



Procès-verbal de la séance du comité consultative d'urbanisme tenue à Hudson le jeudi 11 juin 2015, à 19 h, dans les locaux de la Maison Halcro au 539 rue Main, Hudson, à laquelle sont présents:

Présent: Deborah Woodhead, conseillère et présidente, Nicole Durand, conseillère
Miriam Tabori
Chloé Hutchison
Frank Hicks
Phil Avis
Timothy Mathieu

Invités et présents : Monsieur le Maire Ed Prevost, Nathalie Lavoie, directrice du service de l'urbanisme

Convoqués et absents :

Invité et absent :

1. Approbation du procès-verbal de la dernière séance

Le procès-verbal de la dernière séance du comité consultatif d'urbanisme tenue le 14 mai 2015 a été soumis aux membres. Il est résolu qu'il soit adopté tel que présenté.

Adopté à l'unanimité

Demande à ce qu'un nouvel élément soit rajouté à l'ordre du jour

Article 4 : Nouveaux dessins reçus de Madame Pascoe pour le projet du 448-450 rue Main proposant l'ajout d'un escalier fermé à l'arrière du bâtiment 'Gables'.

Adopté à l'unanimité

2. 312 rue Main – Ajout à un bâtiment existant

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour un ajout à un bâtiment existant au 637 rue Main;

ATTENDU QUE l'ajout sera plus élevé que le bâtiment existant;

ATTENDU QU'un nouveau plan d'implantation préparé par un arpenteur sera présenté sous peu qui tiendra compte des nouvelles dimensions de l'ajout;

ATTENDU QUE ni la haie de cèdres, ni la grande épinette seront affectés par l'ajout, bien que l'épinette devra sans doute être élaguée;

ATTENDU QUE l'entrepreneur ne prévoit pas avoir à couper des arbres pour permettre l'ajout, mais dans l'éventualité où certains arbres devront être coupés, ces derniers seront remplacés;

PAR CONSÉQUENT, il est proposé et résolu (3 pour, 3 contre, donc le président se doit de voter, et vote pour) que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'ajout au bâtiment existant.

Adopté

3. Projet proposé WillowBrook / Changement de zonage – propriété Ellerbeck

ATTENDU QU'une nouvelle série de documents est présenté par M. George Ellerbeck concernant le projet proposé WillowBrook / Changement de zonage;

ATTENDU QUE la Ville est en attente du Plan de Conservation qui sera disponible à l'automne 2015;

ATTENDU QUE le Plan de Conservation décrira toutes les contraintes naturelles du territoire;

ATTENDU QUE le Plan Stratégique sera présenté le 19 septembre et dévoilera la vision globale d'Hudson;

ATTENDU QUE le service d'urbanisme préparera la grille des usages et normes pour ce projet;



PAR CONSÉQUENT, la grille des usages et normes sera présentée à Monsieur et Madame Ellerbeck puis au CCU pour recommandation au Conseil.

Adopté à l'unanimité

4. **448-450 Main Road – Proposition d'un escalier extérieur à aire fermé pour le bâtiment 'Gables':**

De nouveaux dessins ont été reçus de Madame Pascoe proposant un escalier extérieur à aire fermé pour le bâtiment 'Gables';

Il est suggéré qu'un escalier extérieur à aire ouverte à l'arrière du bâtiment comme deuxième sortie soit davantage envisagé plutôt que l'escalier à aire fermé proposé.

5. **Ajournement de la séance: date de la prochaine réunion**

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 h 15.
Prochaine rencontre le 13 août 2015 à 19 h.