



**Procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue à Hudson le jeudi 11 août 2016, à 19 h, dans les locaux de la Maison Halcro au 539 rue Main, Hudson, à laquelle sont présents:**

Présent: Deborah Woodhead, conseillère et présidente  
Nicole Durand, conseillère  
Miriam Tabori  
Frank Hicks  
Martin Lechowicz  
Daren Legault  
Timothy Mathieu

Invités et présents : Nathalie Lavoie, directrice du service de l'urbanisme

Convoqués et absents :

Invité et absent : Monsieur le Maire Ed Prévost

1. **Procès-verbal de la réunion précédente**

Le procès-verbal de la réunion ordinaire du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 9 juin 2016 a été soumis à tous les membres. Il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité qu'il soit **approuvé** tel que soumis.

**Adopté à l'unanimité**

2. **73 rue Pine : Nouvelle fondation**

**ATTENDU** qu'une demande a été reçue pour une nouvelle fondation à un immeuble résidentiel au 73 rue Pine;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation des plans tels que soumis avec les conditions suivantes :

- Les marges de reculs seront confirmées par un Arpenteur-géomètre;
- Un plan des divisions intérieures sera nécessaire pour le sous-sol avant qu'il ne soit construit
- S'il est prévu d'aménager le sous-sol dans le future, une demande de permis sera requise avant le début de tous travaux.

**Adopté à l'unanimité**

3. **780 rue Main : Rénovation et addition à un bâtiment accessoire existant**

**ATTENDU** qu'une demande a été reçue pour la rénovation et une addition à un bâtiment accessoire existant;

**PAR CONSÉQUENT** il est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation des plans tels que soumis avec la recommandation suivante :

- Comme il est presque impossible de couler une nouvelle dalle sous un mur existant, l'identification du mur à conserver sera nécessaire.

**Adopté à l'unanimité**

4. **D'autres discussions sur le projet de résidences semi-détachées pour le projet Mayfair**

Une discussion informelle concernant ce projet a eu lieu après quoi les points suivants ont été revisités :



- Ce secteur se prête particulièrement bien aux habitations individuelles jumelées;
- Une zone tampon devra être maintenue entre les résidences existantes et le projet proposé;
- Une zone tampon sera nécessaire entre les nouvelles habitations et la rue Cambridge;
- Une consultation publique sera éventuellement requise;
- La rue est dangereuse et la courbe devra être adressée et remplacée et ce, à la charge du promoteur;
- Les membres du CCU n'ont pas modifiés les objections antérieures concernant ces lots, et les raisons précédentes demeurent toujours valables.

**Aucun vote n'a eu lieu**

5. **Ajournement de la séance: date de la prochaine réunion**

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 h 30.  
Prochaine rencontre le 15 septembre 2016 à 19 h.