaire du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 8 décembre 2016 a été soumis à tous les membres. Il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité qu'il soit **approuvé** tel que soumis.

Adopté à l'unanimité

2. **692 A Main : Véranda 3 saisons en arrière de la maison**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour une véranda 3 saisons en arrière de la maison;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation avec les conditions suivantes :

- une modification des détails d'ancrage sera requise, par exemple, une double plaque de seuil ancrée à la fondation au bas du nouveau mur ;
- selon le code de construction, un palier pour la porte de sortie est nécessaire. Ce palier doit être de la même largeur que celle des escaliers.
- Un permis séparé est nécessaire s'il sera complètement enfermé et utilisé comme une véranda 4 saisons.

Adopté à l'unanimité

3. **779 Main – Nouvelle Construction résidentielle**

ATTENDU QU'une demande de démolition a été reçue et une proposition préliminaire pour un nouveau projet de construction au 779 Main a été reçu;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation avec la condition et la recommandation suivante :

- À **condition** que la ligne de toit de la partie principale de la maison soit abaissée pour s'harmoniser et équilibrer avec les deux sections latérales pour une meilleure composition et une meilleure proportion ;
- Des couleurs plus contrastées entre la maison et le toit sont **recommandées**

Adopté à l'unanimité



4. **Discussion du projet résidentielle 'Willow Brooke' de Mr. Ellerbeck**

ATTENDU QU'UNE discussion plus approfondie a eu lieu au sujet d'un projet de construction Willow Brooke proposé par M. Ellerbeck, les plans ont été soumis en juin 2015;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande**:

- Le référendum pour le projet doit être retardé;
- Le projet résidentiel devrait être retardé jusqu'à ce que nous recevions la conformité de la MRC de Vaudreuil-Soulanges : une fois que nous augmentons la densification dans le centre-ville d'Hudson, le projet pourra être complété avec les 10 unités par hectare comme proposé (tout dépendant du discussion avec le MRC de Vaudreuil-Soulanges);
- L'infrastructure de l'eau doit être évaluée pour voir s'il y a assez d'eau pour un nouveau projet résidentiel dense.

Adopté à l'unanimité

5. **Varia**

ATTENDU QU le règlement sur les colonnes et les clôtures a été revisité;

PAR CONSÉQUENT il est dûment **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** que la hauteur des colonnes de 4 pieds avec une chapeau de six (6) pouces reste tel quel, cependant si le terrain n'est pas plat, le chapeau de la colonne pourrait dépasser la clôture existante par 6 pouces. Ce sera inclus dans le règlement proposé.

6. **Ajournement de la séance: date de la prochaine réunion**

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 21 h 00.
Prochaine rencontre le jeudi 9 février 2017 à 19 h.