



---

**Procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue à Hudson le mercredi 11 juin 2014, à 19 h, dans les locaux de la Maison Halcro au 539, rue Main, Hudson, à laquelle sont présents:**

Présent : Deborah Woodhead, conseillère et présidente, Nicole Durand, conseillère  
Diane Piacente  
Joyce Galliker  
Miriam Katz Tabori  
Phil Davis  
Marcus Owen

Invité et présent: Monsieur le maire Ed Prevost, les conseillers Robert Spencer, Nathalie Best et Ron Goldenberg

Convoqué et absent:

Invité et absent: Barbara Robinson, conseillère

1. **Approbation du procès-verbal de la dernière séance**

Le procès-verbal de la dernière séance du comité consultatif d'urbanisme tenue le 15 mai a été soumis aux membres. Il est résolu qu'il soit adopté tel que présenté.

**Adopté à l'unanimité**

2. **35 Quarry Point – Revoir la décision – discussion avec les membres du Conseil :**

Cet item a été discuté de manière informelle entre les membres du Conseil et ceux du Comité consultative d'urbanisme où il a été précisé que les membres du Conseil maintiennent leur décision antérieure de passer outre la recommandation du CCU. Cependant, il a été suggéré que Nathalie Lavoie poursuive les échanges avec le propriétaire pour une meilleure observance des règlements municipaux concernant les détails de construction, après quoi les membres du Conseil ont quitté la réunion.

3. **77 Pine – New Detached Garage :**

**ATTENDU QU'**une demande a été reçue pour la construction d'un garage détaché au 77 rue Pine;

**PAR CONSÉQUENT**, est dûment **proposé** et résolu à l'unanimité que le Comité consultatif d'urbanisme **recommande** l'approbation des plans tels que présentés avec la condition suivante:

3.1 Des mesures devraient être prises pour que le voisin n'ait pas comme vue un mur, soit en maintenant un rideau végétal dense entre les propriétés ou en installant des fenêtres qui s'harmonisent avec celles de l'autre côté du bâtiment proposé.

**Adopté à l'unanimité**

4. **Explication du processus lors de changements au Plan d'urbanisme et de zonage :**

Cet item a été discuté de manière informelle.

5. **Règlement proposé pour le promoteur :**

Cet item a été discuté de manière informelle. Les membres du comité sont très en faveur du règlement proposé pour Promoteur, et ont félicité le travail de Nathalie Lavoie pour cet excellent document.

6. **Ajournement de la séance : date de la prochaine réunion**

Ayant discuté de tous les sujets à l'ordre du jour, la séance est levée à 22 h 15.

Prochaine rencontre le 10 juillet 2014 à 19 h.