



Procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue à Hudson le jeudi 8 décembre 2016, à 19 h, dans les locaux de la Maison Halcro au 539 rue Main, Hudson, à laquelle sont présents:

Présent: Deborah Woodhead, conseillère et présidente
Nicole Durand, conseillère
Miriam Tabori
Frank Hicks
Daren Legault
Bryce Herron

Invités et présents : Nathalie Lavoie, directrice du service de l'urbanisme

Convoqués et absents : Timothy Mathieu

Invité et absent : Monsieur le Maire Ed Prévost

1. **Procès-verbal de la réunion précédente**

Le procès-verbal de la réunion ordinaire du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 17 novembre 2016 a été soumis à tous les membres. Il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité qu'il soit **approuvé** tel que soumis.

Adopté à l'unanimité

2. **462 Ridge : Dérogation mineure**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour une dérogation mineure au 462 Ridge

PAR CONSÉQUENT il est durement **proposé** et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation la recommandation suivante :

- Une lettre d'acceptation soit reçue par le voisin affecté.

Adopté à l'unanimité

3. **Modification des normes de droit acquis pour des usages non-conformes**

ATTENDU QUE le département d'urbanisme fera une mise à jour aux normes de droit acquis pour des usages non-conformes

PAR CONSÉQUENT Il est proposé que la soit modifiée avec la condition suivante:

- La limite de temps soit changée de 9 (neuf) mois à 1 (un) an.

4. **Ajournement de la séance: date de la prochaine réunion**

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 h 00.

Prochaine rencontre le mercredi 18 janvier 2017 à 19 h.