



Procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue à Hudson le jeudi 14 août 2014, à 19 h, dans les locaux de la Maison Halcro au 539, rue Main, Hudson, à laquelle sont présents:

Présent : Deborah Woodhead, conseillère et présidente, Nicole Durand, conseillère
Diane Piacente
Joyce Galliker
Miriam Katz Tabori
Phil Davis

Invité et présent: Monsieur le maire Ed Prevost, Nathalie Lavoie, directrice du service de l'urbanisme

Convoqué et absent: Marcus Owen

Invité et absent:

1. **Approbation du procès-verbal de la dernière séance**

Le procès-verbal de la dernière séance du comité consultatif d'urbanisme tenue le 10 juillet a été soumis aux membres. Il est résolu qu'il soit adopté tel que présenté.

Adopté à l'unanimité

2. **448-450 Main : Addition à un bâtiment multifamiliale**

Ce projet a originalement été présenté au Comité consultatif d'urbanisme le 13 février, 2014;

La hauteur de la partie résidentielle du bâtiment proposé rencontre les exigences énoncées dans le règlement de zonage 639-2014;

La servitude provenant des propriétaires du 33 rue Wharf devra être adressée.

3. **542 Main – Modification aux plans Reconstruction d'un bâtiment multifamilial :**

ATTENDU que des plans révisés ont été reçues pour le nouveau projet de construction d'un bâtiment multifamilial au 542 Main Road suite aux recommandations suggérés par le CCU lors de la réunion du 10 juillet 2014

Le CCU formule les recommandations suivantes en ce qui a trait aux nouveaux plans de construction présentés;

3.1 La conception architecturale du bâtiment sera ramené à sa conception d'origine pour réduire la hauteur de la façade;

3.2 La masse architecturale sera adoucie par l'introduction de certains éléments architecturaux intéressants tels que des motifs de briques ou une combinaison de brique et de parement, encoignure, encorbellement, etc.

4. **280 Main : Major Renovation :**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour la rénovation majeure d'un immeuble au 280 rue Main;

PAR CONSÉQUENT, est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation des plans tels que présentés.

Adopté à l'unanimité

5. **96 Elm – Demande de démolition et construction nouvelle plutôt qu'un agrandissement :**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour la démolition et la nouvelle construction plutôt que la construction d'une addition pour le 96 rue Elm;



Le Comité consultatif d'urbanisme suggère la recommandation suivante concernant les nouveaux plans de construction présentés :

5.1 L'étage pourrait-être une combinaison du rez-de-chaussée et du toit pour éviter que la masse architecturale ne paraisse faible, en d'autres termes, que l'étage n'ait pas l'apparence d'un ajout.

6. **617 chemin du Golf : Nouveau bâtiment accessoire :**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour la construction d'un cabanon au 617, chemin du Golf;

PAR CONSÉQUENT, est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation des plans tels que présentés.

Adopté à l'unanimité

7. **403 Main : Nouvelle enseigne d'affaires**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour une nouvelle enseigne d'affaires au 403, rue Main;

PAR CONSÉQUENT, est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation de l'enseigne d'affaires tel que présenté.

Adopté à l'unanimité

8. **524 Main : Nouvelle enseigne d'affaires**

ATTENDU QU'une demande a été reçue pour une nouvelle enseigne d'affaires au 524, rue Main;

PAR CONSÉQUENT, est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation de l'enseigne d'affaires avec la suggestion suivante :

8.1 La couleur de l'enseigne devrait s'allier avec celle du bâtiment pour permettre une intégration harmonieuse à l'environnement.

Adopté à l'unanimité

9. **Ajournement de la séance : date de la prochaine réunion**

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 h 45.

Prochaine rencontre le 11 septembre à 19 h.