



RÈGLEMENT NO 526
ZONAGE
ANNEXE « C »
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONES ⇄	R-1	A-2	R-3	P-4	R-5	A-6	R-7	C-8		
USAGES PERMIS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
HABITATION										
Unifamiliale	√	√ (1)	√		√	√ (1)	√	√		
Bifamiliale								√		
Multifamiliale										
Maison de pension								√		
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1								√		
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs								√		
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels								√		
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2								√ (2)		
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1			√	√	√		√	√		
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
CONSERVATION										
AGRICULTURE										
		√ (1)						√ (1)		
USAGES SPÉCIFIQUES										
Permis								(2)		
Interdits										
NOTE :										
(1) Voir articles 1200 à 1219.										
(2) Paysagistes et entretien de pelouses										



ZONES ⇄		R-1	A-2	R-3	P-4	R-5	A-6	R-7	C-8		
NORMES											
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
TERRAIN											
Superficie (m ²)	min.	3 700	5 000	2 800		1 400	5 000	2 800	1 850		
Profondeur (m)	min.	75 (1)									
Frontage (m)	min.	57	57	45		24.4	57	45	38		
BÂTIMENT											
Hauteur toit à pignon (étages)	max.	2½	2½	2½		2½	2½	2½	2½		
Hauteur toit plat (étages)	max.	2	2	2		2	2	2	2		
Hauteur maximum (m)		11	11	11		11	11	11	11		
Superficie min. d'implantation m ²		150	150	80		80	150	130	92 (2)		
STRUCTURE											
Isolée		√	√	√	√	√	√	√	√		
Jumelée											
En série											
MARGES											
Marge avant (m)	min.	12	12	6		6	12	9	8		
Marges latérales (m)	min.	4,5	4,5	3		3	4,5	4,5	3		
Marge arrière (m)	min.	9	9	6		6	9	9	8		
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.	1	1	1		1	1	1	1 ou 2		
% d'occupation du terrain	max.	20	10	20		20	10	20	30		
CONTRAINTES NATURELLES											
Corridor riverain		√	√								
Zone sujette aux inondations		√	√								
RÈGLEMENT SUR LES PIIA											
RÈGLEMENT SUR LES PAE											
AMENDEMENTS											
DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) Si riverain d'un cours d'eau. (2) 75 m ² pour une habitation bifamiliale. Dans le cas d'un établissement commercial, la superficie maximum de plancher est fixée à 4 000m ² .											



ZONES ⇄	Cons-9	R-10	R-11	Cons-12	R-13	CONS-14	R-15			
USAGES PERMIS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
HABITATION										
Unifamiliale		√	√		√		√			
Bifamiliale										
Multifamiliale										
Maison de pension										
Rés. pour pers. âgées autonomes										
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1										
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1		√	√		√		√			
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
CONSERVATION										
	√			√		√				
AGRICULTURE										
USAGES SPÉCIFIQUES										
Permis										
Interdits										
NOTES										



ZONES ⇄		Cons-9	R-10	R-11	Cons-12	R-13	CONS-14	R-15			
NORMES <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
TERRAIN											
Superficie (m ²)	min.		3 700	2 800		3 700		2 800			
Profondeur (m)	min.		75 (1)			75 (1)					
Frontage (m)	min.		57	45		57		45			
BÂTIMENT											
Hauteur toit à pignon (étages)	max.		2½	2½		2½		2½			
Hauteur toit plat (étages)	max.		2	2		2		2			
Hauteur maximum (m)			11	11		11		11			
Superficie min. d'implantation m ²			150	130		150		130			
STRUCTURE											
Isolée			√	√		√		√			
Jumelée											
En série											
MARGES											
Marge avant (m)	min.		12	9		12		9			
Marges latérales (m)	min.		4,5	4,5		4,5		4,5			
Marge arrière (m)	min.		9	9		9		9			
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.		1	1		1		1			
% d'occupation du terrain	max.		20	20		20		20			
CONTRAINTES NATURELLES											
Corridor riverain			√			√					
Zone sujette aux inondations			√			√					
RÈGLEMENT SUR LES PIIA											
RÈGLEMENT SUR LES PAE											
AMENDEMENTS											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
(1) Si riverain d'un cours d'eau.											



ZONES ⇄	R-16	R-16	R-16	P-17	P-18	P-19	P-20			
USAGES PERMIS □□□□□□□□ □ ↓										
HABITATION										
Unifamiliale	√	√								
Bifamiliale										
Multifamiliale										
Maison de pension										
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1										
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels			√ (1)							
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1	√	√	√	√	√	√	√			
Services publics / catégorie 2					√		√			
Services publics / catégorie 3										
CONSERVATION										
AGRICULTURE										
USAGES SPÉCIFIQUES										
Permis			√ (1)							
Interdits										
NOTES (1) Établissement de soins de santé.										



ZONES ⇄			R-16	R-16	R-16	P-17	P-18	P-19	P-20			
NORMES <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
TERRAIN												
Superficie (m ²)	min.		2 800	1 400 (3)	2 800 (4)		5 000		2 800			
Profondeur (m)	min.											
Frontage (m)	min.		45	24,4	45		45		24,4			
BÂTIMENT												
Hauteur toit à pignon (étages)	max.		2½	2 (1)	2 (1)							
Hauteur toit plat (étages)	max.		2				3		3			
Hauteur maximum (m)			11				15		15			
Superficie min. d'implantation m ²			130	85	130							
STRUCTURE												
Isolée			√		√		√		√			
Jumelée												
En série				√								
MARGES												
Marge avant (m)	min.		9	9	14		(2)		(2)			
Marges latérales (m)	min.		4,5	4,5	(2)		(2)		(2)			
Marge arrière (m)	min.		9	9	14		(2)		(2)			
RAPPORTS												
Logement / bâtiment	max.		1	6								
% d'occupation du terrain	max.		20	25	20		25		25			
CONTRAINTES NATURELLES												
Corridor riverain												
Zone sujette aux inondations												
RÈGLEMENT SUR LES PIIA												
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
AMENDEMENTS												
DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) Pente minimale du toit : 4/12 (2) Hauteur du bâtiment principal (3) et 270 m ² par logement (4) et 230 m ² par lit												



ZONES ⇄	R-21	R-22	R-22	CONS -23	R-24	R-24	R-24	R-24	R-25	
USAGES PERMIS □□□□□□□□ □										
HABITATION										
Unifamiliale	√ (1)	√	√		√	√			√	
Bifamiliale										
Multifamiliale								√ (2)		
Maison de pension										
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1										
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels							√ (3)			
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1	√	√	√		√	√	√	√	√	
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
CONSERVATION				√						
AGRICULTURE										
USAGES SPÉCIFIQUES										
Permis	√ (1)			√ (4)			√ (3)	√ (2)		
Interdits										
NOTES										
(1) Maximum de 5 habitations dans la zone.										
(2) Résidence pour personnes âgées.										
(3) Établissement de soins de santé.										
(4) Sentier d'interprétation de la nature.										



ZONES ⇨		R-21	R-22	R-22	CONS-23	R-24	R-24	R-24	R-24	R-25	
NORMES <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
TERRAIN											
Superficie (m ²)	min.	2 800	2 800	1012		2 800	1 012	(2)	(3)	3 700	
Profondeur (m)	min.	75 (1)	75 (1)	75 (1)		75 (1)	75 (1)	75 (1)	75(1)	75 (1)	
Frontage (m)	min.	45	45	57		57	57	57	57	57	
BÂTIMENT											
Hauteur toit à pignon (étages)	max.	2½	2½	2½		2½	2½	2½	2½	2½	
Hauteur toit plat (étages)	max.	2	2	2		2	2	2	2	2	
Hauteur maximum (m)		11	11	11		11	11	11	11	11	
Superficie min. d'implantation m ²		150	130	150		130	85	130	130	150	
STRUCTURE											
Isolée		√	√			√		√	√	√	
Jumelée											
En série				√			√				
MARGES											
Marge avant (m)	min.	12	12	12		12	12	12	12	12	
Marges latérales (m)	min.	4,5	4,5	4,5		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
Marge arrière (m)	min.	9	9	9		9	9	9	9	9	
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.	1	1	6		1	6			1	
% d'occupation du terrain	max.	20	20	35		20	35	20	35	20	
CONTRAINTES NATURELLES											
Corridor riverain		√	√	√	√	√	√	√	√	√	
Zone sujette aux inondations		√	√	√	√	√	√	√	√	√	
RÈGLEMENT SUR LES PIIA											
RÈGLEMENT SUR LES PAE											
AMENDEMENTS											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
(1) Si riverain d'un cours d'eau (2) 500 m ² par lit (3) 500 m ² par logement											



ZONES ⇄	Rec-26	Rec-26	C-27	C-27	C-27	C-27	C-27	C-27		
USAGES PERMIS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
HABITATION										
Unifamiliale	√		√	√	√					
Bifamiliale						√				
Multifamiliale							√ (1)			
Maison de pension			√							
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1								√		
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs								√		
Services culturels								√		
Services financiers								√		
Services personnels								√		
Services professionnels							√ (2)	√		
Services récréatifs / catégorie 1								√		
Services récréatifs / catégorie 2								√		
Services récréatifs / catégorie 3		√ (3)								
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1								√		
Services touristiques / catégorie 2								√		
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1								√		
Services publics / catégorie 2								√		
Services publics / catégorie 3								√		
CONSERVATION										
AGRICULTURE										
USAGES SPÉCIFIQUES										
Permis		√ (3)						√ (1,2)	√ (4)	
Interdits										
NOTE : (1) Y compris les résidences pour personnes âgées. (2) Établissement de soins de santé. (3) Club de voile. (4) Nonobstant l'article 500 ainsi que l'Annexe « D » Définition, les usages précités sont permis dans les bâtiments accessoires à condition qu'au moment de l'adoption de la présente modification le bâtiment accessoire soit existant ET que le bâtiment principal ait un usage commercial. Le bâtiment accessoire qui se prévaut de la présente ne peut être agrandi.										



ZONES ⇄		Rec-26	Rec-26	C-27	C-27	C-27	C-27	C-27	C-27		
NORMES <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
TERRAIN											
Superficie (m ²)	min.	2 800	3 700	1400	1 400	162.5	700	(3)	1 850		
Profondeur (m)	min.	75 (5)	75 (5)								
Frontage (m)	min.	45	57	24,4	24,4	6.5	24,4	20	24,4		
BÂTIMENT											
Hauteur toit à pignon (étages)	max.	2½	2½	2½	2½	2½	2½	2½	2½		
Hauteur toit plat (étages)	max.	2	2	2	2	2	2	2	2		
Hauteur maximum (m)		11	11	11	11	11	11	11	11		
Superficie min. d'implantation m ²		130	200	92	75	75	75	75	75(6)		
STRUCTURE											
Isolée		√	√	√			√	√	√		
Jumelée					√				√		
En série						√					
MARGES											
Marge avant (m)	min.	9	12	3	3	3	3	3	3		
Marges latérales (m)	min.	4,5	4,5	3,7	0/3,7	0 (4)	3,7	3,7	3,7		
Marge arrière (m)	min.	9	9	8	8	8	8	8	5		
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.	1		1	2	6	2		2		
% d'occupation du terrain	max.	20	20	35	35	35	35	35	50		
CONTRAINTES NATURELLES											
Corridor riverain		√	√								
Zone sujette aux inondations		√	√								
RÈGLEMENT SUR LES PIIA											
				√	√	√	√	√	√		
RÈGLEMENT SUR LES PAE											
AMENDEMENTS											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
(1) Toit avec pente minimale de 4/12											
(2) 75m ² par unité de logement											
(3) Minimum 700 mètres carrés ou 80 mètres carrés par logement, le plus grand s'appliquant											
(4) Minimum 3.7 mètres aux extrémités du bâtiment											
(5) Si riverain d'un cours d'eau											
(6) Superficie maximum de plancher de 2000 m ² par établissement.											



ZONES ⇄		R-28	P-29	P-30	R-31	P-32	R-33	P-34	R-35	R-36	
NORMES <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
TERRAIN											
Superficie (m ²)	min.	1 400			2 800		2 800	5 000	3 700	2 800	
Profondeur (m)	min.								75 (1)		
Frontage (m)	min.	24,4			45		45	45	57	45	
BÂTIMENT											
Hauteur toit à pignon (étages)	max.	2½			2½		2½		2½	2½	
Hauteur toit plat (étages)	max.	2			2		2	3	2	2	
Hauteur maximum (m)		11			11		11	15	11	11	
Superficie min. d'implantation m ²		70			130		100		150	130	
STRUCTURE											
Isolée		√			√		√	√	√	√	
Jumelée											
En série											
MARGES											
Marge avant (m)	min.	4,5			9		9	(2)	12	9	
Marges latérales (m)	min.	2			4,5		4,5	(2)	4,5	4,5	
Marge arrière (m)	min.	5			9		9	(2)	9	9	
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.	1			1		1		1	1	
% d'occupation du terrain	max.	35			20		20	25	20	20	
CONTRAINTES NATURELLES											
Corridor riverain									√		
Zone sujette aux inondations									√		
RÈGLEMENT SUR LES PIIA											
RÈGLEMENT SUR LES PAE											
AMENDEMENTS											
DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) Si riverain d'un cours d'eau. (2) Hauteur du bâtiment principal.											



ZONES ⇄		P-37	Cons-38	P-39	R-40	Rec-41	P-42	P-43	R-44		
NORMES <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
TERRAIN											
Superficie (m ²)	min.		3 700		2 800	3 700	4000	4000	2 750		
Profondeur (m)	min.										
Frontage (m)	min.		57		45	57	45	45	45		
BÂTIMENT											
Hauteur toit à pignon (étages)	max.		2½	2½	2½	2½	2	2	2½		
Hauteur toit plat (étages)	max.		2	2	2	2	2	2	2		
Hauteur maximum (m)			12	12	11	11	11	11	15		
Superficie min. d'implantation m ²			100	150	130	150	65	10	130		
STRUCTURE											
Isolée			√	√	√	√	√	√	√		
Jumelée											
En série											
MARGES											
Marge avant (m)	min.		12	12	9	12	9	6	9 (1)		
Marges latérales (m)	min.		4,5	4,5	4,5	4,5	9	6	4,5 (2)		
Marge arrière (m)	min.		9	9	9	9	9	6	9		
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.			1	1		0	0	1		
% d'occupation du terrain	max.		15	20	20	15	15	15	20		
CONTRAINTES NATURELLES											
Corridor riverain				√							
Zone sujette aux inondations											
RÈGLEMENT SUR LES PIIA											
RÈGLEMENT SUR LES PAE											
AMENDEMENTS											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
(1) Lorsqu'un bâtiment excède onze (11) mètres de hauteur, on ajoute un (1) mètre de marge avant par cinq-dixième (0,5) mètre de hauteur excédant onze (11) mètres jusqu'à un maximum de quinze (15) mètres de hauteur. (2) Lorsqu'un bâtiment excède onze (11) mètres de hauteur, on ajoute un (1) mètre de marge latérale par cinq-dixième (0,5) mètre de hauteur excédant onze (11) mètres jusqu'à un maximum de quinze (15) mètres de hauteur.											



ZONES ⇄	Rec-45	A-46	P-47	R-48	R-49	A-50	R-51	R-52	Cons-53	P-54
USAGES PERMIS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
HABITATION										
Unifamiliale		√ (1)		√	√	√ (1)	√	√		
Bifamiliale										
Multifamiliale										
Maison de pension										
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1										
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3	√									
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1	√		√	√	√		√	√		√
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										√
CONSERVATION										
									√	
AGRICULTURE										
		√ (1)				√ (1)				
USAGES SPÉCIFIQUES										
Permis										
Interdits										
NOTES										
(1) Voir articles 1200 à 1219.										



ZONES ⇄		Rec-45	A-46	P-47	R-48	R-49	A-50	R-51	R-52	Cons-53	P-54
NORMES <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
TERRAIN											
Superficie (m ²)	min.	40 000	3 700		2 800	3 700	5 000	2 800	3 700		2 800
Profondeur (m)	min.					75 (1)	75 (1)	75 (1)	75 (1)		
Frontage (m)	min.	57	45		45	45	57	48,7	45		30
BÂTIMENT											
Hauteur toit à pignon (étages)	max.	2½	2½		2½	2½	2½	2½	2½		2½
Hauteur toit plat (étages)	max.	2	2		2	2	2	2	2		2
Hauteur maximum (m)		15	11		11	11	11	11	11		12
Superficie min. d'implantation m ²		150	150		130	150	150	150	150		100
STRUCTURE											
Isolée		√	√		√	√	√	√	√		√
Jumelée											
En série											
MARGES											
Marge avant (m)	min.	12	12		9	12	12	12	12		9
Marges latérales (m)	min.	6	4,5		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5		4,5
Marge arrière (m)	min.	12	9		9	9	9	9	9		9
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.		1		1	1	1	1	1		
% d'occupation du terrain	max.	10	10		20	20	10	20	20		30
CONTRAINTES NATURELLES											
Corridor riverain				√		√	√	√	√	√	√
Zone sujette aux inondations				√		√	√	√	√	√	√
RÈGLEMENT SUR LES PIIA											
RÈGLEMENT SUR LES PAE											
AMENDEMENTS											
DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) Si riverain d'un cours d'eau.											



ZONES ⇄	R-55	R-55	R-56	R-56	P-57	P-58	R-59	R-59	R-59	R-59
USAGES PERMIS □□□□□□□□□□ ↓										
HABITATION										
Unifamiliale			√ (2)	√ (2)			√	√		
Bifamiliale									√	
Multifamiliale										√
Maison de pension										
Résidence pour personnes âgées	√ (1)									
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1										
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1		√	√	√			√	√	√	√
Services publics / catégorie 2					√ (3,4)	√				
Services publics / catégorie 3					√ (3)					
CONSERVATION										
AGRICULTURE										
USAGES SPÉCIFIQUES										
Permis	(1)				(4)					
Interdits										
NOTES										
(1) Projet résidentiel intégré pour personnes âgées (voir article 806) intégrant ou non les usages complémentaires suivants : comptoir bancaire et service de conseillers financiers, service d'agence de voyage, bureaux de consultation médicale, pharmacie, petit salon de coiffure, petit dépanneur, service de traiteur alimentaire, service de restauration/bar-lounge, centre de santé et de conditionnement adapté, service de buanderie, service d'aide à domicile, piscines privées, terrains de tennis.										
(2) Un maximum de 49 unités de logement est autorisé dans cette zone. Dans le cas où des habitations unifamiliales jumelées sont prévues, elles doivent faire l'objet d'un projet résidentiel intégré (voir article 806).										
(3) Dans cette zone, deux (2) bâtiments principaux sont autorisés sur le terrain et ils doivent être séparés l'un de l'autre par une marge minimale de 5 mètres.										
(4) Une Église sur le lot 1 833 067										



ZONES ⇄			R-55	R-55	R-56	R-56	P-57	P-58	R-59	R-59	R-59	R-59
NORMES <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
TERRAIN												
Superficie (m ²)	min.		60 705 (1)		2 750 (4)	3 640 (4)	1 000	800	500	162.5	250	(7)
Profondeur (m)	min.								25	25	25	25
Frontage (m)	min.		45(2)		24,4	130	20	20	20	6,5	20	20
BÂTIMENT												
Hauteur toit à pignon (étages)	max.		3	3	2½	2½	2½	2½	2½	2½	2½	3½
Hauteur toit plat (étages)	max.				2	2	2	2	2	2	2	3
Hauteur maximum (m)			15(3)	15(3)	11	11	11	11	12	11	12	12
Superficie min. d'implantation m ²			2 600		120	80	75	75	75	65	75	150
STRUCTURE												
Isolée			√	√	√		√	√	√		√	√
Jumelée						√						
En série									√			
MARGES												
Marge avant (m)	min.		50	50	9	6	8	5	5	7	5	5
Marges latérales (m)	min.		15	15	4,5	0 et 6	4	3	3	0 (6)	3	3
Marge arrière (m)	min.		50	50	9	6	8	5	7	7	7	7
RAPPORTS												
Logement / bâtiment	max.				1	2	0	0	1	6	2	20
% d'occupation du terrain	max.		25	50	25	25 (5)	50	50	30	40	30	35
CONTRAINTES NATURELLES												
Corridor riverain												
Zone sujette aux inondations												
RÈGLEMENT SUR LES PIIA			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
AMENDEMENTS												
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1) Maximum de deux (2) bâtiments principaux par lot. (2) Frontage secondaire minimum : 20 m (3) Pente minimale du toit : 4/12. (4) L'accès à la zone doit se faire par une nouvelle rue se raccordant directement à la Côte Saint-Charles. (5) Le couvert forestier doit être préservé dans une proportion minimale de 50% sur chacun des terrains. (6) Minimum de 5 mètres aux extrémités du bâtiment. (7) Minimum de 700 mètres carrés ou 80 mètres carrés par logement, le plus grand s'appliquant.									



ZONES ⇄	R-60	R-60	R-60	R-60	R-60	R-61	R-61	R-61	R-61	R-61
USAGES PERMIS □□□□□□□□□□ ↓										
HABITATION										
Unifamiliale	√	√			√	√	√			
Bifamiliale			√					√		
Multifamiliale				√					√	
Maison de pension										
Résidence pour personnes âgées										
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1										√ (1)
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										√ (1)
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
CONSERVATION										
AGRICULTURE										
USAGES SPÉCIFIQUES										
Permis										(1)
Interdits										
NOTES (1) Commerces ou services reliés à la santé seulement.										



ZONES ⇄			R-60	R-60	R-60	R-60	R-60	R-61	R-61	R-61	R-61	R-61
NORMES <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
TERRAIN												
Superficie (m ²)	min.		162.5	500	250	333	500	500	162.5	250	(2)	1400
Profondeur (m)	min.		25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Frontage (m)	min.		6,5	20	20	20	20	20	6,5	20	20	24,4
BÂTIMENT												
Hauteur toit à pignon (étages)	max.		2½	2½	2½	2½	2½	2½	2½	2½	2½	2½
Hauteur toit plat (étages)	max.		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur maximum (m)			11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Superficie min. d'implantation m ²			65	75	75	75	75	75	65	75	75	75
STRUCTURE												
Isolée					√	√	√	√		√	√	√
Jumelée				√								
En série			√					√				
MARGES												
Marge avant (m)	min.		5	5	5	5	5	7	7	7	7	7
Marges latérales (m)	min.		0 (1)	0/2,5	2,5	2,5	2,5	3	0 (1)	3	3	3
Marge arrière (m)	min.		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
RAPPORTS												
Logement / bâtiment	max.		6	2	2	3	1	1	6	2	20	0
% d'occupation du terrain	max.		40	30	30	30	30	30	40	30	30	40
CONTRAINTES NATURELLES												
Corridor riverain												
Zone sujette aux inondations												
RÈGLEMENT SUR LES PIIA			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
AMENDEMENTS												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Minimum de 5 mètres aux extrémités du bâtiment. (2) Minimum de 700 mètres carrés ou 80 mètres carrés par logement, le plus grand s'appliquant.												



ZONES ⇄			R-62	R-63	Cons-64	P-65	P-66	P-67	P-68	R-69		
NORMES <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
TERRAIN												
Superficie (m ²)	min.		7 000	1 400			4000	2000		1400		
Profondeur (m)	min.		90				25	25				
Frontage (m)	min.		35	24,4			75	75		24,4		
BÂTIMENT												
Hauteur toit à pignon (étages)	max.		2½	2½			2	2		2½		
Hauteur toit plat (étages)	max.		2	2			2	2		2		
Hauteur maximum (m)			11	11			11	11		11		
Superficie min. d'implantation m ²			75	70			100			100		
STRUCTURE												
Isolée			√	√			√	√		√		
Jumelée												
En série												
MARGES												
Marge avant (m)	min.		5	4,5			4	3		7		
Marges latérales (m)	min.		3	2			4,5	4,5		4,5		
Marge arrière (m)	min.		8	5			9	9		7		
RAPPORTS												
Logement / bâtiment	max.			1			0	0		1		
% d'occupation du terrain	max.		50	35			50	25		30		
CONTRAINTES NATURELLES												
Corridor riverain										√		
Zone sujette aux inondations										√		
RÈGLEMENT SUR LES PIIA			√					√				
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
AMENDEMENTS												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												



**RÈGLEMENT No 526*

*Zonage – *Annexe « C » - Grille des usages et des normes*

Adopté le 09/06/01

Comprend les modifications par les règlements n° 591 / n° 595

Opérationnel